

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 25-1906)

Originalt emne

Bygningsvæsen

Bygningsvæsen/Bygningsvæsen i Almindelighed

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 5. april 1906](#)
- 2) [Byrådsmødet den 17. maj 1906](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 5. april 1906 - side 3

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 25-1906)

Fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse forelaa Indstilling om at gøre Forsøg med Haveanlæg paa den ubebyggede Del i Midten af Byggekareerne i Marselisborgkvarteret efter et af nedennævnte af Byraadssekretær Aae udarbejdet Forslag:

I. Den simpleste Løsning vilde naas ved, overensstemmende med Landinspektør Sørensens vedlagte Forslag, at følge den Regel, at man for Hjørnegrundene tillod en Reduktion af det ubebyggede Areal indtil 1/3 af hele Grunden, imod at den manglende 1/3 fordeltes paa de nærmest tilstødende Grunde, saaledes at Forholdet mellem bebygget og ubebygget Areal for hele Karreen blev det samme som efter den hidtil fulgte Praksis, hvorefter Hjørnegrunde maa bebygges med indtil Halvdelen af deres Areal. - Ved Salget af Grundene maatte Prisen for Hjørnerne da beregnes i Forhold til det Areal, der vilde være nødvendigt efter den nu gældende Regel, medens Prisen for de tilstødende Grunde skulde reduceres i samme Forhold, som deres Areal blev forøget ud over det nødvendige.



Gennemførelsen af denne Ordning, hvorved Parcellerne, ihvert Fald naar Karreerne ikke have spidse Vinkler, vilde faa nogenlunde regulære Figurer, vil maaske i Praksis blive vanskeliggjort som Følge af, at Hjørnegrundene (i hvert Fald i Marselisborg-Kvarteret) ere de sidste, der sælges.

II. En særlig tiltalende Inddeling af det ubebyggede Areal vilde man kunne opnaa ved en Udstykning som vist paa et medfølgende Rids.

Karreen, der er valgt blandt de paa Marselisborgarealet projekterede, vilde som Følge af, at den har tre spidse Vinkler, blive vanskelig at udstykke efter de hidtil fulgte Regler, idet dens Areal er forholdsvis ringe. - Karreens midterste Del tænkes derfor udlagt som en større aaben Plads med fritstaaende Træer og Græsplæne eller Grusbelægning, medens der til hver af Ejendommene er udlagt en Gaardsplads af fornøden Størrelse, som, da der ikke findes Retiradebygninger, vil kunne indskrænkes til 10-12 Alens Dybde. Ved Salget af Grundene maatte man da forpligte Køberne til at underkaste sig den Inddeling af Arealet, som Kommunen bestemmer for den inderste Dels vedkommende, og fraskrive sig særlig Dispositionsret over andet af Parcellens Areal end det til Gaardsplads udlagte. Det aabne Midterparti, der vel rettest burde ren- og vedligeholdes ved Kommunens Foranstaltning eventuelt saaledes, at Udgiften herved paalignes Grundejerne eller afholdes af Renterne af et Fond, hvortil en vis p Ct. -Del af Købesummen henlægges, kunde da være til fælles Benyttelse for samtlige Ejendommers Beboere.

III. Muligvis kunde Sagen ogsaa ordnes paa den Maade, at Kommunen (Jordejeren) opnaaede en Overenskomst med Justitsministeriet, hvorved den fik fri Hænder til at udstykke de enkelte Parceller med mindre Areal, end Bygningslovens fordrer, imod at afgive og lade tinglæse paa Karreens Matr. Nr. en Erklæring om, at denne som Helhed ikke vil blive bebygget ud over et vist nærmere angivet Forhold (f. Eks. 40 pCt.) svarende til, hvad der hidtil er fulgt ved Udstykning af ny Byggegrunde. - Prisen for de saaledes indskrænkede Byggegrunde vilde da være at beregne i Forhold til det Areal, der normalt vilde være nødvendigt for Bygningen, og paa Grundlag af en fast Enhedspris pr. kv Alen.

Ved denne Ordning vilde Kommunen faa fri Raadighed over det ubenyttede Midterparti, der f. Eks. ogsaa vilde kunne benyttes til Tennisbaner ell. lign. for andre end Karreens Beboere.

