

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 208-1904)

Originalt emne

Jorder

Jorder/Oplags-, Arbejds- og Lagerpladser

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 13. oktober 1904](#)
- 2) [Byrådsmødet den 6. april 1905](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 13. oktober 1904 - side 5

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 208-1904)

I Anledning af et Andragende fra "Skandinavisk-Amerikansk Petroleumsaktieselskab ", København, ved dettes administrerende Direktør, Grosserer Sophus Christensen, smst., om Leje af én Petroleumsoplagsplads paa 4250 Q-Alen af Arealet Øst for Kalkværket ved Siden af de tidligere udlejede Petroleumspladser, vedtog Byraadet efter Indstilling af Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse at indgaa paa det ønskede Lejemaal paa de tidligere vedtagne Vilkaar for et Tidsrum af 9 Aar fra 1ste November d. A. at regne og med Ret for Lejeren til i Lejetiden at have Sugeledning for Petroleum anbragt fra Pladsen ud til Tankskibenes Anlægsplads ved Søndre Moles Forlængelse. Der tilsiges Lejeren Forlejeret til ca. 2000 Q-Al. af det Øst for Slagtehuset liggende Areal, for saa vidt Kommunen ikke selv fik Anvendelse for samme, medens der for Tiden intet Tilsagn kunde gives med Hensyn til en af Lejeren ønsket Forlejeret til en Del af det endnu ikke opfyldte Areal udenfor Molen.



Efter at disse Vilkaar var bleven meddelt Aktieselskabet, havde dette anmodet om, at der i Kontrakten maatte optages Bestemmelse om Lejeforholdets Opsigelse med ½ Aars Varsel i Tilfælde af Selskabets Opløsning, eller hvis dette ikke skulde opnaa vedkommende Autoriteters Tilladelse til Arealets Benyttelse og Bebyggelse, ligesom der ønskedes Beføjelse til en eventuel Lægning af en Pumpeledning til Statsbanernes Terræn. - Efter Udvalgets Indstilling vedtog Byraadet i Mødet den 17de November at imødekomme Selskabet paa disse Punkter, hvorefter Lejekontrakt blev oprettet med følgende Ordlyd:

"Stp. 22 Kr. 60 Øre.

Lejekontrakt.

1.

Aarhus Kommune udlejer til "Skandinaviskamerikansk Petroleums Aktieselskab", København, det paa vedhæftede Hids med A, B, C, D betegnede Areal af det opfyldte Areal Øst for Havnevej af Størrelse 4250 kv -Alen.

Lejeafgiften er 30 Øre pr. Q-Alen om Aaret.

Lejen betales halvaarsvis forud, og Lejetiden regnes fra 1ste November 1904.

Selskabet har Ret til Fremleje.

2.

Lejemaalet indgaas uopsigeligt i ni Aar og kan derefter opsiges af hver af Parterne med et halvt Aars Varsel til en 1ste Juli; dog er Selskabet forpligtet til mod Godtgørelse af et Aars Leje at flytte til et andet af Kommunen anvist Areal passende til den her omhandlede Anvendelse, naar Byraadet maatte finde det nødvendigt.

Selskabet har Forlejeret til ca. 2000 kv-Alen af det Syd for Jægergaardsvejens projekterede Forlængelse liggende Areal, for saa vidt Kommunen ikke selv maatte faa Anvendelse for dette.

Kommunen forbeholder sig ved en eventuel Havneudvidelse at nedlægge den projekterede Vej langs

tages Bestemmelse om Lejeforholdets Opsigelse med ½ Aars Varsel i Tilfælde af Selskabets Opløsning, eller hvis dette ikke skulde opnaa vedkommende Autoriteters Tilladelse til Arealets Benyttelse og Bebyggelse, ligesom der ønskedes Beføjelse til en

eventuel Lægning af en Pumpeledning til Statsbanernes Terræn. - Efter Udvalgets Indstilling vedtog Byraadet i Mødet den 17de November at imødekomme Selskabet paa disse Punkter, hvorefter Lejekontrakt blev oprettet med følgende Ordlyd:

"Stp. 22 Kr. 60 Øre.

Lejekontrakt.

1.

Aarhus Kommune udlejer til "Skandinaviskamerikansk Petroleums Aktieselskab", København, det paa vedhæftede Hids med A, B, C, D betegnede Areal af det opfyldte Areal Øst for Havnevej af Størrelse 4250 kv -Alen.

Lejeafgiften er 30 Øre pr. Q-Alen om Aaret.

Lejen betales halvaarsvis forud, og Lejetiden regnes fra 1ste November 1904.

Selskabet har Ret til Fremleje.

2.

Lejemaalet indgaas uopsigeligt i ni Aar og kan derefter opsiges af hver af Parterne med et halvt Aars Varsel til en 1ste Juli; dog er Selskabet forpligtet til mod Godtgørelse af et Aars Leje at flytte til et andet af Kommunen anvist Areal passende til den her omhandlede Anvendelse, naar Byraadet maatte finde det nødvendigt.

Selskabet har Forlejeret til ca. 2000 kv-Alen af det Syd for Jægergaardsvejens projekterede Forlængelse liggende Areal, for saa vidt Kommunen ikke selv maatte faa Anvendelse for dette.

Kommunen forbeholder sig ved en eventuel Havneudvidelse at nedlægge den projekterede Vej langs Arealets østre Skel. Vejen langs det vestre Skel vil derimod blive bibeholdt, saa længe Lejemaalet varer.

3.

