

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 96-1902)

Originalt emne

Jorder

Jorder/Oplags-, Arbejds- og Lagerpladser

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 13. marts 1902](#)
- 2) [Byrådsmødet den 9. juli 1903](#)
- 3) [Byrådsmødet den 22. september 1904](#)
- 4) [Byrådsmødet den 19. januar 1905](#)
- 5) [Byrådsmødet den 2. februar 1905](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 13. marts 1902 - side 3

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 96-1902)

Fra Grosserer Sophus Christensen, Hellerup, var modtaget et Andragende om at faa til Leje et ca. 10,000 kv-Alen stort Areal mellem Slagtehuset, Gasværket og Havet til derpaa at indrette en Petroleumstankstation, der ved en Rørledning til Indpumpning af Olien ønskedes sat i Forbindelse med Tankskibenes Anlægsplads ved søndre Mole.

Efter at have indhentet Erklæringer fra Havneudvalget med Hensyn til Rørledningens Anbringelse paa Havnens Grund, fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse samt fra Slagtehusudvalget, der ikke fandt noget at erindre imod Petroleumslagerets Anbringelse i Nærheden af Slagtehuset, vedtog Byraadet at tilbyde Andrageren et Lejemaal paa de af Udvalgene foreslaaede Vilkaar:



Lejemaalet, der omfatter ca. 10,000 Q-Alen af Arealet mellem Kalkværket og Havet, syd for Gasværket, indgaas uopsigeligt paa 5 Aar og kan derefter opsiges af hver af Parterne med ½ Aars Varsel.;

Lejeafgiften fastsættes til 30 Øre aarlig pr. Q-Alen; imellem det lejede Areal og Havet forbeholder Kommunen sig et mindst 10 Alen bredt Jordstykke til Anlæg af Vej;

Byraadet forbeholder sig at approbere de paatænkte Byggeforetagender, der ligeledes skulle godkendes af Bygningskommissionen og Brandkommissionen, medens Tilladelsen til Rørledningens Anbringelse gøres afhængig af,

at Arbejdet udføres efter Samraad med og under Opsigt af Havneingeniøren og Stadsingeniøren efter af dem approberede Tegninger, og paa saadanne Steder, hvor Kajer, Gader eller Pladser opbyrdes, fremskyndes saa meget som muligt, at Istandsættelsen efter saadan Opbyrning udføres straks og paa fuldkommen betryggende Maade, og saaledes at Andrageren er ansvarlig derfor i 1 Aar, og Arbejdet i det hele udføres godt og betryggende, samt

at Tilladelsen kan tages tilbage med ½ Aars Varsel, naar man som Følge af forandrede Dispositioner i Havnen eller af andre vægtige Grunde finder det nødvendigt, ligesom alle ved Forandringer eller Udvidelse af Havnen nødvendiggjorte Forandringer af Ledningen skulle paahvile Andrageren, uden at der i den Anledning skulde tilkomme ham noget Krav paa Erstatning af Kommunen eller Havnen.

nens Grund, fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse samt fra Slagtehusudvalget, der ikke fandt noget at erindre imod Petroleumslagerets Anbringelse i Nærheden af Slagtehuset, vedtog Byraadet at tilbyde Andrageren et Lejemaal paa de af Udvalgene foreslaaede Vilkaar:

Lejemaalet, der omfatter ca. 10,000 Q-Alen af Arealet mellem Kalkværket og Havet, syd for Gasværket, indgaas uopsigeligt paa 5 Aar og kan derefter opsiges af hver af Parterne med ½ Aars Varsel.;

Lejeafgiften fastsættes til 30 Øre aarlig pr. Q-Alen; imellem det lejede Areal og Havet forbeholder Kommunen sig et mindst 10 Alen bredt Jordstykke til Anlæg af Vej;

