

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 442-1902)

Originalt emne

Jorder

Jorder/Salg og Afstaaelse af Grunde

Marselisborg

Marselisborg/Hovedgaarden

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 4. december 1902](#)
- 2) [Byrådsmødet den 15. oktober 1903](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 4. december 1902 - side 9

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 442-1902)

I Mødet den 20de f. M. forelaa et Andragende fra Skolebestyrer, cand theol. Gudme om i Anledning af en Udvidelse af Marselisborg Kostskole at erhverve til Købs en Del af Marselisborg Have for 2 Kr. pr. Q-Alen og paa visse nærmere Vilkaar med Hensyn til Købesummens Afbetaling og Forrentning. I nævnte Møde blev Marselisborgudvalget anmodet om paa Grundlag heraf at forhandle med Andrageren og eventuelt fremkomme med Forslag til Salgsvilkaar.

Fra Udvalget forelaa nu Meddelelse om, at Hr. Gudme var villig til at købe et Stykke af Marselisborg Have paa ca. 48,000 Q-Alens Størrelse, saaledes beliggende, at det vestre Skel støder op til den Vest for Gaarden løbende Vej, og det nordre Skel lægges



umiddelbart Nord for den af Hr. Gudme tidligere opførte Skolebygning. Købesummen skulde berigtiges paa følgende Maade: 30,000 Kr. udbetales samtidig med, at den projekterede ny Skolebygning tages i Brug, dog senest i Juni Termin 1904: Resten forrentes med 2 pCt. p. a., indtil Gudmes nuværende Lejemaal udløber (April Flyttedag 1914), og forbliver indestaaende paa 2den Prioritet i den solgte Grund med de Bygninger, der opføres paa samme, imod at 1ste og 2den Prioritet tilsammen ikke overstiger 70 pCt. af den samlede Ejendoms Taksationsværdi. Efter April 1914 forrentes og afdrages Gælden paa sædvanlig Maade med en Ydelse af 5 pCt. i hver Termin. Saa længe det løbende Lejemaal varer (se Forhdl. 1899, S. 170), betales der en aarlig Lejeafgift paa 500 Kr. af den Del af det lejede Areal med Bygninger, der ikke falde ind under Købet. Gudme forventer, at han som hidtil faar Adgang til at have Badehus paa Stranden efter Udvalgets nærmere Anvisning.

Byraadet godkendte de tilbudte Salgsvilkaar, dog med Tilføjende, at den Obligation, Køberen vil have at udstede til Kommunen, bliver uopsigelig fra hans Side, samt at han maa finde sig i, at den endelige Fastsættelse af Arealets Grænser bliver foretaget under Hensyn til de Vejanlæg omkring samme, som Byraadet maatte bestemme sig for i en nær Fremtid. Nogen Ret til at have Badehus paa Stranden kunde ikke tilsiges Køberen; men Tilladelse hertil vilde blive ham meddelt, saa vidt Forholdene tillod det, og efter nærmere Anvisning af Marselisborgudvalget. - Dette bemyndigedes til at søge Salget gennemført paa Grundlag heraf.

Uddrag fra byrådsmødet den 15. oktober 1903 - side 8

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 442-1902)

Fra Marselisborgudvalget forelaa Indstilling om, at der i Henhold til Byraadets i Mødet den 4de December f. A. tagne Beslutning (se Forhdl. 1902, S. 279) oprettedes Købekontrakt med Skolebestyrer Gudme angaaende det tidligere omhandlede Areal af Marselisborg Have paa de dengang vedtagne og følgende yderligere Vilkaar:

"1. Køberen skal, naar Kommunen maatte forlange det, for egen Regning lade Vand fra Vandværket indlægge til udelukkende Brug paa Arealet samt lade dette yderligere kloakere.

2. I Tilfælde af at Grunden udstykkes, eller Arealet med nuværende eller tilkommende Bygninger anvendes til anden Brug end til Skole og til Bolig for dennes Lærere og Bestyrer, skal Køberen eller hans Eftermand betale Halvdelen af Udgifterne til de omgivende Vejes første Anlæg med Kloak-, Gas- og Vandledninger i Forhold til Facadelængden. De paagældende Beløb betales paa Anfordring, saafremt Anlægget maatte være fuldført forinden Udstykningen etc., og forskudsvis ved senere Anlæg.

3. Det Areal (udenfor det købte), som bliver bestemt til Veje o. l., samt Arealet udenfor disse skal Køberen afstaa paa Anfordring og uden Afkortning i Lejeafgiften efter Marselisborgudvalgets nærmere Bestemmelse."

