

Я жду трамвая

Жители новых районов Краснодара готовы лечь на трамвайные рельсы. Лишь бы их проложили



Краснодар. Фото: Александр Романов

16:11, 12 февраля 2026,



В декабре минувшего года в одном из краснодарских пабликов появился пост следующего содержания:

«Хотим пожить в тепле, на севере мы уже всё сделали» — с такими словами мы переехали в Краснодар.

Район будущего проживания выбирали тщательно: чтобы недалеко была коррекционная школа (в семье ребенок-инвалид), чтобы из нашего района был транспорт до института (старший сын в КУБГУ перевелся), чтобы трамвай был с направлением в разные районы города, ведь нужно выходить на работу, иначе не прожить.

И нам обещали в этом районе ВСЁ: школа коррекционная строится, трамвайная линия начнет строиться в 25-м году, а пока есть регулярные автобусы во все направления. И вот что мы получили: стройка школы заморожена, строительство трамвайной ветки отложено на неопределенный срок...»

Подобные жалобы «понаехов» — так коренные краснодарцы называют переселенцев из других регионов — вызывают лишь снисходительную усмешку у местных жителей, давно знающих, что не всем обещаниям застройщиков стоит доверять.

Краснодар один из наиболее быстро растущих городов России. Ежегодно в столицу Кубани на постоянное место жительства из других регионов прибывают десятки тысяч переселенцев. Мэр города Евгений Наумов недавно заявил о почти двухмиллионном населении города. Оценки численности

населения Краснодара переписью 2021 года и независимыми демографами гораздо скромнее, но факт: население города постоянно растет.

Краснодар интенсивно застраивается. В 2025 году в эксплуатацию ввели 2,6 миллиона квадратных метров нового жилья. По этому показателю столица Кубани уступает только Москве.

В 2023 году местная улица Западный обход заняла первое место среди всех российских улиц по числу проданных квартир. И строительство в районе Западного обхода еще продолжается. Застройщики не скупятся на обещания комфортной жизни. Однако на Западном обходе постоянная дорожная пробка. Чтобы ее объехать, застройщики обещают скорый ввод в эксплуатацию трамвайной линии.

Администрацией Краснодарского края в 2022 году было заключено концессионное соглашение о строительстве нескольких трамвайных линий в Краснодаре с ООО «Синара — Городские транспортные решения Краснодар». По соглашению концессионер должен построить 35,6 километра трамвайных путей.

«Реализация проекта позволит к 2027 году увеличить пассажиропоток с 43 до 82 миллионов пассажиров в год. Жители смогут экономить до 30 минут времени в пути за счѐе появления новых маршрутов и более высокой скорости движения трамвая в сравнении с автомобильным транспортом», — заявлял губернатор Вениамин Кондратьев.



Краснодар. Фото: Александр Романов

Начало строительства трамвайной линии на Западный обход в 2024 году было широко разрекламировано.

На стройку приезжал мэр Краснодара Евгений Наумов. Строительство должно было завершиться в текущем году, но очевидно, этого не произойдет. Уже год, как стройка прекратилась. Было проложено меньше двух километров рельсошпальной решетки, и новая трамвайная линия уперлась в частные гаражи. Владельцы гаражей не согласны с суммой финансового возмещения за землю, которую предлагает им администрация. Последняя обратилась в суд. Суды идут, а стройка стоит.

Но реклама строящейся трамвайной линии среди потенциальных покупателей квартир на Западном обходе свои плоды принесла. Так же как и деньги застройщикам. В этом

можно не сомневаться. И в том, что в администрации Краснодара должны были подозревать, что на пути трамвайной линии есть частные гаражи, и поэтому проложить ее в обещанные сроки не удастся, тоже сомнений не много.

«Жить в Краснодаре возле трамвая — это как жить в Москве возле метро. Я поздно поняла это и оказалась на Западном обходе»,

— сетует бывшая москвичка Лариса, переехавшая в Краснодар несколько лет назад из-за финансовых проблем. Она уже и не надеется увидеть трамвай на Западном обходе в ближайшие годы.

Краснодарская администрация не скупится на обещания строительства новых трамвайных линий. И они в Краснодаре действительно строятся. Но редко.

