



CASTELLUM



Smista

180 meter skyltläge mot E4/E20



Affärer görs mellan människor

Nu återstår det sista projektet i Smista, som också blir vårt största.

I det bästa läget i Smista påbörjar vi nu att uppföra en byggnad om totalt ca 9 000 kvm uthyrningsbar yta.

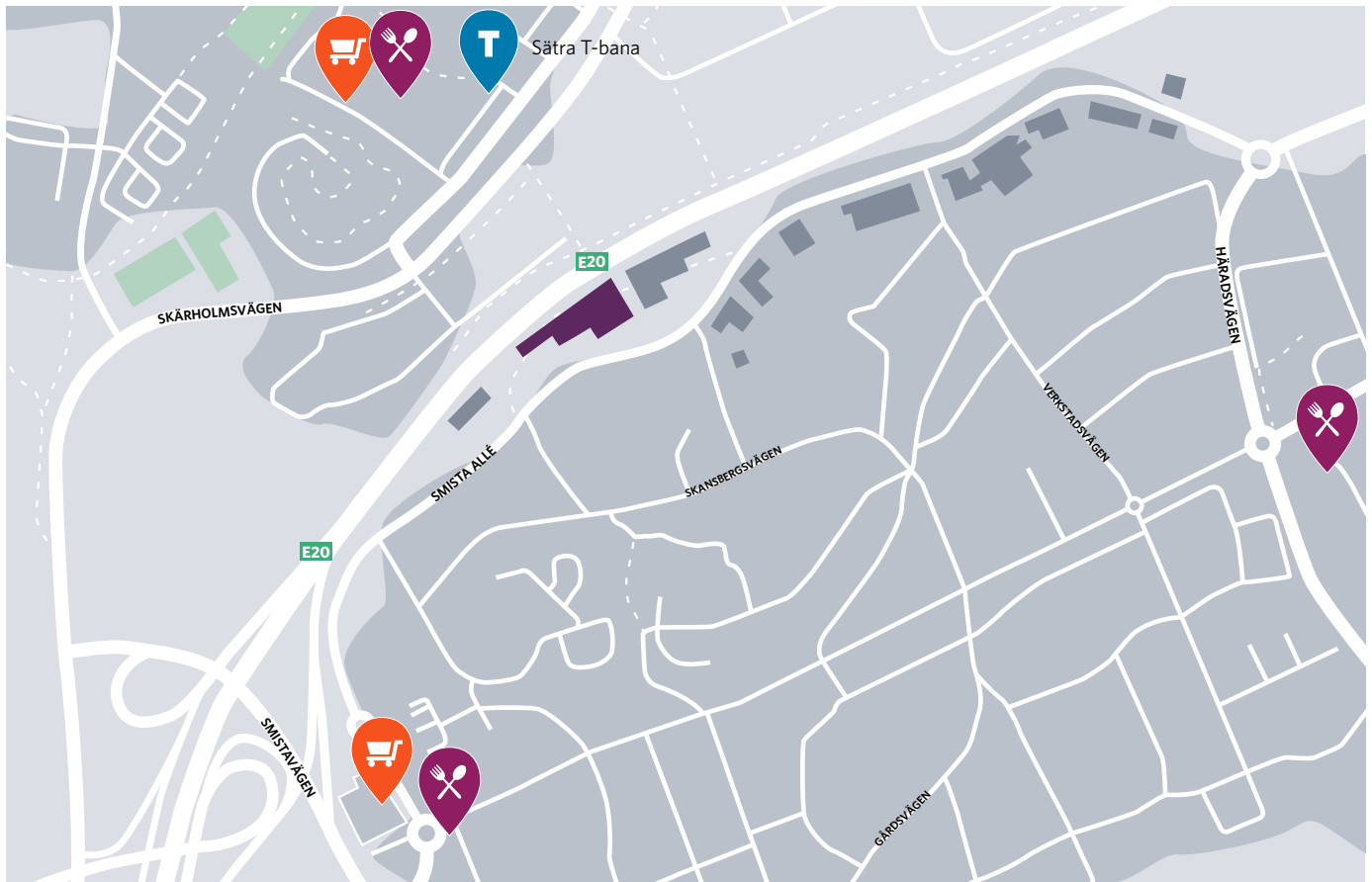
Nu pågår ett förberedande markarbete och i juni 2017 planeras starten av byggnationen som beräknas vara färdig under första halvåret 2019.

Med en byggnadshöjd om ca 20 m och en fasadlängd om totalt 180 meter kommer detta att vara ett hus som syns från E4/E20 där över 100 000 bilar passerar varje dag!

Byggnaden kommer att vara i fyra plan varav de två övre planen utgör parkering. Lokalerna kommer att vara moderna ytor med möjligheten att skapa sin personliga identitet mot Smista Allé.

Detta kommer att vara
ett hus som syns från
E4/E20 där 100 000
bilar passerar dagligen





Ett optimalt läge

Det är smidigt att ta sig hit med bil. Ett optimalt läge precis intill motorvägen där Smista allé löper parallellt mellan trafikplatserna Bredäng och Kungens Kurva. Det är bara en av många anledningar till varför just Smista är ett av våra starkaste och mest lyckade utvecklingsområden.

Vi har bland annat genomfört projekt tillsammans med Audi, Veho Bil, Ekströms Glas och Svenska Bil och här finns det stora möjligheter till att profilera ditt varumärke i gott sällskap av de unika byggnaderna för bland annat Porsche och Mini Cooper.

Dessutom har du Skandinavians största handelsområde, Kungens Kurva, precis runt hörnet där all service du kan tänkas behöva finns. Shopping i mängder och även världens största IKEA ligger i just Kungens Kurva.

Flera bussar trafikerar området och som enkelt tar dig till de omkringliggande tunnelbanestationerna. Endast 5 minuters promenad bort ligger Sättras tunnelbanestation som tar dig in till Stockholm City på endast 15 minuter.

FAKTA

Yta:	650–9 000 kvm
Fastighetsbeteckning:	Spejaren 4
Planerad inflytt:	2019



SÄTRA T-BANA
5 minuter till fots



KUNGENS KURVA
5 minuter med bil



STOCKHOLM C
15 minuter med tunnelbana

CASTELLUM FINNS I EN MÄNGD DYNAMISKA SVENSKA STÄDER OCH I KÖPENHAMN. Våra fastigheter har idag ett värde på ca 70 miljarder kronor och vi är en av Sveriges största fastighetsutvecklare, och i ett vidare perspektiv en samhällsbyggare. Men Castellum är också ett väldigt litet fastighetsbolag – vi finns alldeles runt hörnet där vi förvaltar, förädlar och utvecklar kontor, lager, industrilokaler och butiker. Vad vi än gör är människan i centrum och fastigheten runtom. För så jobbar ett fastighetsbolag, inte främst med fastigheter, utan med människor. Och deras framtid.