

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 268-1899)

Originalt emne

Byraadet

Byraadet i Almindelighed

Kloaker og Kloakbidrag

Kloakvæsen og Vandaflledning

Uddrag fra byrådsmødet den 17. april 1902 - side 1

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 268-1899)

Efter at Byraadet i Mødet den 31te Januar f. A., som refereret under Sag Nr. 68 - 1901 (Se Forh. 1901, Side 58) havde besluttet at erhverve Legatlodden Matr. -Nr. 59 for Kommunen og derefter som Ejer af denne Lod og nogle Arealer langs Trøjborgvej at tage Del i Udgifterne ved Kloakanlægget i denne Vej (se Forhdl. 1901, S. 199, Sag Nr. 405 - 1900), havde man under 12te November f. A. fra de i Anlægget interesserede private Lodsejere modtaget følgende Skrivelse:

"Undertegnede Lodsejere, som have til Hensigt at udstykke de os tilhørende Arealer ved Trøjborgvej, Randers Landevej og Brendstrupvej til Bebyggelse, have tidligere forespurgt det højtærede Byraad om, hvor vidt Kommunen maatte være villig til at slutte sig til os for at tilvejebringe en Vandaflledning for sine ved nævnte Veje liggende Grunde, og vi have nu faaet Meddelelse om, at det er Raadets Ønske at ville afvande Matr. -Nr. 59 (tidligere Villadsens Legat) og et Areal langs med og Syd for Trøjborgvej af 50 Alens Dybde.

Vi have ved Hr. Stadsingeniør Jørgensen ladet udarbejde en foreløbig Plan og Overslag til det for Afvandingen fornødne Kloakanlæg, som omfatter Lægningen af en Hovedkloak i



Saltens Bæk, Trøjborgvej, Randers Landevej og Brendstrupvej, og Udgifterne ere anslaaede til 84,400 Kr. (ca. 472 Øre for hver Kv-Alen, som skal afvandes); dog vil Summen først kunne opgives nøjagtig, naar de detaillerede Planer paa Grundlag af de af os nedenfor angivne Arealer kunne udarbejdes; men Afgigelsen fra den ovennævnte Sum vil dog sikkert blive ubetydelig.

Kloakerne blive anlagte saaledes, at de ved en Forlængelse ud i Havet eventuelt senere kunne benyttes til Afløb fra Vandklosetter.

Vi tillade os nu at anmode det højtærede Byraad om, at det vil tage Sagen i sin Haand og lade de fornødne Detailplaner udarbejde samt lade Arbejdet udbyde og udføre hurtigst muligt.

Vi forpligter os til paa Rekvisition at indbetale til Kæmnerkassen de fornødne Beløb til Arbejdets Udførelse, efterhaanden som det skrider frem, og at betale det os af Byraadet ved den endelige Opgørelse paalignede Beløb, saa at Kommunen altsaa kun vil komme til at udrede, hvad der paahviler den som Lodsejer.

Paa den anden Side betragte vi det som en Selvfølge, at kun vi Lodsejere, som yde Bidrag til Kloaken, faa Ret til at benytte den, dog kun for Arealer af den nedenfor angivne Størrelse, og udbede vi os Byraadets Tilsagn i saa Henseende.

Vi vedlægger de for Kloakanlægget udarbejdede foreløbige Planer, og tilade os at imødesee det højtærede Byraads Svar, som bedes sendt til medundertegnede Overretssagfører Fr. Bayer.

De Arealer, som ønskes afvandede, ere følgende:

Ejernes Navne. Matr. -Nr. Areal Td. Ld.

Hospitalsforstander C. Thomsen . . . 70 10,64

Herredsfoged Thorup, Villa "Fairhill" 0,86

Købmand Emanuel Møller, Villa "Højlund" 1,70

Fabrikant J. S. Lottrup 56 16,4

Kommunen (Villadsens Legatjord). . 59 9,3

Do. (langs Trøjborgvej) ... 8,6

Arbejdernes Forbrugsforening ... 53 6,3

Købmand Emanuel Møller 83-84 11,7 Ejernes Navne. Matr. -Nr. Areal Td. Ld.

Aarhus Hospital..... 90 9,7

Byggeselskabet "Kathrinebjerg" og

Købmand V. Brabrand..... 95, 77 b, 66 24,7

Oliemøller Bang..... 106 4,2

Sagfører Leithner..... 69-115 5,4

Direktør J. C. Dyhr..... 76,55,64,103 12,5

Denne Skrivelse forelæa i Mødet den 23de Januar med følgende Indstilling fra
Brolægningsudvalget af 13de s. M. :

"Som det af foranstaaende Skrivelse vil ses, forpligte samtlige ved Trøjborgvejen beliggende Grundejere, som ville deltage i Anlægget af en Kloak i denne Vej gennem Saltens Bæk ud til Havet, sig til, hver efter det Areals Størrelse, som han ønsker afvandet, at afholde de til Sagens Gennemførelse nødvendige Omkostninger, som efter medfølgende foreløbige Overslag ville beløbe sig til noget over 600 Kr. pr. Td. Land.