В 2022 году была введена в эксплуатацию трамвайная ветка по улице Московской от Солнечной до Петра Метальникова, а в 1994-м трамвай появился в Юбилейном районе Краснодара. Эти события разделяют без малого тридцать лет. Такими темпами полноценная новая линия появится году в 50-м.

Сказывается ли нерасторопность краснодарской администрации или всему виной периодически накрывающие Россию экономические кризисы, однако новые трамвайные линии в Краснодаре появляться не спешат.

Только половина районов города обеспечена трамвайными путями.

Прокладка в районе трамвайной линии резко повышает его транспортную доступность, престиж и стоимость в нем жилья.

Пущенный по улице Московской от Солнечной до Петра Метальникова в 2022 году трамвай повысил престиж прославившегося на всю страну затоплениями после дождя «Музыкального» района. Музыкальным этот район прозвали потому, что улицы в нем названы в честь композиторов: Прокофьева, Рахманинова, Мусоргского.



Краснодар. Фото: Александр Романов

Содержать в чистоте улицы Музыкального администрации Краснодара по-прежнему не удастся, но трамвайная линия проложена, и престиж района возрос.

Менеджеры компаний застройщиков наверняка прекрасно понимают, что публичные обещания городской администрации о предстоящем строительстве трамвайной ветки в том или ином районе сказываются на росте продаж квартир в новостройках.

В городских СМИ сообщений с заголовками «Администрация Краснодара хочет построить трамвайную линию» или «Планируется строительство новой трамвайной линии» очень много.

Достаточно забить в поисковик: «администрация Краснодара хочет построить новую трамвайную линию», и на вас обрушится град обещаний, которым верят наивные переселенцы из других регионов. Люди покупают квартиры в районах новостроек — и год, два, три, пять лет ждут строительства обещанной трамвайной линии, прежде чем поймут, что их обманули и строительства не будет.

В каких еще районах кроме Западного обхода краснодарские городские власти обещали проложить трамвайные пути?

На еженедельном совещании в администрации города 19 апреля 2021 года тогдашний мэр Евгений Первышов заявил, что в приоритете — строительство трамвайных линий в микрорайон Гидростроителей и Восточно-Кругликовский. Затем приступят к работам на Западном обходе. «Это уже третья или четвертая очередь. Диапазон планирования — до 2030 года. Сегодня уже необходимо обеспечить нормальные условия для перевозки жителей и гостей кубанской столицы. Еще раз подчеркиваю: по двум направлениям — Гидрострой и Восточно-Кругликовский — занимаемся активно. Все необходимые ресурсы, которые требуются для реализации проектов, будем им предоставлять», — говорил тогда мэр Краснодара.

Видимо, ресурсов не хватило. Трамвайные линии в районы Гидростроителей и Восточно-Кругликовский проложены так и не были.



Краснодар. Фото: Александр Романов

Евгений Первышов вскоре начал реализовывать совсем другие планы. В 2021 году он стал депутатом Государственной думы, а в 2025-м — губернатором Тамбовской области. Весьма, кстати, удачно. Как известно, в Тамбове трамваев нет вообще, так что можно избирателей не обманывать. Хотя бы в отношении этого.

В начале 2024 года застройщик «Инсити» объявил о масштабном проекте по строительству трамвайной линии в восточной части Краснодара в поселок Индустриальный. Объем инвестиций тогда оценили в 8 миллиардов рублей.

В августе 2024-го мэр Евгений Наумов пообещал, что проектирование трамвайной ветки закончится в мае 2025 года, но этого не

произошло.

5 декабря 2025 года в ходе прямой линии губернатора Кубани Вениамина Кондратьева мэр Наумов вновь рассказал о планах администрации города по проектированию и строительству трамвайных линий. Речь идет о всё том же Западном обходе и о районе Гидростроителей. Возобновить строительство трамвайной линии на Западном обходе планируется в текущем году. По проектированию трамвайных путей в район Гидростроителей мэр пояснил:

«Выделили средства, проектируем линию продолжительностью более двух километров, которая позволит нам вывозить жителей беспрепятственно на Ставропольскую, Мачуги».

Действительно проектируют или опять рекламируют?

Александр Романов

ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ:



[Храмовники](#)

И все-таки в Краснодаре будут строить скандальную церковь

14:49, 30 января 2026,