



## Не до жиру

С этого года цифры в «жировках» ряда регионов выросли не на обещанные 1,7, а на 12,4%



Фото: Алексей Душутин / «Новая газета»

11:08, 4 марта 2026,

Алексей Тарасов, Нина Петлянова, Валерия Федоренко

полную версию материала со всеми мультимедиа-элементами вы можете прочитать [по этой ссылке](#) или отсканировав QR-код →



**В 2026 году повышение тарифов ЖКХ в России запланировано в два этапа. С 1 января единую индексацию для всех регионов пообещали скромную — всего 1,7%, но с 1 октября рост тарифов будет зависеть уже от региона — от 8 до 22%.**

**Чтобы понять, что случится осенью, «Новая» посмотрела, насколько на самом деле потяжелели платежки с 1 января в разных уголках страны. Аудит не порадовал.**

## **КРАСНОЯРСК**

### **Коммунальная группировка**

**Жилкоммунхоз подобен спуту: рядовой красноярец ежемесячно платит по пяти адресам**

И это не считая телефонной связи, проводного интернета и прочих излишеств — сейчас исключительно о насущном, без чего здесь физически не выжить. Итак, пятеро сборщиков денег по мере их демонстрируемой прямо сейчас предприимчивости на фоне заявлений властей, что происходящее с 1 января — это не рост тарифов, а корректировка на 1,7% из-за изменения ставки НДС:

1. Капремонт вырос не на 1,7, а ровно на 50%. Было 10,48 рублей за кв. м, стало 15,72. За квартиру в 61 «квадрат» платили 640 рублей, сейчас — 960. За квартиру в 85 «квадратов» раньше было 890, сейчас — 1336. В домах без лифтов тариф чуть меньше.

2. Цена вывоза мусора пока осталась прежней.

Например, у меня — 507 рублей. Но при этом уже объявлено, что с 1 октября тариф удвоится — именно для жителей Красноярска. В других «технологических зонах края» (формулировки мусорного бизнеса и чиновников) тариф в октябре или не вырастет вовсе, или незначительно, что якобы позволит уложиться в утвержденные 17,4%. Как они так считают, что это за чиновничья алгебра — бог весть.

3. Отопление, подачу воды и водоотведение

контролирует с некоторых пор СТК, получатель платежа с московскими реквизитами (Сибирская теплосбытовая компания), в реальности это ответвление СГК (Сибирская генерирующая компания). За декабрь эта организация оценила свои услуги в 5719 рублей, за январь — в 6470. Это плавающие числа — зависят они, судя по квитанциям, не столько от тарифов (те с 1 января выросли, но незначительно), сколько от объема тепловой энергии, как его считают и выставляют — целая история. Сейчас СТК объясняет существенный, куда больше 1,7%, рост в платежках тем, что январь был холоднее декабря. Однако за ноябрь, чьи температуры никак с январскими не сравнятся, я заплатил почти столько же — 6301.

Управляет выдаваемым «объемом тепловой энергии», вероятно, ИИ: в морозы батареи становятся жарче, а как только теплеет, батареи сразу остывают, и никто не удосужился объяснить кремниевому разуму, что после недели 30- и 40-градусных холодов стены домов промерзают, а после двух недель промерзают еще сильнее. Так что теперь в домах холодно не в самые лютые морозы, а тогда, когда они отступают. В январе после недели морозов температура у меня дома

опустилась до 13 градусов и держалась таковой еще недели две, когда холода уже давно миновали.

4. Собственно, коммунальные услуги и содержание всего многоквартирного дома: было 1681 рубль, стало 1726. Это тоже плавающие числа, зависящие от общедомовых счетчиков. А еще почему-то старая управляющая компания, от которой дом отказался несколько лет назад, прислала скромный счет на 200 рублей. Узнать, за что это, невозможно.
5. Плату за электроэнергию собирает дочка «РусГидро», которая на протяжении уже многих лет пытается, но не может сделать себе нормальный сайт, где можно было бы посмотреть начисления и их оплатить. Вот совершить беспримерный и отважный переезд из Москвы в Красноярск «РусГидро» смогла. А сделать сайт (приложение) — нет. В этот раз на ее бестолковом сайте мне упорно предлагали оплатить вдвое больше начисленной суммы. И никак исправить это было нельзя, никакие формы обратной связи не действовали. Выход я нашел, но сейчас не об этом. Так вот, собственно, о повышении — оно вполне корректное: за декабрь было 568 рублей, за январь — 578. Это за 200 кВтч (в пределах соцнормы). В домах с электроплитами киловатт-час, если он в пределах соцнормы, вырос с 2,84 рубля до 2,89. И с 4,58 до 4,66 сверх нормы. Объявлено, что с 1 октября 1 кВтч повысится соответственно до 3,34 и 5,43. В домах без электроплит киловатт-час вырос с 4,06 до 4,13 рубля в пределах соцнормы и при потреблении сверх нормы с 6,54 до 6,65. С 1 октября — 4,77 по соцнорме и 7,76 рубля — сверх нее.

