

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 471-1901)

Originalt emne

Bygningsvæsen

Bygningsvæsen/Bygningsvæsen i Almindelighed

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 19. december 1901](#)
- 2) [Byrådsmødet den 26. februar 1903](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 19. december 1901 - side 12

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 471-1901)

Følgende Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse tiltraadtes af Byraadet:

"Da der nu atter har meldt sig Købere til en Del af det Areal ved Heibergsgades Forlængelse, som det er Byraadet magtpaaliggende at faa bebygget paa en særlig tiltalende Maade, vil Udvalget foreslaa, at det, for at kunne tilvejebringe en saadan Bebyggelse, bemyndigedes til at henvende sig til en Arkitekt om Udarbejdelsen af en samlet Plan for Arealets Bebyggelse, der da vil være at forelægge Byraadet til Godkendelse. Arkitektens Honorar skulde da betales af de eventuelle Købere, der ved Handelens Afslutning forpligtes til at henvende sig til den paagældende Arkitekt for at faa Bygningstegning udført overensstemmende med Udkastet. «

Uddrag fra byrådsmødet den 26. februar 1903 - side 2

[Til første side](#)



(J. Nr. 471-1901)

Da det ikke var lykkedes Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse paa Grundlag af den i Mødet den 19de December 1901 (se Forhdl. 1901, Side 301) tagne Beslutning at opnaa en tilfredsstillende Ordning med Hensyn til Tilvejebringelse af Planer for Bebyggelsen af Heibergsgades Forlængelse nord for "Skansen", indstillede Udvalget nu, at det bemyndigedes til at indbyde til en almindelig Arkitektkonkurrence i Henhold til et af Udvalget udarbejdet Program.

Byraadet tiltraadte Indstillingen, hvorefter der blev tilskrevet "Akademisk Arkitektforening" med Anmodning om at ville bistaa Udvalget ved Bedømmelsen af de Projekter, der maatte indkomme efter Indbydelse til Konkurrence i Henhold til Programmet.

IMødet den 19de Marts indstillede Udvalget derefter, at der foretoges enkelte Ændringer i Programmet, overensstemmende med Arkitektforeningens Forslag, hvilken Indstilling blev tiltraadt af Byraadet. Samtidig forelaa der Meddelelse om, at Foreningen havde anmodet Arkitekterne A. Clemmensen, København og H. Kampmann, Aarhus, om at bistaa Udvalget ved de indkommende Projekters Bedømmelse.

Programmet for Konkurrencen var herefter saalydende:

"Program for

Konkurrence mellem Arkitekter angaaende en Bebyggelsesplan for de paa medfølgende Situationsplan betegnede Arealer i Aarhus.

(Hermed følger Eksemplarer af Bygningsvedtægten og Sundhedsvedtægten for Aarhus Købstad.)

Der ønskes udarbejdet en Bebyggelsesplan for de Arealer, der ligge ved Heibergsgade og Marselisborgallé i Aarhus overfor Anlægget "Skansen" med Udsigt over dette og Bugten. Det Areal, der paa Situationsplanen er betegnet med A-B-C-D, ønskes bebygget med Huse, der danne et samlet Hele, eventuelt i Forbindelse med Arealet E-P-G-H-J, der afslutter Heibergsgades østlige Husrække, men som godt kan være noget for sig.

Man ønsker arkitektonisk smukke Bygninger, der passe til den høje, frie Beliggenhed, men man har ikke tænkt sig særlig kostbare Bygninger.

Husene skulle have 4 Etager med Lejligheder paa 4 til 7 Værelser. Kælderen maa ikke anvendes til Beboelse, og mørke Entreer skulle saa vidt muligt undgaas. W. C. skal kunne installeres.

Paa Hjørnet A kan eventuelt indrettes Butik eller Restauration.

Med Hensyn til Forholdet mellem bebygget og ubebygget Areal henvises til Bygningslov af 1858 § 21, idet dog bemærkes, at der for Hjørnegrundens Vedkommende kan paaregnes Dispensation til Bebyggelse af indtil Halvdelen af Arealet med 4 Etager.

Der ønskes udarbejdet følgende Tegninger:

- 1) En Udstykningsplan i Maalestoksforhold 1:400
- 2) 2 Planer (Stueplan og Etageplan) i"1:200
- 3) 2 Facader i"1:200
- 4) De for Forstaaelsen nødvendige Snit i"1:200

Der betales en Præmie paa 1000 Kr. for den mest tilfredsstillende og en Præmie paa 500 Kr. for den næstbedste Løsning af Opgaven.

Byraadet vilde sætte Pris paa, at Udarbejdelsen af Arbejdstegninger og Ledelsen af Byggeforetagendet blev overdraget til 1ste Præmietager, men dette kan ikke paalægges Køberne af Parcellerne som Pligt. Forandringer i de præmierede Tegninger kunne kun finde Sted med Byraadets Approbation og for Facadernes Vedkommende efter Konference med Arkitekten, der dog ikke kan forlange særligt Vederlag for saadanne Konferencer med Byraadet.

Konkurrencen er offentlig. Projekterne skulle inden den 1ste Juli 1903 være fuldførte og indleverede paa Aarhus Byraadskontor. De skulle indleveres under et Mærke og bilægges de fornødne Beskrivelser og Forklaringer foruden en forseglet Billet under samme Mærke og indeholdende Forfatterens Navn. Disse Billetter aabnes kun for de præmieredes Vedkommende.

Bedømmelsen foretages af et Udvalg bestaaende af Aarhus Byraads Udvalg for Byens Udvidelse og Bebyggelse samt af d'Hrr. Arkitekter A. Clemmensen, København, og kgl. Bygningsinspektør Kampmann, Aarhus, valgte af akademisk Arkitektforenings Bestyrelse.

De præmierede Tegninger tilfalde Aarhus Kommune som Ejendom og maa kun benyttes

som Grundlag for Bebyggelse paa de her omhandlede Arealer.

Det er Byraadets Mening at udstykke de her omhandlede Byggegrunde til privat Bebyggelse, saaledes at der ved Salg af Grunde paalægges disse en Servitut om, at de skulle bebygges overensstemmende med de her angivne Regler og de præmierede Tegninger."