Ligesom de Byggeforetagender, der agtes opførte paa Arealet, ere underkastede Bygningskommissionens, Brandkommissionens og Sundhedskommissionens Godkendelse, saaledes forbeholder Byraadet sig ogsaa at approbere disse.

4.

For Anbringelse af en Rørledning mellem Arealet og Petroleumsskibenes Anlægsplads gældende følgende Vilkaar:

- a. Arbejdet udføres efter Samraad med og under Opsyn af Havneingeniøren og Stadsingeniøren efter af dem approberede Tegninger. Paa saadanne Steder, hvor Gader, Pladser og Kajer opbrydes, skal Arbejdet paaskyndes saa meget som muligt.
- b. Istandsættelsen efter samtlige Opbrydninger udføres straks og paa fuldkommen betryggende Maade og saaledes, at Selskabet er ansvarligt derfor i et Aar. Arbejdet skal i det hele taget udføres godt og paa forsvarlig Maade og selvfølgelig paa Selskabets Bekostning.
- c. Alle ved Havnens eller Byens Arbejder eller Foranstaltninger nødvendiggjorte Forandringer af Ledningen skal Selskabet straks udføre paa Havnens eller Byens Forlangende, uden at det derfor har noget Krav paa Erstatning hos Havnen eller Kommunen. Det bemærkes herved, at en eventuel Pumpeledning, der fra det lejede Areal til Skibsbyggerpladsen af Hensyn til Havnen maa lægges udenfor Bølgeskærmen paa Søndre Mole, som en Følge af den forestaaende Havneudvidelse om 3 á 4 Aar maa omlægges paa en Del af Strækningen.

De her anførte Ylkaar ere ligeledes gældende for en eventuel Lægning af en Rørledning fra det lejede Areal ad Jægergaardsvej til Statsbanernes Terræn, dog at en saadan Ledning om ønskes skal kunne benyttes af andre, imod at vedkommende i saadant Tilfælde bidrager til Udgiften ved dens Lægning med et passende forholdsmæssigt Beløb, der i Mangel af mindelig Overenskomst bliver at fastsætte af Byraadet.

5.

Uanset den i § 2 anførte Uopsigelighed skal Sel-Selskabet kunne opsiges Lejemaalet med ½ Aars Varsel til en 1ste Juli i Tilfælde af Selskabets Opløsning, eller saafremt dette efter Forhandling med vedkommende Autoriteter ikke skulde kunne opnaa disses i § 3 forudsatte Samtykke til det lejede Areals Benyttelse og Bebyggelse.

København, den 21de November 1904.

p. p. Skandinavisk-Amerikansk Petroleumsselskab.

Soph. Christensen, adm. Direktør.

Aarhus Byraad, den 22de November 1904.

P. B. V.

F. Vestergaard."

Uddrag fra byrådsmødet den 6. april 1905 - side 17

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 208-1904)

Der foreslaa Indstilling fra Brandkommissionen om at tillade Skandinavisk-Amerikansk Petroleums Aktieselskab at anbringe dets Petroleums-Tanks i en Afstand af kun 17 Alen fra Gadelinjen uanset Bestemmelsen i den med Selskabet oprettede Lejekontrakt, at saadanne Tanks kun maa anbringes i en Afstand af 25 Alen fra Arealets Ydergrænser.

Indstillingen tiltraadtes.

Udenfor Dagsordenen meddelte

17. Nørgaard, at der fra Kommandantskabet var kommen Forespørgsel om, hvorvidt der fra Byraadets Side havdes noget imod, at Militærmusiken forsøgsvis for Fremtiden om Søndagen spillede paa St. Torv og Bispetorvet i Tiden fra 12 til 2, i Stedet for som nu paa St. Torv og ved St. Pouls Kirke. Det sidstnævnte Sted kom der næsten ingen Tihørere, medens det paa Grund af den stærke Træk derude var meget ubehageligt for Musikerne at spille der.

Samuelson kunde ikke se nogen Anledning til, at man til Fordel for den indre By skulde fratage Frederiksbjerg den Musik, som man var vant til at have derude. Der maatte sikkert kunne findes Plads derude, f. Eks. paa Ingerslevs Plads eller Frederiksbjerg Torv, hvor der kunde musiceres. Han maatte fraraade, at man gav Samtykke til det omtalte fra Kommandantskabet fremsatte Forslag.

Sabroe syntes, at det kunde være ganske praktisk at faa Musiken til at spille paa de to Torve. Der musiceredes jo i det hele taget om Søndagen for, at Folk kunde have Fornøjelse af den, og det var rimeligt, at der spilledes, hvor der kom flest Folk, og det gjorde der inde i Byen og ikke i Udkanten af den.

Harald Jensen vilde fraraade, at man tog Musiken fra Frederiksbjerg, der nu engang var vant til at have den. Der kunde nok findes et passende Sted til den derude.

Johan Pedersen skulde som en Mellemvej henstille, at man musicerede inde i Byen om Vinteren og i Udkanten af den om Sommeren.

Nørgaard oplyste, at der kun blev spillet derude om Vinteren, og foreslog, at man, efter de faldne Udtalelser, meddelte Kommandantskabet at man helst saa, at der anstilledes Forsøg med at finde en passende Plads paa Frederiksbjerg for Militærmusiken.

Det vedtoges at svare som af Nørgaard foreslaaet.

18. Paa Foranledning af Mikael Johansen oplyste Nørgaard, at den kommunale Ejendomsskyld først opkrævedes efter 1 Juli d. A., og at Bygningsafgiften indtil da opkrævedes uforandret som hidtil.