

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 64-1906)

Originalt emne

Jorder

Jorder/Salg og Afstaaelse af Grunde

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 3. maj 1906](#)
- 2) [Byrådsmødet den 31. maj 1906](#)
- 3) [Byrådsmødet den 28. juni 1906](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 3. maj 1906 - side 5

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 64-1906)

Efter Indstilling fra vedkommende Udvalg vedtoges . det til Konsul Ollendorff at sælge et nærmere betegnet Areal, 11 kv-Alen stort, til Sammenlægning med hans Ejendom, Havnegade Nr, 24. -26, for en Pris af 40 Kr. pr i kv-Alen.

8. Nørgaard erindrede om, at man stadig havde tænkt sig, at Arealet langs Boulevardens søndre Side mellem Nørrebrogade og Kirkegaardsvej lige overfor Kommunehospitallet helst skulde benyttes til Villagrunde. Der havde nu meldt sig en Køber til en Villagrund deroppe, og det blev derfor nødvendigt, at man fastsatte den Pris, man vilde forlange for Arealet. Paa vedkommende Udvalgs Vegne skulde han foreslaa, at man satte Prisen til 3 á 3 ½ Kr. pr. kv-Alen. Det var desværre blevet saa sent, at man ikke kunde faa Grundene disponible uden Erstatning til Lejerne af dem. Efter indhentet Oplysning fra Markudvalget vilde det dog ikke komme til at dreje sig om større Beløb. Han skulde tilføje, at der ikke var

Tale om foreløbig at sælge det nederste Stykke af Arealet, der for Tiden var udlejet til Etatsraad Meyer til Have.

Jul. Andersen havde intet mod Planen i og for sig, men det forekom ham, at selv 3 Kr. 50 Øre pr. kv-Alen var for lille en Pris I den sydlige Bydel betaltes 3 Kr pr. kv-Alen for Villagrunde, og de nu omtalte Grunde maatte efter deres Beliggenhed nærmere ved Byens Centrum være meget mere værd. I den nederste Del af Boulevarden var ogsaa solgt Grunde til 16 Kr. pr. kv-Alen.

Mikael Johansen saa ogsaa helst, at Prisen blev sat noget højere end af Udvalget foreslaaet, saa meget mere som de Parceller af det omhandlede Areal, man nu vilde sælge, var de bedste. Han vilde spørge, om det var Mening, at Grundene i de tilstødende Gader, f. Eks. i Finsensgade, skulde være lige saa billige. Han havde altid troet, at man havde betydelige Værdier i Grundene oppe omkring Kommunehospitalet.

Müller oplyste, at en Grund nedenfor Skolen ved Kirkegaardsvej i sin Tid var solgt til 3 Kr. pr. kv-Alen, skønt den var meget ringere end de nu omtalte. 3 ½ Kr. vilde i hvert Tilfælde ikke være for meget for dem, da de tilmed havde en særdelds god og fri Beliggenhed, navnlig Hjørnegrunden ved Nørrebrogade, der havde "Vennelyst" paa den ene Side og Kommunehospitalet paa den anden.

Samuelson kunde slutte sig til de Talere, der havde fundet Prisen billig, selv naar den blev sat til 3 ½ Kr. pr kv-Alen.

Nørgaard maatte bede Raadets Medlemmer erindre, at der her ikke var Tale om at sælge til høj Bebyggelse, men kun til Villa bebyggelse; man kunde altsaa ikke drage Sammenligninger mellem de omtalte Grunde og Grundene længere nede ved Boulevarden, - hvor man iøvrigt ikke i den senere Tid havde haft højere Bud end 6 Kr. pr kv-Alen - eller med Grundene ved Finsensgade, paa hvilke der ikke vilde blive lagt Villa-Servitut. Byens Borgere vilde næppe være taknemlige for, at man tillod Opførelsen af høje Bygninger overfor Kommunehospitalet, og vilde man have Villakvarter der, maatte man indrette Prisen efter, hvad der i det hele taget kunde gives for en Villagrund. Naar man tog i Betragtning, at der næppe vilde blive bygget særlig kostbare Villaer deroppe, maatte vist 3 ½ Kr. pr kv-Alen siges at være en meget passende Pris for Arealet. Ved at udlægge Arealet til Villakvarter og sætte en overkommelig Pris for Grunden, imødekom man det stadigt voksende Krav om billige Villagrunde og gjorde sit til, at Folk byggede Villaer paa Byens Grund i Stedet for at søge uden for denne.

Filtensborg vilde støtte Forslaget om at sætte Prisen til 3 ½ Kr. pr. kv-Alen, hvilket sikkert var den højeste Pris man kunde faa for Villagrunde deroppe. Til Sammenligning skulde han anføre, at medens man i Hans Brogesgade fik 10 Kr. pr. kv-Alen til høj Bebyggelse, kunde man for Villagrunde i Dalgas-Avenuen Ved Siden af kun faa 3 Kr. pr. kv-Alen.

Det vedtoges at fastsætte Prisen for de ommeldte Grunde til 3 ½ Kr. pr. kv-Alen.

Uddrag fra byrådsmødet den 31. maj 1906 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 64-1906)

I Mødet den 3. ds. var det vedtaget til Konsul Ollendorff at afhænde et Areal ved Havnegade, 11 kv-Alen stort, for en Pris af 40 Kr. pr. kv-Alen. Køberen havde nu besværet sig over Størrelsen af Købesummen, og vedkommende Udvalgs Indstilling om at fastsætte den til 30 Kr. pr. kv-Alen tiltraadtes.

Uddrag fra byrådsmødet den 28. juni 1906 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 64-1906)

Skrivelse fra samme med Meddelelse om, at Indenrigsministeriet har givet sit Samtykke til, at Kommunen til Regulering af Havnegade til Konsul Ollendorff afhænder et nærmere betegnet Areal, stort c. 11 kv Alen, af bemeldte Gade for en Betaling af 30 Kr. pr. kv Alen*), saaledes at Salgssummen inddrages under Købstadens Kapitalformue.