

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 87-1900)

Originalt emne

Foreninger

Foreninger/Afholdsforeninger

Jorder

Jorder/Salg og Afstaaelse af Grunde

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 18. april 1901](#)
- 2) [Byrådsmødet den 19. februar 1903](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 18. april 1901 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 87-1900)

I Anledning af et Andragende fra »Reginehøjs Afholdsforening« om paa billige Vilkaar at faa overladt en Byggegrund paa Christiansbjerg beliggende ved Randersvejen, hvorpaa der agtedes opført en Bygning for et Afholdshjem, blev det i Mødet den 13de December f. - A. vedtaget at afstaa et Areal af Matr. -Nr. 101 af Markjorderne i Hasle Herred beliggende bag den Kommunens Skolevæsen tilhørende Jordlod med 11 ½ Alen Facade mod Randersvejen og af Størrelse 5972 Q-Alen til Foreningen til det nævnte Øjemed for en Pris af 1 Kr. pr. Q-A1. med det Forbehold, at Købesummen, saafremt Grunden skulde blive benyttet paa anden Maade end den forudsatte, skulde forøges med 50 pCt. Det overdroges Markudvalget at forelægge et overensstemmende hermed udarbejdet Udkast

til Købekontrakt.

En saadan Købekontrakt forelaa i dette Møde og godkendtes af Byraadet. Som særlige Bestemmelser i denne Kontrakt, der i øvrigt er affattet efter den ved Salg af Kommunens Grunde sædvanlige Formular, anføres følgende Punkter:

»Byraadet forbeholdes Approbation af Facadetegningen, og, hvis Bygningen ikke lægges i Gadelinien, tillige af det Hegn, som vil være at anbringe imod Gaden, og der maa ikke indrettes Beboelseskælder i Ejendommen, ligesom Bygningerne kun maa indrettes til og benyttes som Forsamlingsbygning for den nævnte Afholdsforening, (herunder dog en Beboelseslejlighed til Brug for Foreningens Vært).

Saafrømt Ejendommen nogen Sinde skulde blive benyttet paa anden Maade end nævnt, forhøjes Købesummen for Grunden med 50 Øre pr. Q-Alen. Til Sikkerhed herfor udsteder Foreningen ved Skødets Modtagelse til Kommunen en 1ste Prioritets Panteobligation i Ejendommen for 2986, skriver To Tusinde Ni Hundrede og Ottetiseks Kroner. Af Obligationen svares ingen Rente; men hvis Ejendommen efter Byraadets Skøn skulde blive benyttet paa en anden Maade end den her forudsatte, er Obligationen forfalden til Udbetaling i den første derefter indtrædende Termin (Juni eller December), og den forrentes da, indtil Betaling sker, med 4 pCt. p. a.

Kommunen paatager sig ingen Andel i Hegnsudgifterne, der af Hensyn til Stemplets Beregning ansættes til 100 Kr. for Kommunens Vedkommende.

Oldsager, som maatte findes i Grunden, skulle uden Godtgørelse straks afleveres til Museet i Aarhus.

Nærværende § bliver at læse som servitutstiftende paa den solgte Ejendom, saaledes at Aarhus Byraad til enhver Tid alene har Baadighed over Servitutforpligtelserne, altsaa ogsaa Paataaleretten. «

Overensstemmende hermed blev Kontrakt med Afholdsforeningen ved dens Formand, Brødkusk S. P. Jensen, derefter oprettet under 19de d. M.

Afhændelsen er senere approberet af Indenrigsministeriet under 17de Maj d. A.

Uddrag fra byrådsmødet den 19. februar 1903 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

Fra "Reginehøj Afholdsforening", der ved Købekontrakt af 19de April 1901 (se Forhdl. 1901, S. 133) havde faaet overladt en Byggegrund paa Christiansbjerg paa lempelige Vilkaar, forelaa et Andragende om at faa Henstand med den paatagne Forpligtelse til at have Grunden bebygget inden Juni Termin 1902, hvad Foreningen ikke havde set sig i Stand til at gennemføre, samt om at maatte faa Skøde paa Jorden nu uden Hensyn til, at der ingen Bebyggelse havde fundet Sted.

Efter Indstilling af Markudvalget vedtog man at indrømme Foreningen Henstand med Byggepligten indtil videre, hvorimod Skødet ikke vil kunne udstedes, før Byggeforetagendet er tilendebragt.