



CASTELLUM

Eriksbergs industriområde

Ett område i utveckling



**Lättillgänglig
och bra service**

Eriksbergs industriområde bockar av många punkter på checklistan i din jakt på nya lokaler. Området ligger lättillgängligt från både E4/E20 och Hågelbyleden när du kommer med bil och det finns bra med parkering. I närheten finns även all den service du kan tänkas behöva.

I området finns ett stort antal företag i varierande branscher, stora som små. Allt från livsmedelshandel, tvätter- och byggverksamheter till transporttjänster, metall- och elektronikindustrier.





ERIKSBERGS INDUSTRIOMRÅDE



KUNGENS KURVA

7 minuter med bil



ALBY CENTRUM

15 minuter till fots



HALLUNDA

20 minuter till fots

ÖVRIG SERVICE I OMRÅDET



Gym



Bensinstation



Café



Apotek



Det är smidigt att ta sig hit med bil

Kumla Gårdsväg stäcker sig genom hela området och delar av industriområdet i en nordlig och i en sydlig del. I den norra delen ligger flera stormarknader som ICA Maxi, Rusta, Biltema och Bauhaus och inte långt därifrån kan man även njuta av de härliga naturområdena Hågelby och Hågelbro.

Kommer du söderifrån så slipper du de ökända köerna på E4/E20 för du är redan framme i Eriksbergs innan trafiken tjocknar.

Det är smidigast att ta sig hit med bil om du jobbar i detta område men självklart finns det kommunala färdmedel som kan ta dig till jobbet också. Bussar går bland annat till Hallunda, Alby och Tumba och därifrån kan du enkelt ta dig vart som helst.

På en promenad på drygt 1,5 km så kommer du till Alby som är den närmaste tunnelbanestationen och därifrån tar det ca 35 minuter till T-centralen.

Med bil tar du dig även snabbt till Kungens Kurva och Skärholmen Centrum där det finns shopping, restauranger och all den service du kan tänkas behöva.



VÅRA FASTIGHETER I ERIKSBERGS INDUSTRIOMRÅDE

1. Hantverkarvägen 9, Segersbyvägen 10
HANTVERKAREN 2

2. Kumla Gårdsväg 24C
KUMLA HAGE 13

3. Kumla Gårdsväg 24A
KUMLA HAGE 3

4. Kumla Gårdsväg 21-23, Gesällvägen 4
SALTMOSSEN 3

5. Kumla Gårdsväg 10
SEGERSBY 1

Nära och närvarande



Människan i centrum och fastigheten runt om

PÅ CASTELLUM FÖRVALTAR VI BÅDE FASTIGHETER OCH KUNDRELATIONER. Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och stabil hyresvärd, varje dag, i stort och smått. Genom att vara nära och närvarande skapar vi förutsättningar för ömsesidigt förtroende – något som vi tycker är viktigt i att vara en bra affärspartner.

Därför är det viktigt för oss att skapa en nära relation till dig som kund. Med en förståelse för din verksamhet kan vi tillsammans lösa de utmaningar du kan komma att ställas inför. Vi bygger helt enkelt relationer som håller längre än kontraktstiden.

Vi vill vara lätta att nå och enkla att prata med. Oavsett om du vill hyra ditt första kontor eller utveckla en hel stad så vill vi vara din affärspartner.

Castellum är ett av de största börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Vi finns i en mängd dynamiska svenska städer och i Köpenhamn. Vår storlek ger oss samlade resurser att utveckla effektiva och hållbara arbetsplatser och samhällen.

Samtidigt agerar vi som ett av de minsta fastighetsbolagen – med genuin känedom om den lokala marknaden och enkla vägar mellan kunden och oss.

Vad vi än gör är människan i centrum och fastigheten runtom. För så jobbar ett dynamiskt fastighetsbolag, inte främst med fastigheter, utan med människor. Och deras framtid.



CASTELLUM