Итого на этот день: было — 9115 рублей. Стало — 10 241.

Это можно назвать по-разному, но повышением на 1,7% — вряд ли. Скорее на 12,4%.

С учетом грядущего октябрьского повышения (объявлено о совокупном росте на 13–15%) получим динамику роста цен и тарифов в 90-х — под 30%.

Или даже выше. Если январские 1,7% обернулись в реальности двенадцатью (разница в 7 раз), то, может, и заявленные октябрьские 15 следует тоже умножить на семь?

А еще есть локальные аномалии вроде поселка Березовка, присоединенного недавно к Красноярску, — там тариф на водоотведение вырос в 3–5 раз. Или села Бражного Канского района Красноярского края, где уже исторически сложились какие-то фантастические тарифы. Жители протестуют, записывают обращения к властям, доехали даже до Москвы, до «приемной Путина». Тарифами этими занимались депутаты, министры, антимонопольная служба. Даже прокуратура со Следкомом (возбуждено дело о мошенничестве). Но пока мало что меняется: лишь некоторым возместили часть предыдущих трат, а счета продолжают выставлять. Бражнинцы говорят, что безумие это началось осенью 2024 года — тарифы на коммунальные услуги разом увеличились в восемь с половиной раз. За водоснабжение приходится платить десятки, некоторым — сотни тысяч рублей, люди берут кредиты, чтобы рассчитаться.

В самом Красноярске жители тоже подали коллективную жалобу в администрацию края, предложив остановить

индексацию и покрыть расходы коммунальщиков за счет тех бюджетных денег, что сейчас тратятся на бесконечные праздники и торжественные мероприятия.

Под петицией около тысячи подписей, авторы говорят, что нарушается принцип социальной справедливости: индексация происходит без учета реального уровня доходов населения. Ну и качество услуг совсем не то, чтоб такие деньжищи драть.

**Алексей Тарасов, «Новая»**



Фото: Алексей Душутин / «Новая газета»

## **Место для обещаний — туалетная бумага**

**«Лучшую жизнь» чиновники сулят при каждом повышении стоимости ЖКУ, но на качестве услуг это не сказывается**

Если бы не редакционное задание, возможно, я бы и не обратила внимания на рост тарифов на жилищно-коммунальные услуги с начала года. Причина проста: в Петербурге (видимо, следуя президентскому совету «повышать тарифы в меру») в январе действительно подняли их не сильно. За все удобства, которыми обеспечена трехкомнатная квартира, где проживает пять человек (свет, вода, отопление, вывоз мусора, обслуживание лифтов, уборка лестничных клеток и прочее, кроме газоснабжения и интернета, оплачиваемых отдельно) за декабрь с меня взяли 9914 рублей, за январь — 10 179.

В процентах рост каждого из тарифов составил ровно 1,7%. Справедливости ради: ФАС об этом предупреждала, подчеркивая, что собственно изменений тарифов ЖКХ с 1 января 2026 года не будет. Однако с начала этого года «произведут корректировку стоимости коммунальных услуг на 1,7% по причине увеличения базовой ставки НДС до 22%». Эти 1,7% и отразились в январских платежках петербуржцев.

Моя февральская платежка подросла еще на 280 рублей, поскольку комитет по тарифам Петербурга увеличил

минимальный взнос на капитальный ремонт (это отдельная строка в квитанции, которая тоже влияет на итоговую сумму). Увеличил еще с 1 января, но начислил только месяцем позже. Поэтому к февральской сумме на капремонт прибавилась доплата за январь. Январские квитанции приходили петербуржцам еще со старым взносом, рассчитанным в ценах 2025 года. Как объяснили в Смольном, в марте взнос на капремонт в платежках будет вдвое меньше.

В общей сложности, с учетом новогодней корректировки тарифов и увеличения взноса на капремонт, с этого года ежемесячно за коммунальные услуги мне, например, придется платить примерно на 300 рублей больше. Кому-то — на 200 рублей больше, кому-то — на 2000: плата зависит от размера жилплощади, количества проживающих, объема потребленных услуг. Но так продлится недолго.

