

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 241-1907)

Originalt emne

Teglværk

Uddrag fra byrådsmødet den 11. juli 1907 - side 1

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 241-1907)

Da Retten til Drift af Teglværket paa Matr. Nr. 1260 og 1261 ifølge en den 24. Januar 1884 tinglyst Deklaration udløb i 1910, havde Indehaveren af Teglværket, Grosserer Otto Langballe, under Hensyn til, at der paa Arealet fandtes en betydelig større Lermængde, end der ved normal Drift vilde kunne afgraves til de omliggende Gaders Niveau i Løbet af de resterende 3 Aar, andraget om at maatte fortsætte Teglværkets Drift 5 Aar ud over den fastsatte Tidsgrænse.

Fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse, der i denne Anledning havde forhandlet med Grosserer Langballe, forelaa nu følgende Indstilling :

"Idet man henholder sig til Udvalgets Skrivelse af 26. Juni 1907, hvoraf en Afskrift vedlægges tillige med Udkastet til en Overenskomst angaaende Ny Grønnegades Forlængelse, skal man indstille til Byraadet, at Tidsfristen for Nedlæggelsen af Hr. Langballes Teglværk forlænges til Udgangen af 1915 paa de af Udvalget foreslaaede Betingelser med de to af Hr. Langballe ønskede Ændringer." (o: en Redaktionsændring i Overenskomsten med Fru Thomsen, samt at Bredden for Nørreallé fastsættes til 23 Alen).

De af Udvalget foreslaaede Vilkaar fremgaa af følgende Skrivelse af 26. f. M. fra Udvalget til Hr. Langballe:

"Man skal herved i Anledning af det af Dem til Byraadet fremsendte Andragende om en

Forlængelse af Deres Tilladelse til Teglværksdrift paa den Dem tilhørende Grund Matr. Nr. 1260 & 1261 af Aarhus Bygrund til Udgangen af Aaret 1915 meddele, at Udvalget ikke vil være utilbøjeligt til at anbefale Andragendet, saafremt De indgaar paa nedennævnte Ændringer i den af Dem forelagte Gadeplan for nævnte Grund, og saafremt De og Enkefru J. Thomsen ville underskrive en Overenskomst angaaende Anlægget af Ny Grønnegades Forlængelse mellem Nørreallé og Thunøgade, hvortil fremsendes et Udkast, der er udarbejdet i Henhold til den mundtlige Forhandling.

Ovennævnte Gadeplan ændres som følger:

1.

Den for Deres Grund tidligere vedtagne Byggelinie langs Langelandsgade rykkes 5 Alen tilbage.

2.

Byggelinien langs Deres Grund mod Nørreallé rykkes tilbage, saa at Nørreallé langs Deres Grund bliver 24 Alen bred.

3.

Bredden af Thunøgades Forlængelse over Deres Grund fastsættes til 25 Alen.

4.

Bredden af den paatænkte Forbindelsesgade mellem Thunøgade og Nørreallé over Deres Grund fastsættes til 22 Alen.

5.

Den paatænkte Gade mellem Langelandsgade og Ny Grønnegades Forlængelse, (beliggende mellem Thunøgades og Samsøgades Forlængelser) fastsættes til 25 Alen", medens den mellem Hr. Langballe og Enkefru Thomsen oprettede Overenskomst er saalydende:

1.

"Undertegnede erklærer os villige til at anlægge Ny Grønnegades Forlængelse fra Nørre Allé til Thunøgade i 30 Alens Bredde senest inden Udgangen af Aaret 1915, og iøvrigt naar Byraadet maatte forlange det af Hensyn til Bebyggelsen ovenfor - alt paa egen Bekostning.

2.

Gaden anlægges i 30 Alens Bredde efter Planer, som approberes af Byraadet. Kørebanen brolægges med 2den Sort Brosten; Fortovene begrænses med 1ste Sort Kantsten og belægges med Betonfliser og smaa Fortovsten eller andet dermed i Klasse staaende Materiale.

Gaden overtages af Kommunen som offentlig til fremtidig Vedligeholdelse, naar Byraadet maatte ønske det, hvorfor Udførelsen af Gadeanlægget sker under Byraadets Kontrol.

3.