Som det af Overslaget vil ses, skulle Skovwangsselskabet og flere deltage i Overdækningen af Saltens Bæk med højst 6000 Kr., hvorfor haves Sikkerhed dels ved Depositum (3300 Kr. i Privatbanken) dels ved vedlagte Erklæring fra Hr. Fabrikant Viggo Ormslev. Den pekuniære Side af Sagen maa saaledes anses for ordnet, naar Kommunen ved Deposita eller paa anden Vis faar betryggende Sikkerhed af alle Underskrivere af Andragendet for de respektive Beløb, hvorom Byraadet maa tage nærmere Bestemmelse. Naar denne Side af Sagen er ordnet paa fyldestgørende Maade, kan Udvalget anbefale, at Arbejdet ved Kommunens Foranstaltning udføres snarest muligt, idet man anser det for givet, at Kommunen vil deltage med sin Part i Omkostningerne.

Udvalget skal ligeledes anbefale, at der tages Bestemmelse om, at kun de Lodsejere, som yde Bidrag til Kloaken, faa Ret til at benytte den, og disse kun i Forhold til de Arealer, for hvis Afvanding de have betalt."

Efter en foreløbig Behandling blev Sagen tilbagesendt Udvalget til nærmere Undersøgelse og Erklæring med Hensyn til Spørgsmaalet om, hvor vidt de 3 Villaparceller langs Saltens Bæk Øst for Grenaa Landevej vilde kunne faa Tilslutning til Kloaken mod eller uden Bidrag til samme, samt om, hvor vidt Kloaken var tænkt indrettet saaledes, at Indførelse af

Vandklosetter i det paagældende Kvarter var mulig.

Fra Udvalget var nu modtaget følgende af Stadsingeniøren afgivne Erklæring:

"Efter det ærede Udvalgs Anmodning skal jeg fremkomme med følgende Bemærkninger vedrørende Kloakanlægget i Saltens Bæk, Trøjborgvej m. m.

1. Det er ikke paaregnet, at Villaejerne langs Saltens Bæk skulle bidrage til Kloakanlægget, skønt de vel nok maa siges at være juridisk forpligtede dertil. Det vil imidlertid saa godt som ingen Indflydelse faa paa Kloakens Størrelse, om disse faa og smaa Villagrunde medtages eller ikke, og Andragerne, der nu ønske Kloakarbejdet udført, have ikke stillet Fordring om, at Villaejerne langs Saltens Bæk skulle deltage i Udgifterne.
2. De af Andragerne foreslaaede Kloaker ville blive byggede saaledes, at de kunne bruges med Vandklosetter; men Kloaken er ikke tænkt ført ud i Havet. Vandklosetter ville altsaa først kunne tillades, naar Kloaken er ført tilstrækkelig langt ud. Medens Kloakanlægget, saaledes som det er foreslaaet af Andragerne (og iberegnet Skowangsselskabets Bidrag) vil koste..... ca. 90,000 Kr.,

saa vil Kloaken, naar den skal føres 800

Fod ud i Søen, koste..... ca. 112,000 -

For Oversigts Skyld har jeg udarbejdet vedheftede Kalke (Forslag 1), paa hvilken er angivet de Arealer, som ville blive afvandede efter Andragernes Forslag. Paa Kalken er tillige anført Størrelsen af de projekterede Kloaker, hvilke ere bestemte til at skulle kunne bortføre

3 Kubikfod Spildevand pr. Minut pr. Td. Land og 100-Regnvand--

ialt 103 Kubikfod Vand pr. Minut pr. Td. Land.

Paa vedheftede Forslag 2 er angivet de Arealer, hvis Vand naturlig skulde afledes gennem Kloaken i Trøjborgvej, men kun de paa Forslag 1 angivne Arealer have tegnet sig for Kloakbidrag. Altsaa over Halvdelen af de Grundejere, hvis Areal naturlig afvandes gennem Trøjborgvej, ere - uagtet indtrængende Opfordringer - ikke gaaede med til Kloakanlægget, og den af Andragerne fremsendte Kloakplan indeholder derfor kun Kloaker, som kunne optage Vandet fra det paa Forslag 1 angivne Areal, naar dette er fuldt bebygget.

Da det fremsendte Kloakforslag er fuldt tilstrækkeligt for Andragerne, ses det ikke, at man ret vel vil kunne nægte Planen Approbation under de foreliggende Forhold.

Paa den anden Side maa det selvfølgelig meget beklages, at det ikke er lykkedes at faa samtlige interesserede Grundejere med til at deltage i Kloakanlægget, saa at dette kunde blive tilstrækkelig stort til at optage Vandet fra det paa Forslag 2 angivne Areal.