Byraadet tiltraadte Indstillingen, hvorefter der under 21de d. M. blev oprettet følgende Købekontrakt:

"Imellem Udvalget for Marselisborg paa Aarhus

Kommunes Vegne som Sælger og Skolebestyrer Olaf Gudme som Køber er under Forbehold af Byraadets og Indenrigsministeriets Approbation indgaaet følgende Købekontrakt.

1.

Aarhus Kommune sælger herved til Skolebestyrer Gudme det paa vedhæftede Rids med abcd betegnede Areal af Marselisborg Hovedgaards Have med paastaaende Bygninger m. v. - Arealet, der vil blive udstykket, matrikuleret og skyldsæt, udgør en Parcel af Matr. -Nr. 1 a af Købstadens Markjorder fra Marselisborg og er ifølge Landinspektør Pedersens Opmaaling 53,23'» kv-Alen stort. Det overdrages med de samme almindelige Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, med hvilke det har tilhørt Kommunen ifølge Adkomst, tinglæst den 12te Juni 1897.

2.

Ejendommen tiltrædes af Køberen den 1ste December d. A., og alle Skatter og Afgifter, der forfalde den nævnte Dag og fremtidig, betales af Køberen.

3.

Købesummen er bestemt til 2 Kr. pr. kv-Alen og udgør altsaa i alt 106,460 Kr., der berigtiges saaledes: Samtidig med Skødets Udstedelse, dog senest i 11te Juni Termin 1904, udbetales kontant 30,000 Kr. - Treti Tusinde Kroner. -, der indtil Udbetalingen

forrentes med 4 pCt. p. a., Resten = 76,460 Kr. kan forblive indestaaende i den solgte Ejendom . mod en fra Køberens Side uopsigelig 2den Prioritets Panteobligation, dog at 1ste og 2den Prioritet tilsammen ikke overstiger 70 pCt. af Ejendommens Taksationsværdi, fastsat efter Lov af 19de Marts 1869 eller ved anden af Byraadet godkendt Vurdering. Saa længe det mellem Køberen og Kommunen oprettede Lejemaal angaaende Marselisborg Hovedbygning med Have vedvarer o: indtil April Flyttedag 1914, forrentes den ikke udbetalte Del af Købesummen med 2 pCt. p. a. at regne fra Købekontraktens Dato, efter Lejemaalets Udløb eller Ophør forrentes og afdrages Gælden med 5 pCt. i hver halvaarlige lte Juni og lte December Termin, første Gang i lte Juni 1914 dog kun med «1» 1 «2» /3 pCt. Af denne halvaarlige Ydelse er 2 pCt. af den til enhver Tid resterende Gæld Rente, Resten Afdrag.

Saa fremt den foran stipulerede kontante Udbetaling af 30,000 Kr. ikke er berigtiget i Juni Termin 1904, bortfalder Salget.

4.

For Overdragelsen gælder i øvrigt følgende nærmere Vilkaar:

- a. Grænserne for Arealet fastsættes af Kommunen under Hensyn til det for det omliggende Terræn projekterede Gadenet.
- b. Naar Kommunen bestemmer sig til at anlægge Gaderne omkring det solgte Areal, skal Køberen finde sig i de mulige Ulemper, som de ny Gadehøjder maatte medføre for den solgte Ejendom i Henseende til Indhegning, Kældervinduer, Indkørselsforhold og lignende, og han skal paa egen Bekostning anbringe Stakit eller anden Indhegning, der vil være at approbere af Byraadet, i de ny Gadelinier og i de ham af Byraadet opgivne Højder.
- c. Køberen forpligter sig til, naar Byraadet forlanger det, og under Kommunens Kontrol, at tilvejebringe fornødent Kloakafløb fra Ejendommen efter en af Brolægningsudvalget og Sundhedskommissionen godkendt Kloakplan og til senere at foretage yderligere Kloakanlæg, hvis saadant maatte foreskrives ham af vedkommende Autoriteter eller Aarhus Byraad. Naar de omgivende Gader anlægges, skal han finde sig i, at Kommunen uden Udgift for ham sætter hans Kloaksystem i Forbindelse med den i Gaden nedlagte Ledning, imod at den herefter overflødige Del af hans Kloak tilhører Kommunen. Vedligeholdelsen af Ejendommens Kloakledninger paahviler Køberen, ogsaa paa de Strækninger, hvor de ere lagte over Kommunens Grund, og Beskadigelser, der maatte