For at erfare, om denne sidste Ordning, der sikkert vilde være den heldigste, mulig fra Kreditforeningens Side vilde møde Vanskeligheder m. H. t. Prioritetslaanenes Størrelse, naar Parcellerne kun kom til at figurere paa Udstykningskortene med de formindskede

Arealer, har jeg talt med Købstadkreditforeningens Direktør, Kancelliraad Nielsen, om Sagen. Han mente ikke, der vilde være noget som helst til Hinder for, at Ejendommene vilde opnaa ligesaa store Prioriteter som hidtil; dog mente han ikke, det vilde være rigtigt helt at udelukke Ejendommenes nes Beboere fra Adgang til Midterpartiet. Han vilde meget anbefale denne Ordning, hvis Gennemførelse han vilde anse som en stor Forbedring af de nuværende uheldige Forhold.

Hvis Byraadet beslutter at søge Sagen gennemført, vil det vistnok være nødvendigt at opnaa Tilslutning fra de private Jordejere, der udstykke Byggegrunde, saaledes at man faar ensartede Regler for dette Forhold overalt inden for Kommunens Grænser Mølleeejer Weis vil med Glæde slutte sig til Forslaget, og saa vidt vides er det samme Tilfældet med Byggeselskaberne paa Markjorderne nord for Byen.

Der vedlægges en Skrivelse af 2. d. M. fra Frederiksberg Kommunes Landinspektør til Oplysning om Forholdene paa Frederiksberg samt et Udklip af "Politiken", hvorefter en lignende Ordning allerede er gennemført af private Grundejere i København.

Jakob Jensen udtalte, at som det vilde være Raadet bekendt, bevirkede Bestemmelserne i Bygningslovens § 21 om Forholdet mellem bebygget og ubebygget Areal, at Udstykningen af Byggegrunde saa vel paa private som paa Kommunens Jorder nødvendigvis maatte hidføre højst uheldige Former for de enkelte Parceller, idet det altid vilde være vanskeligt at tilvejebringe det fornødne Areal til Hjørnegrundene, og Forholdet vilde yderligere vanskeliggøres, hvis Karreen havde en eller flere spidse Vinkler. Det vilde derfor være meget ønskeligt, om der ved Samarbejde mellem de vedkommende Avtoriteter kunde opnaas en Ordning, hvorved det muliggjordes, at de enkelte Ejendommers Gaardspladser fik en saadan Form, at det ubebyggede Areal i Karreerne kunde benyttes paa en eller anden Maade, f. Eks.

til en større beplantet eller grusbelagt Plads. Udvalget foreslog derfor, at man anstillede et Forsøg i den ommeldte Henseende med den nu paabegyndte Karré Syd for Tietgens Plads, efter den foreligende Plan II, saaledes at Karreens midterste Del udlagdes som en større aaben Plads med Græsplæne, medens der til hver af Ejendommene skulde udlægges en Gaardsplads af fornøden Størrelse, som, da der ikke fandtes Retiradebygninger, kunde indskrænkes til 10-12 Alens Dybde. Ved Salget af Grundene maatte man forpligte Køberne til at underkaste sig denne Inddeling af Arealet, som Kommunen bestemte for den inderste Dels vedkommende og fraskrive sig særlig

Dispositionsret over andet af Parcellens Areal end det til Gaardsplads udlagte. Det aabne Midterparti, der burde ren- og vedligeholdes ved Kommunens Foranstaltning paa Ejernes Bekostning, kunde da være til fælles Benyttelse for samtlige Ejendommens Beboere. De nuværende Grundejere ved den omtalte Karré var villige til at indgaa paa den foreslaaede Ordning med Undtagelse af en; der var imidlertid intet til Hinder for, at Ordningen kunde gennemføres, bortset fra dennes Ejendom. Ejeren af Hjørnejendommen ved Hans Brogesgade var indgaaet paa at lade Adgangen til Midterpartiet foregaa gennem denne Ejendom. Hele Karreen omfattede ca. 14,000 kv Alen, der herefter kunde udbringes til ca. 140,000 Kr. Beplantningen af Midterpartiet, der skulde foretages af Kommunen, vilde koste ca. 1000 à 1200 Kr. For saa vidt Raadet bifaldt Planen, der formentlig frembød Fordele for Beboerne, henstilledes det at overdrage Brolægningsudvalget at udfærdige Betingelser for Ren- og Vedligeholdelse af Midterpartiet.