Byraadet forbeholder sig at approbere de paatænkte Byggeforetagender, der ligeledes skulle godkendes af Bygningskommissionen og Brandkommissionen, medens Tilladelsen til Rørledningens Anbringelse gøres afhængig af,

at Arbejdet udføres efter Samraad med og under Opsigt af Havneingeniøren og Stadsingeniøren efter af dem approberede Tegninger, og paa saadanne Steder, hvor Kajer, Gader eller Pladser opbrydes, fremskyndes saa meget som muligt, at Istandsættelsen efter saadan Opbrydning udføres straks og paa fuldkommen betryggende Maade, og saaledes at Andrageren er ansvarlig derfor i 1 Aar, og Arbejdet i det hele udføres godt og betryggende, samt

at Tilladelsen kan tages tilbage med ½ Aars Varsel, naar man som Følge af forandrede Dispositioner i Havnen eller af andre vægtige Grunde finder det nødvendigt, ligesom alle ved Forandringer eller Udvidelse af Havnen nødvendiggjorte Forandringer af Ledningen skulle paahvile Andrageren, uden at der i den Anledning skulde tilkomme ham noget Krav paa Erstatning af Kommunen eller Havnen.

Efter at Andrageren i Anledning heraf havde meddelt, at han ikke kunde modtage Tilbudet, med mindre Lejemaalet kunde indgaas uopsigeligt for en længere Aarrække, f. Eks. 25 Aar, vedtog Byraadet i Mødet den 10de April at forlænge Uopsigeligheden til 10 Aar.

Lejemaalet kom herefter ikke i Stand.

Uddrag fra byrådsmødet den 9. juli 1903 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 96-1902)

Fra Grosserer Sophus Christensen, København, med hvem der ifjor var ført Forhandlinger angaaende Leje af en Plads ved Gasværket til Indretning af en Petroleumstankstation (se Forhdl. 1902, S. 75), var der under 18de Maj modtaget et nyt Andragende om Leje af et mindre Areal af ca. 2000 kv Alen paa det tidligere omhandlede Sted foreløbig til Lagerplads for Petroleum i Tønder. Sagen havde været tilstillet Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse til Erklæring, fra hvilket der nu forelaa følgende Indstilling:

"Udvalget finder det ikke heldigt at udleje det med II betegnede Areal til Petroleumsoplag, dels paa Grund af dets nære Beliggenhed ved Beboelseshuse, og dels fordi det vilde nødvendiggøre Anlæget af en Vej, men, for ikke at forhindre det eventuelle Anlæg af en W. C. Pumpestation paa Areal I, skal Udvalget efter Forhandling med Hr. Christensens Repræsentant tillade sig at indstille til Byraadet, at der af Areal I foreløbigt kun lejes Hr.

Christensen 2000 kv-Alen paa de tidligere Betingelser (10 Aar og 30 Øre pr. kv-Alen) og saaledes, at Hr. Christensen, naar Kommunen maatte forlange det, eller han selv skulde ønske mere Plads for at anlægge Tanks, skal være pligtig at flytte til en anden passende Plads imod, at der godtgøres ham

1 Aars Leje."

Byraadet tiltraadte Indstillingen, hvorefter der under 8de-25de August blev oprettet Lejekontrakt paa de anførte Vilkaar.

Det tilføjes, at efter Andragerens Ønske blev det lejede Areal ved Paategning af 19de September paa Kontrakten udvidet til 4425 kv-Alen, idet Lejeren samtidig frafaldt Forlejeretten til de resterende 575 kv-Alen.

Forhandling med Hr. Christensens Repræsentant tillade sig at indstille til Byraadet, at der af Areal I foreløbigt kun lejes Hr. Christensen 2000 kv-Alen paa de tidligere Betingelser (10 Aar og 30 Øre pr. kv-Alen) og saaledes, at Hr. Christensen, naar Kommunen maatte forlange det, eller han selv skulde ønske mere Plads for at anlægge Tanks, skal være pligtig at flytte til en anden passende Plads imod, at der godtgøres ham

1 Aars Leje."

Byraadet tiltraadte Indstillingen, hvorefter der under 8de-25de August blev oprettet Lejekontrakt paa de anførte Vilkaar.

Det tilføjes, at efter Andragerens Ønske blev det lejede Areal ved Paategning af 19de September paa Kontrakten udvidet til 4425 kv-Alen, idet Lejeren samtidig frafaldt Forlejeretten til de resterende 575 kv-Alen.

