

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 260-1902)

Originalt emne

Jorder

Jorder/Udleje af Jorder

Uddrag fra byrådsmødet den 11. juli 1902 - side 6

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 260-1902)

Da Hs. kgl. Højhed Prins Christian havde ønsket at sikre sig imod, at en Del af det foran Marselisborg Slot liggende Areal indtil den skovbevoksede Skrænt langs Hads Herredsvejen, der var tænkt udstykket i Villaparceller (se Sag Nr. 105 - 1902, S. 95), blev bebygget saaledes, at den fri Udsigt over Havet derved hindredes, havde han forhandlet med Marselisborgudvalget om Forpagtning af det paagældende Areal.

Udvalget indstillede i denne Anledning, at det omhandlede Areal, ca. 24 Tdr. Land, der mod Nord er begrænset af en Linie fra Slotsparkens nordre Hjørne til Sømærketræerne ved Hads Herredsvejen og mod Syd af Teglværksskoven og Bækken, bortforpagtedes til Prinsen for et Tidsrum af 10 Aar fra Ophøret af de løbende Forpagtninger, mod en aarlig Afgift af 40 Kr. pr. Td. Land og med Forkøbsret for Prinsen til hele Arealet eller Dele deraf til de til enhver Tid opnaaelige Salgspriser.

I Henhold hertil blev der oprettet følgende Kontrakt, der godkendtes af Byraadet i Mødet den 21de August:

"Stempel 17 Kr. 65 Øre.

Forpagtningskontrakt.

Hans kongelige Højhed Prins Christian forpagter herved af Aarhus Kommune et Areal af



Marselisborg Hovedgaards Agermark paa følgende Vilkaar:

§ 1

Det forpagtede Areal er den Øst for Marselisborg Slot liggende Mark, begrænset af Frederikshøjvej (Vejen forbi Slottet), Holmevejen, Strandvejen (Hads Herredsvejen) samt Donbækken og Skoven mod Syd, alt med Undtagelse af det Hjørne, som mod Nordøst afskæres ved en Linie fra Sømærketræerne ved Strandvejen og et Punkt ved Holmevejen omtrent 250 Alen Øst for Vejen ind til Slottet. Da det afskaarne Hjørne er bestemt til Villabebyggelse, vil den ommeldte Linie fra Strandvejen til Holmevejen blive afmærket i Marken i den nærmeste Fremtid.

§ 2.

Under Forpagtningen er indbefattet de to Donbækshuse, hvis Vedligeholdelse saavel paa Tag som Fag i Forpagtningstiden derfor paahviler Hs. kgl. Højhed, hvorhos bemærkes, at de 3 af Lejlighederne i disse Huse er overladte til livsvarig, vederlagsfri Brug for 3 af afdøde Minister Ingerslevs Arbejdere i Henhold til Tilsagn fra Aarhus Kommune ved Købet af Marselisborg Hovedgaard. Den fjerde Lejlighed kan derimod udlejes, og hæver Forpagteren Lejen af denne Bolig i Forpagtningstiden.

§ 3

Forpagtningen tager sin Begyndelse, naar de nuværende Forpagtningskontrakter udløber eller paa anden Maade ophører, og Forpagtningen vedvarer derefter uforandret og uopsigeligt fra begge Sider til den 1ste April 1912, til hvilken Tid Forpagtningen ophører uden Opsigelse fra nogen af Siderne.

§ 4

Forpagtningsafgiften fastsættes til 40 Kr. pr. Td. Land, hvilket svarer til den Afgift, som Kommunen nu faar, og denne Afgift udredes med Halvdelen ad Gangen hver 1ste April og 1ste Oktober, 1ste Gang ved Tiltrædelsen og bestandig forud for det følgende Halvaar.

§ 5

Hans kongelige Højhed har Ret til at fremleje det forpagtede Areal, og Driften deraf er fri, dog maa intet plantes bygges eller indrettes, som i sin Tid vil kunne være til Gene for den projekterede Villabebyggelse paa Arealet. Arealet kan ikke af nogen af Kontrahenterne forlanges indhegnet.

§ 6.

Skatter og Afgifter af det forpagtede Areal udredes af Byen, men refunderes af Forpagteren efter Marselisborg-Udvalgets Opgørelse.

§ 7.

Over det paagældende Areals østlige Del er projekteret en Villavej, som det derfor skal staa Kommunen frit for at anlægge naar som helst. Vejen fra Holmevejen til Donbækshusene (Teglværksvejen) og Stien langs Donbækken til Hads Herredsvejen skal i Forpagtningstiden staa aaben for Færdsel.

§ 8.

Aarhus Kommune forbeholder sig Ret til uden Afslag i Forpagtningsafgiften at fratage Jord saavel til den projekterede Villavej som til Udvidelse af Strandvejen, Holmevejen, Frederikshøjvejen, Teglværksvejen og Stien langs Donbækken naar som helst og i det Omfang, som Kommunen maatte ønske.

. §. 9.

Aarhus Kommune vil i Forpagtningstiden ikke afhænde det bortforpagtede Areal helt eller delvis til nogen anden end Hs. kgl. Højhed, hvem det derimod skal staa frit for i Forpagtningstiden at afkøbe Kommunen det samlede Areal til en Pris og paa Vilkaar, som man til den Tid maatte kunne enes om.

§ 10.

Nærværende Kontrakt udfærdiges i 2 Eksemplarer, hvoraf Hs. kgl. Højhed erholder det stemplede.

Det forpagtede Areal overstiger ikke 25 Td. Land geometrisk Maal, saa at der vil være at anvende Stempel til 2den Klasses Takst i Forhold til 10000 Kr. og Deklarationsstempel 1 Kr. efter § 9, i alt Stempel til Takst Kr. 17,65.

Til Bekræftelse underskrives nærværende Forpagtningskontrakt af Hans kongelige Højhed og Aarhus Byraads Marselisborg-Udvalg paa Aarhus Kommunes Vegne.

Aarhus, den 24de Juli 1902.

P. U. V.

Christian, Johan Pedersen."

Prins til Danmark.