Lottrup kunde fuldt ud slutte sig til den fremsatte Tanke om Udlægningen af en aaben Plads i Midten af Karreerne; det vilde være et stort Fremskridt, om man kunde komme bort fra den uheldige Maade, hvorpaa Grundene for Tiden udstykkedes. Det forekom ham kun, at det vilde have været korrekt at have forelagt Forskønnelsesudvalget Sagen, men han skulde dog ikke af Hensyn hertil foreslaa Sagen udsat.

Samuelson forespurgte, om den Grundejer, der endnu ikke havde kunnet gaa med til den foreslaaede Ordning, senere eventuelt kunde blive delagtig i denne.

Jakob Jensen skulde overfor Lottrup gøre gældende, at det ommeldte Anlæg vilde komme til at ligge paa privat Grund, og derfor havde man ikke anset det for nødvendigt at indhente Erklæring fra Forskønnelsesudvalget. - Den Grundejer, der ikke havde villet samtykke i det foreslaaede Arrangement, kunde komme med, hvis han meldte sig, inden Anlægget blev paabegyndt og Grænserne afsatte; bagefter kunde man ikke forandre dem af Hensyn til ham. Han skulde endnu tilføje, at den projekterede Plæne efter Grundejernenes Ønske vilde blive anlagt straks.

Vestesen ansaa det for særdeles heldigt at komme ind paa at faa saadanne Anlæg i Midten af Karreerne; de var tiltalende for Beboerne og til Gavn og Glæde for Børnene. Bekostningen ved Anlægget af dem var jo heller ikke afskrækkende, og Vedlige- og Renholdelsen af dem kunde nok ordnes. Han vilde henstille, at man ogsaa for andre Karrees Vedkommende tog Tanken op ved fremtidige Salg af Grunde.

Formanden skulde opfordre Udvalget til at have sin Opmærksomhed henvendt paa den

som Nr. III betegnede Plan, hvorefter der skulde søges opnaaet en Overenskomst med Justitsministeriet, hvorved man fik frie Hænder til at udstykke de enkelte Parceller med mindre Areal, end Bygningsloven fordrede, mod at afgive og lade thinglæse paa Karreens Matr. Nr. en Erklæring om, at denne som Helhed ikke vilde blive bebygget ud over et vist nærmere angivet Forhold, svarende til, hvad der hidtil var fulgt ved Udstykning af ny Byggegrunde. Den af Udvalget nu foreslaaede Ordning var udelukkende baseret paa, at der kunde opnaas Overenskomst med de Vedkommende, men i Længden vilde det vist blive vanskeligt at ordne disse Forhold ad frivillig Vej.

Udvalgets Indstilling tiltraadtes.

Uddrag fra byrådsmødet den 17. maj 1906 - side 14

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 25-1906)

I Overensstemmelse med Sundhedskommissionens Erklæring vedtoges det at anbefale det fra Malermester C. Chr. Nielsen foreliggende Andragende om Dispensation fra Sundhedsvedtægtens § 22 med Hensyn til Benyttelsen af den i hans Ejendom Nørregade 34 til de der installerede Vandklosetter anbragte 2½" Luftkanal som Lufttræk for almindelige Klosetter paa saalydende Betingelser:

1. Tilladelsen gives kun midlertidig og skal kunne tages tilbage, naar Sundhedskommissionen forlanger det. Andrageren er da pligtig til at indrette Ventilationen i Overensstemmelse med Sundhedsvedtægtens § 22 eller paa anden af Sundhedskommissionen foreskrevet Maade.
2. Rørsystemet i Klosetrummet indrettes som vist paa medfølgende Tegning. Ventilationsrøret føres ud gennem Muren som antydnet ved b. efter Stadsingeniørens nærmere Anvisning. Dette Rør skal fjernes af Andrageren, naar han senere gaar over til Indførelse af Vandklosetter.