

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 132-1901)

Originalt emne

Jorder

Jorder/Kommunens Jorder i Almindelighed

Jorder/Salg og Afstaaelse af Grunde

Marselisborg

Marselisborg/Marselisborg i Almindelighed

Uddrag fra byrådsmødet den 28. marts 1901 - side 16

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 132-1901)

Fra Marselisborgudvalget forelaa 3 af Udvalget med Muremester J. Ckr. Jensen, Bygningsinspektør Kampmann og Bankdirektør Nørgaard oprettede Købekontrakter angaaende Salg af 3 Villagrunde Nord for »Louisenhøj« og til Dels af denne Ejendoms Have.

Udvalget indstillede til Byraadet at godkende disse Købekontrakter og antage de af Lejeren af »Louisenhøj«, Landskabsmaler Fritz, stillede Erstatningskrav for Afsavn af Dele af Haven, nemlig at Halvdelen af Renten af Købesummerne for Parcellerne, for saa vidt disse toges fra »Louisenhøj«s Have, mindst 2 pCt. p. a. og udgørende mindst 500 Kr. aarlig, skulde tilfalde ham i Resten af hans Lejetid (o: hans Livstid), og at han faar Adgang til Skoven fra den resterende Del af Haven.

Med Hensyn til de enkelte Kontrakters særlige Bestemmelser bemærkes følgende:

Køberne forpligte sig til at deltage i Udgifterne ved Lægning af Gas-, Vand- og Kloakledninger i Strandvejen i Forhold til Parcellernes Facadelængde, medens Kommunen



ikke paatager sig nogen Forpligtelse med Hensyn til Tidspunktet for disse Ledningers Lægning til Arealet. For det Tilfælde, at Kloaken indrettes for Vandkloset, forpligte Nørgaard og Kampmann sig til straks at indbetale henholdsvis 40 og 30 pCt. af Købesummen i Stedet for de sædvanlige 2 Afdrag å 10 pCt.

Endvidere findes i de to Kontrakter følgende Bestemmelser :

»Der maa ikke finde noget Afløb Sted fra Kloak, Mødding eller lignende fra den resterende Del af »Louisenhøj« til den Grøft, der løber i Parcellens sydlige Skel; og den resterende Del af »Louisenhøj« maa ikke udlejes til Restauration eller Forlystelseslokale og maa kun sælges paa de samme Betingelser, som ere stipulerede i nærværende Kontrakts §§ 5 og 6.

Køberen skal finde sig i, at Kommunen ved Strandvejens Udvidelse afgraver Bakken ind til Parcellens Grænse mod nævnte Vej, og saafremt Køberen ønsker at understøtte sit Areal med en Mur, maa dette ske paa hans egen Bekostning, og Muren anbringes paa hans egen Grund.«

Indenrigsministeriet har senere meddelt Samtykke til disse Afhændelser i Skrivelse til Amtet af 9de Maj.