Vi erklærer os villige til, naar Byraadet maatte forlange det, at deltage i Bekostningen ved Anlægget af en Hovedkloak fra Nørre Allé, gennem Grønnegade og Møllestien til Aaen, idet nævnte Kloak anlægges ved Byraadets Foranstaltning, og Udgiften fordeles mellem samtlige Grundejere, fra hvis Arealer der sendes Vand til Kloaken, i Forhold til disse Arealers Størrelse.

Aarhus, den 1. Juli 1907.

O. Langballe. Julie Thomsen."

Nørgaard meddelte, at Grosserer Langballe anmodede om endnu i 5 Aar, altsaa til 1915, at maatte drive Teglværket i Nørrealle. Udvalget havde ført Forhandlinger med Hr. Langballe og opnaaet, at Langelandsgade blev udvidet til 30 Alens Bredde, og at Sidegaderne blev 25 Alen brede. Udvalget ønskede Nørrealle udvidet til den Bredde, Gaden havde ved Teknisk Skole, men Hr. Langballe ønskede den kun godt 23 Alen bred, altsaa en ubetydelig Smule mindre.

Lottrup var ked af endnu i 5 Aar at beholde Teglværket og syntes, Byen til Gengæld for Tilladelsen fik vel lidt. Nørrealle var nu en Hovedaare og burde helst gøres 30 Alen bred, hvis dette da var muligt.

Nørgaard betonedede, at Hovedfordelen laa

i, at Langelandsgade blev 30 Alen bred, og hævdede, at Byen vilde være godt tjent med Overenskomsten.

Magnus Nielsen havde glædet sig til at faa Teglværket nedlagt, da han syntes, det var Synd at plage Beboerne i Nørrealle og Langelandsgade med det. Han spurgte, hvorfor Udvalget ønskede Nørrealle udvidet netop til Bredden ved Teknisk Skole, og ønskede, at der blev truffet Aftale om, at Hr. Langballe skulde holde Skellinien for Langelandsgade bedre i

Orden.

Nørgaard oplyste, at Nørrealle var bredest ved Teknisk Skole, og ansaa det ikke for nødvendigt at omtale Hegnet i Langelandsgade, da Politiet og Brolægningsudvalget havde Magt til at forlange dette holdt i Orden.

Magnus Nielsen fandt det heldigere, om en Bestemmelse angaaende Hegnet blev indsat i Overenskomsten.

Vestesen ansaa den Maade, hvorpaa man i Overenskomsten havde ordnet Kloakspørgsmaalet, for meget heldig, men ønskede at spørge, om dette Spørgsmaal hvilede paa flere end Underskriverne af Overenskomsten.

Endvidere ønskede han at henstille, at Hr. Langballe blev forpligtet til at deltage i en eventuel Asfaltering af Nørrealle.

Jakob Jensen saa ogsaa gerne, at 30 Alen blev den mindste Gadebredde, men noget var der dog naaet, da Hr. Langballe havde Ret til at gennemføre Gaderne i 20 Alens Bredde.

Hvis

Byraadet fastholdt Kravet om 30 Alens Bredde, vilde Forhandlingerne sikkert strande, og selv om det for Byraadet var kedeligt at gaa med til smallere Gader, saa var der dog ifølge Overenskomsten, foruden det af Hr. Nørgaard fremhævede, opnaaet, at Forholdene vedrørende Grønnegades Forlængelse var ordnet, idet denne Gade skulde forlænges, naar Byen af Hensyn til Bebyggelse ovenfor forlangte det.

Nørgaard oplyste, at Kloakforholdene ordnedes af sig selv, hvis man indgik paa den foreliggende Overenskomst. Han mente nok, man kunde faa indført en Klausul om, at Hr. Langballe skulde deltage i Udgiften ved Nørrealles Asfaltering.

Jakob Jensen vilde gøre opmærksom paa, at man ved at nægte Hr. Langballe Tilladelsen jog en Industri, som særlig Bygningshaandværkerne gerne vilde beholde, bort fra Byen.

Udvalgets Indstilling vedtoges med Tilføjende, at Byraadet anmoder Udvalget om at søge opnaaet, at Langballe eventuelt deltager i Nørre Alles Asfaltering.