

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 170-1903)

Originalt emne

Gader

Gader/Anlæg, Udvidelse og Regulering af Gader og Veje, Gadeplaner

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 28. maj 1903](#)
- 2) [Byrådsmødet den 20. august 1903](#)
- 3) [Byrådsmødet den 22. oktober 1903](#)
- 4) [Byrådsmødet den 25. februar 1904](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 28. maj 1903 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 170-1903)

Da den Kommunen meddelte Eneretsbevilling paa Anlæg og Drift af elektrisk Sporvej bl. a. var betinget af, at Gl. Guldsmedgade i hele sin Længde udvidedes saaledes, at Kørebanen overalt blev 12 Alen bred (se Sag Nr. 225 - 1902 i Mødet i Gaar), havde der dannet sig et privat Konsortium til Løsning af denne Side af Sagen. - Fra dette Konsortium havde Byraadet under 11te d. M. modtaget følgende Skrivelse:

"Paa Foranledning af det Selskab, der for Tiden søger Overenskomst med Byraadet om Anlæg og Drift af en elektrisk Sporvej i Aarhus, have vi dannet et Konsortium, som skal gennemføre Udvidelsen af Guldsmedgade fra Tangen til Klostergade ved at købe og nedbryde Husene paa den venstre Side af Gaden og rykke ind med de nye Huse efter Byraadets Byggelinie for en 20 Alens Gade. - Vi have foretaget en Del Undersøgelser og

Beregninger over Rentabiliteten af et saadant Foretagende og vedlægge hermed en Kalkule, der er opstillet saa gunstig, som vi have turdet gøre den. - Efter den staar det os klart, at Foretagendet er forbundet med stor Risiko, uden at der er Udsigt til en Fortjeneste, der staar i Forhold til det store Engagement. - Imidlertid ere vi villige til at gennemføre Sagen for at skaffe Byen en længe savnet Udvidelse af en Hovedfærdselsaare og bidrage til Gennemførelsen af en elektrisk Sporvej.

Til Sagens Gennemførelse betinge vi os som Erstatning for det Areal, der afgives til Gade, og for nedbrudte Bygninger, at der ved Byraadets Foranstaltning skaffes os et kontant Tilskud fra Kommunen eller andre af 170,000 Kr., der skal betales i 11te Juni Termin d. A. - Vi maa dernæst betinge os følgende:

1. Den Del af Arealet, der afgives til Gade, skal ved Bebyggelsen regnes Ejendommene tilgode som ubebygget Grund.
2. Byraadet skal anbefale vore Andragender om Dispensationer fra Byggeloven bl. a. ogsaa saaledes, at vi kunne bebygge indtil 75 pCt. af det hele Areal o: inclusive den til Gade afgivne Del.
3. Byraadet maa tilsige os dets Støtte til Gennemførelsen af Overenskomster med Autoriteterne, hvor vi maatte ønske særlige Begunstigelser.
4. Byraadet skal for Kommunens Regning ombrolægge Gaden med Anlæg af Fortov og lade hele Guldsmedgade oplyse med elektrisk Lys. Dette gælder ogsaa for den Del af Tangen og Klostergade, der ligge ud for Ejendommene.

For at kunne gennemføre Projektet have vi Ejendommene Nr. 1-11 paa Guldsmedgade, Nr. 31 paa Klostergade og Nr. 2 paa Tangen paa Haanden til den 30te ds., men af forskellige Grunde er det nødvendigt for os, at vi den 25de ds. har Byraadets endelige Svar.

Maatte Byraadet ønske at gennemføre Sagen for Kommunens Regning, ere vi villige til at trække os tilbage, da vi kun efter mange Betænkeligheder have indladt os paa at gennemføre dette betydelige og risikable Foretagende,

Bliver Projektets Udførelse overladt til os, er det vor Mening at realisere det saaledes, at det nybyggede Komplex kan komme til at staa som en Pryd for Byen. - Mere kan vi ikke i Øjeblikket sige derom, da vore Detailtegninger endnu ikke ere færdige, men vi haabe, at man vil nøjes med vor Forsikring om loyalt at ville opfylde de Forventninger, der med Rette kan næres til Komplexet i Henseende til Arkitektur og Udførelse. - Naturligvis er

Forudsætningen for Tilbudet den, at der føres en elektrisk Sporvej gennem Guldsmedgade.

Aarhus, den 11te Maj 1903.