С 1 октября 2026 года тарифы на жилищно-коммунальные услуги в Петербурге поднимут еще раз, и тогда они действительно вырастут настолько, что проигнорировать их преобразование уже не получится. Пока Комитет по тарифам Санкт-Петербурга анонсирует рост всех тарифов с октября на 14,6–16%. Как сложится на самом деле, неизвестно.

По заявлению Смольного, решение о пересмотре тарифов «связано с ростом стоимости энергоресурсов на федеральном уровне и призвано обеспечить реализацию крупных инвестиционных проектов в энергетике, направленных на повышение надежности и качества оказываемых потребителям услуг».

Пафосные заявления о надежности и качестве я бы посоветовала чиновникам наносить на туалетную бумагу и использовать ее по назначению. Подобные обещания звучат при каждом повышении стоимости жилищно-коммунальных услуг на протяжении многих лет, на качестве услуг это совершенно не сказывается. Например, только в минувшем декабре жители моего микрорайона и соседних трижды на несколько дней оставались без горячей воды и отопления из-за аварий на теплотрассах. При этом никаких перерасчетов платы за горячую воду и тепло не производится.

**Нина Петлянова, «Новая»**



Фото: Алексей Душутин / «Новая газета»

## **ВЛАДИВОСТОК**

# **Люди теперь — не только нефть, но и мусор**

## **Во Владивостоке периодически без света, тепла или воды остаются десятки домов**

Про вывоз мусора и говорить не приходится: перевозчики жаловались, что Приморский экологический оператор месяцами не выплачивает им деньги за проделанную работу (в январе некоторым объективно неплохим компаниям ПЭО задолжал аж за сентябрь), поэтому приходилось даже останавливать вывоз мусора. После этого в медийном поле всплывают вопросы про перерасчеты. Которые, конечно, виснут в воздухе.

Суммы в квитанциях весь этот коммунальный шабаш не отражают. Вот, например, в февральских «жировках» за «свет, тепло и воду» многие увидели суммы заметно больше, чем в январских (12 тысяч против семи). Пошли штурмовать офис Дальневосточной энергетической компании. И там людям объяснили: мол, НДС повысился, в тарифе заложили увеличение на 1,7% — это повышение заложено распоряжением правительства РФ с 1 января. Во многих домах, кроме того, теплопотери высокие. А еще январь был просто-напросто холоднее декабря. Это, кстати, правда. Декабрь выдался не зимнему теплым, зато январь отыгрался морозами и ветрами.

Но, как обычно, все познается в сравнении. Вот,

допустим, обычная квартира в 44,1 кв. м, которая всегда вовремя передает показания счетчиков. В январе 2026 года плата за горячую воду составила 1279,05 рубля. В январе 2025-го — 1065,92.

Холодная вода в целом не особо подорожала: 348,01 рубля год назад против 348,41 сейчас; потребление, правда, чуть снизилось (3,1 кубометра, год назад было 3,5).

Сильно подорожал капремонт: 710 рублей в январе 2026-го против 601 рубля год назад. Обидно с учетом того, что услуга эта довольно мифическая (жди, отремонтируют тебе твою хрущевку, может быть, через 20 лет).

Вывоз мусора год назад стоил 190,96 рубля, сейчас — 196,79. В целом это повышение можно понять: в крае за год только бензин подорожал рублей на десять.

За свет год назад приходилось платить около 300–400 рублей, сейчас больше. Для сравнения по январям: 387 против 386 рублей, но потреблено куда меньше кВт/ч — 83,3 против 95.

Отопление без счетчиков, поэтому сравнивать сложно. Но за декабрь прошлого года действительно за тепло и горячую воду попросили почти 5200 рублей, за январь — 7600. Что будет дальше, посмотрим.

Но это не всё. 1 октября в Приморье тарифы на свет, тепло, водоснабжение и водоотведение, газ (хотя его почти ни у кого и нет), вывоз мусора и поставку дров и угля вырастут еще на 9,2% — это второе повышение, оно тоже предусмотрено правительством. По сравнению с остальными регионами это еще терпимо — по стране

предусмотрено повышение от 8 до 22%.

**Валерия Федоренко, «Новая»**

В целом, начальник ФАС на докладе Путину не врал: тарифы не повысили, а скорректировали из-за НДС (где-то, конечно, и посвоевольничали), но вот капремонт! На нем и отыгрались, как и на услугах управляющих компаний. А про это чиновника президент не спрашивал.

## ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ:



### [Трубный запах](#)

О проблемах ЖКХ вспоминают, когда случается очередной коллапс. Хотя такой коллапс — это сам жилкоммунхоз в его нынешнем состоянии

11:01, 11 февраля 2026, Ольга Путилова