paaføres denne ved Anlægs- og Vedligeholdelsesarbejder, maa Køberen erstatte Kommunen. Hvis saadant ønskes, skal Kommunen være berettiget til at benytte den af Køberen lagte Kloak imod at godtgøre ham Halvdelen af den benyttede Ledningsdels Anlægsværdi. Naar Byraadet eller Sundhedskommissionen maatte forlange det, skal Køberen lade føre Vandledning fra Kommunens Vandværk til Ejendommen til udelukkende Brug paa denne. Saadan Vandledning maa kun lægges efter nærmere Forhandling med og under Tilsyn af Vandværksudvalget. Benyttelsen af det købte Areal skal i øvrigt være i Overensstemmelse med Forskrifterne i Bygningsvedtægten og Sundhedsvedtægten for den gamle Del af Aarhus By og ligeledes med de for Salg af Villaparceller af Kommunens Grund til enhver Tid gældende Regler med de Modifikationer, som Opførelse af Skolebygninger nødvendiggør. Herved fremhæves det blandt andet, at der i øvrigt kun opføres Villaer paa Arealet, og disse maa højst have to Etager foruden Kælder og Kvist, og der maa højst indrettes 2 Beboelseslejligheder i hvert Hus og ikke Beboelse i Kælderetagerne. Facadetegninger skulle approberes af Byraadet, og ingen Mur maa være Skellet nærmere end 4 Alen.

I Tilfælde af Udstykning maa Byraadets Approbation saavel af Arealets Størrelse og Form som af Vilkaarene for Afhændelsen indhentes, forinden Salg kan finde Sted.

f. Kommnen paatager sig ingen Andel i Hegnsudgifterne, der af Hensyn til Stemplets Beregning ansættes til 400 Kr. for Kommunens Vedkommende Oldsager, der maatte findes i Grunden, skulle straks uden Vederlag afleveres til Aarhus Museum.

Foranstaaende Punkter 4. b, c, d, e og f blive at tinglæse som servitutstiftende paa den solgte Ejendom.

5.

I Tilfælde af, at Ejendommen udstykkes eller Arealet med nuværende eller tilkommende Bygninger efter Byraadets Skøn anvendes til anden Brug end til Skole og til Bolig for dennes Bestyrer og Lærere, skal Køberen eller hans Eftermænd betale Halvdelen af Udgifterne til de omgivende Gaders første Anlæg med Kloak-, Gas- og Vandledninger i Forhold til Facadelængde. De paagældende Beløb betales paa Anfordring, saafremt Anlægget maatte være udført forinden Udstykningen etc., og forskudsvis ved senere Anlæg.

Ved Gadernes senere fuldstændige Brolægning udredes Halvdelen af Bekostningen herved af Køberen eller hans Eftermænd, og vil Skødet være at tinglæse som pantstiftende

for denne Forpligtelse med oprykkende Prioritet næst Kommunens 2den Prioritet.

6.

Det med aefghi betegnede Areal kan først stilles til Køberens Disposition efter Udløbet af den med Forpagter Skov afsluttede Forpagtningskontrakt den 1ste Maj 1907.

7.

Køberen betaler intet for Dokumenternes Affattelse, derimod bærer han selv Omkostningerne ved Udstykningen, der skal besørges af den af Kommunen antagne Landinspektør, og denne Kontrakts Stempling samt dens og Skødets Tinglæsning derunder $\frac{1}{2}$ pCt.

Afgiften m. v. og Obligationens Stempling og Tinglæsning. Han er pligtig samtidig med Kontraktens Underskrift at betale som Forskud paa disse Omkostninger et Beløb af 1500 Kr.

8.

Køberen er i ethvert Misligholdelsestilfælde pligtig at svare fuldtud skadesløse Omkostninger af enhver Art, derunder Sagførersalær, uden Hensyn til Frd. af 6te August 1824, hvis Anvendelse frafaldes, og er i Søgsmaalstilfælde underkastet Retsforfølgning efter Frd. af 25de Januar 1828, ligesom han er pligtig at give Møde for Aarhus Amts 1ste Forligskreds og Aarhus Byting efter Klage og Stævning forkyndt paa den solgte Ejendom, hvor ogsaa Dom kan forkyndes samt Arrest og Eksekution paabegyndes, alt med samme Varsel og Retsvirkning, som om Køberen boede der, og uden Hensyn til hans virkelige Bopæl.

Undertegnede Skolebestyrer, cand. theol. Olaf Gudme forpligter mig herved til skadesløs Opfyldelse af foranstaaende Kontrakt.

Udvalget for Marselisborg, Marselisborg, d. 21de

d. 31. Decbr. 1903. Oktbr. 1903.

P. U. V. Olaf Gudme."

Johan Pedersen.

Indenrigsministeriets Tilladelse til denne Afhændelse blev senere meddelt i Skrivelse til Stiftamtet af 16de Januar 1904.