Uddrag fra byrådsmødet den 22. september 1904 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 96-1902)

Fra Grosserer Soph. Christensen, til hvem Byraadet i 1903 havde udlejet en Oplagsplads for Petroleum ved Søndre Mole (se Forhdl. 1903, S. 144), havde man modtaget et Andragende om Tilladelse til, at han maatte udtræde af Lejemaalet, og Firmaet Alfred Olsen & Co., København, maatte indtræde i samme paa uforandrede Vilkaar.

Efter Indstilling af Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse vedtoges det at bevilge det ansøgte paa Betingelse af, at det nævnte Firma, saafremt det, saaledes som det var blevet Byraadet bekendt, repræsenterede et hamborgsk Petroleums-Aktieselskab som den virkelige Lejetager, hæfter for samtlige af Lejekontrakten flydende Forpligtelser, og derhos en her boende Mand bemyndiges til i alle Forhold vedrørende Lejemaalet at repræsentere saavel Aktieselskabet som Firmaet med bindende Virkning for disse overfor Kommunen.

Uddrag fra byrådsmødet den 19. januar 1905 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 96-1902)

Der forelaa Skrivelse fra det dansk-tyske Petroleums Aktieselskab angaaende et af Brandkommissionen stillet Vilkaar for Opførelsen af en Tank paa den lejede Petroleums-Oplagsplads ved Gasværket.

Nørgaard mindede om, at man, da den omhandlede Plads bortlejedes til Selskabet, tog det Forbehold, at dette skulde underordne sig de Vilkaar, som Bygnings- og Brandkommissionen stillede med Hensyn til Opførelsen af en Tank paa denne Plads. Brandkommissionen havde nu stillet det Forlangende, at der, hvis det skulde kunne tillades Selskabet at bygge den omhandlede Tank, maatte tilvejebringes en Vandledning til Pladsen.

Der fandtes i Øjeblikket ikke nogen Vandledning derude, men Vandværksudvalget havde paa Anledning erklæret, at man, naar Havneudvidelsen fandt Sted, blev nødt til at lægge en Ledning derned. At anlægge en saadan Ledning vilde koste ca. 2700 Kr. Nu maatte det vel betragtes som en stiltiende Forudsætning ved Indgaaelsen af Lejemaalet med Selskabet, at man vilde muliggøre det for dette at bygge en Tank paa den lejede Plads, saa Vand maatte man vist skaffe det. Da Kommunen imidlertid ikke selv straks havde Brug for den nævnte Ledning, vilde det formentlig være rimeligt, at Selskabet ydede et Vederlag for denne, og havde man tænkt sig, at det burde betale 100 Kr. om Aaret i 7 Aar. efter hvilket Tidsrums Forløb, Kommunen antagelig selv fik Brug for den. Naar Vederlaget var sat saa lavt, at det ikke kunde forrente Anlægssummen, var dette sket af Hensyn til, at den Ledning, der paatænktes lagt, var større, end Selskabet behøvede for sit eget Vedkommende.

Thomsen kunde finde det foreslaaede Vederlag ret rimeligt, men det forekom ham, at

Selskabet efter Udløbet af de nævnte 7 Aar i hvert Tilfælde burde yde Vederlag for den Del af Ledningen, som dette udelukkende benyttede.

Nørgaard skulde, forsaavidt den foregaaende Taler særlig havde tænkt paa den Del af Ledningen, der kom til at ligge paa Selskabets Grund, bemærke, at denne var det Meningen, at Selskabet skulde betale straks ved Anlægget.

Det vedtoges at svare i Overensstemmelse med det af Nørgaard udtalte.

Uddrag fra byrådsmødet den 2. februar 1905 - side 8

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 96-1902)

Fra det dansk-tyske Petroleums Aktieselskab var modtaget Andragende om Fritagelse for den i Byraadets sidste Møde fastsatte Afgift - 100 Kr. aarlig - for en Vandlekning til den af Selskabet lejede Petroleums-Oplagsplads.

Andragendet kunde ikke bevilges.