Men da det vil være til megen Gene for Kommunen, naar der en Gang ad Aare skal lægges en Kloak gennem Trøjborgvej fra de Arealer som nu ikke gaa med til Kloakanlægget, kunde der maaske være nogen Anledning for Kommunen til at træde hjælpende til, saa at Kloak nu kunde lægges af saadan Størrelse, at hele det paa Forslag 2 angivne Areal senere kunde afvandes. Dog bør Kloaken ikke nu lægges længere op, end det for Tiden er nødvendigt. Selvfølgelig maa Kommunen senere have Godtgørelse for sit Udlæg.

Paa Forslag 2 er Størrelsen af de for hele Terrænets Afvanding fornødne Kloaker angivet; de blive selvfølgelig større end de paa Forslag 1 angivne.

Udgiften ved det paa Forslag 2 angivne Kloakanlæg vil blive..... ca. 127,500 Kr.

(heri indbefattet Skovangsselskabets Bidrag), under Forudsætning af, at Kloaken kun føres til Strandkanten. Skal Ledningen føres ca. 800 Fod ud i Søen, bliver den samlede Udgift..... ca. 162,500 Kr.

Ved Forslag 1 afvandes 122 Tdr. Land.

"-2-300-

Det bliver saaledes et Areal af ca. 178 Tdr. Land, hvis Afløbsforhold ikke ordnes efter Andragernes Plan (Forslag 1), og for at faa Forslag 2 realiseret skal der tilskydes ca. 162,500 Kr. -112,000 Kr. = 50,500 Kr., hvis Kloakerne skulle føres ud i Søen og ca. 127,500 Kr. - 90,000 Kr. = 37,500 Kr., hvis man ikke vil have Ledningerne førte ud i Søen.

3. Angaaende den Sikkerhed, som det vil være nødvendigt at fordre af Andragerne, da bør disse indgaa paa, at de fortabe deres Ret til at benytte Kloaken

-altsaa til at bebygge deres Grunde - saafremt de ikke betale deres Bidrag rettidigt og efter Byraadets Paaligning, og Andragerne maa tillige indgaa paa at betale Forskud ind, naar det forlanges.

Indgaa Andragerne herpaa, kan der næppe være nogen Risiko for Kommunen ved at tage Sagen i sin Haand, da alle Andrageme saa vidt vides ere velstillede Folk."

bilagt med en Udskrift af Udvalgets Forhandlingsprotokol saalydende:

"Fredag den 4de April holdt Udvalget Møde. - Til Stede vare d'Hrr. Jensen, Pedersen og Stadsingeniøren.

Til Mødet vare indbudte Underskriverne af Andragendet af 12te November 1901 angaaende Anlægget af en Kloak gennem Trøjborgvej, nemlig: Overretssagfører Bayer for Byggeselskabet "Kathrinebjerg",

Oliemøller Bang,

Direktør Dyhr,

Herredsfoged Thorup,

Grosserer V. Brabrand,

Fabrikant Lottrup og

Forretningsfører Jakob Jensen for Arbejdernes Forbrugsforening.

Fraværende vare:

Hospitalsforstander Thomsen,

Sagfører Leitner,

Grosserer Emanuel Møller.

Med Hensyn til Spørgsmaalet om at føre Kloaken ud i Søen stillede de mødte sig afventende, idet de ikke ønskede Ledningen i Søen lagt nu.

Med Hensyn til Spørgsmaalet om Sikkerhed erklærede Lodsejerne sig villige til paa Anfordring at indbetale hver for sig en Kvotadel af de paa hver enkelt Lod faldende Beløb efter Byraadets Bestemmelse samt villige til at underskrive en Erklæring om, at Retten til Bebyggelse fortabes, saafremt de af Byraadet rekvirerede Forskud ikke indbetales paa Anfordring.

Skulde Byraadet ønske at lægge Kloaken større end nødvendigt til Afvanding af de tegnede Arealer og staa i Forskud for den derved fremkomne Merudgift, staa Andragerne ligefuldt ved deres tegnede Bidrag i Henhold til Stadsingeniørens Overslag (84,400 Kr.), dog saaledes, at hvis Arbejdet skulde komme til at koste mere eller mindre, forøges eller formindskes Beløbet forholdsvis.

(Underskrevet af ovennævnte.)

Senere tiltraadt af:

C. Thomsen. Leitner. Emanuel Møller."

Herefter vedtog Byraadet at tiltræde Indstillingen af 13de Januar (altsaa kun omfattende det i Stadsingeniørens Forslag 1 omhandlede Areal) under Forudsætning af, at de ovenfor nævnte 3 Villaparceller uden Udgift fik Afløb til Kloaken.

(Se Forhdl. 1900, S. 81 og 268, Sag Nr. 353 - 1900).