Ærbødigst

H. A. Koch. G. P. Krantz. A. J. Petersen. P. Vestergaard."

Efter en foreløbig Behandling i Mødet i Gaar udsattes Sagen i Forbindelse med den foran refererede Sag til endelig Afgørelse i Dag, idet man fra Grundejerne i Guldsmedgade imødesaa et nærmere formuleret skriftligt Tilbud om at yde et Tilskud af 30,000 Kr. til Gadens Udvidelse, saaledes at Kommunens kontante Bidrag hertil indskrænkedes til 20,000 Kr., idet Sporvejsaktieselskabet, jfr. foranstaaende Overenskomst § 5, tilskyder 120,000 Kr. - Fra 22 af Guldsmedgades Grundejere forelaa nu følgende Tilbud:

"Saafremt Husene paa Guldsmedgades venstre Side imellem Tangen og Klostergade inden et Aar nedbrydes og nye Bygninger rykkes ind efter den af Byraadet for en 20 Alens Gade projekterede Byggelinie i Forbindelse med Anlæg af elektrisk Sporvej igennem Gaden og dennes Belysning med elektrisk Lys, forpligter vi undertegnede Husejere os til at betale til Aarhus Byraad 50 Kr. pr. løbende Alen af vore Ejendommers Facadelængde imod Guldsmedgade.

Betalingen erlægges skadesløst efter vort Valg enten kontant, naar Sporvejen aabnes for Trafiken, eller afdrages i 20 paa hinanden følgende Kvartaler samtidig med Renten 4 pCt. p. a. mod, at der for Beløbet meddeles Aarhus Byraad Panteobligation med Prioritet i vore Ejendomme næst en Sum af Størrelse som nu tinglæst Gæld til forhøjet Rente og med statusmæssige Forpligtelser.

Det til Gas- og Elektricitetsværket indsendte Andragende annulleres herved.

Aarhus, den 26de Maj 1903."

Da de saaledes tilsagte Bidrag imidlertid kun androg i alt ca. 24,000 Kr., havde to af Underskriverne, Bogtrykker Geertsen og Arkitekt Kühnell, yderligere afgivet Selvskyldnerkaution for det manglende Beløb, dog ikke ud over 5500 Kr.

Herefter vedtog Byraadet med 9 Stemmer mod 7 at tilsige et Bidrag fra Kommunen af 20,000 Kr. og med 7 Stemmer mod 3 at lade Guldsmedgade forsyne med elektrisk Belysning for Kommunens Regning. Af førstnævnte Mindretal begærede Jah. Jensen, Marthin Hansen, S. Pedersen og A. Thomsen tilført Protokollen:

"Da vi ikke mene, at en Udvidelse af den gamle Guldsmedgade med Anlæg af elektrisk Belysning er af saa stor Værdi for Kommunen som saadan, at man anser det tilraadeligt at ofre saa store Midler af Kommunens Kasse, som her er Tale om, og da man tillige mener, at Udvidelsen i særlig Grad har Betydning for Beboerne i Gaden, maa vi protestere mod den af Flertallet vedtagne Beslutning."

(Se Mødet den 2 de August.)

Uddrag fra byrådsmødet den 20. august 1903 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 170-1903)

Byraadet godkendte et foreliggende Udkast til Deklaration fra de Grundejere i Guldsmedgade, der have tilsagt Bidrag til Gadens Udvidelse, indeholdende nærmere Regler for Bidragenes Berigtigelse og den midlertidige Sikkerhed, der ydes Kommunen.

Overensstemmende hermed blev Deklarationen udfærdiget under 22de d. M. og tinglæst som Forhæftelse paa Bidragydernes Ejendomme den 3die September.

(Se Mødet den 28de Maj og 22de Oktober.)

Uddrag fra byrådsmødet den 22. oktober 1903 - side 8

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 170-1903)

Et Andragende fra Bogtrykker Geertsen og Arkitekt Kühnèl om, at det til GI. Guldsmedgades Udvidelse dannede Byggekonsortium maatte overtage den af Andragerne paatagne Garanti for et Bidrag af 5500 Kr. til Gadeudvidelsen, fandt Byraadet ikke Anledning til at imødekomme. (Se Mødet den 28de Maj 1903.)

Uddrag fra byrådsmødet den 25. februar 1904 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 170-1903)

Byraadet tiltraadte et fra Brolægningsudvalget foreliggende Forslag om, at det paalægges Konsortiet for Gl. Guldsmedgades Udvidelse at opføre en Støttemur i den ny Gadelinie paa de Grunde ved Gadens vestre Side, der ikke bebygges samtidig med Brolægningens Udførelse, da denne, der agtes paabegyndt den 1ste April, paa Grund af de tilstedeværende Kælderudgravninger ellers ikke vilde kunne foretages, før de fremtidige Bygningsfundamenter ere anbragte.

