

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 252-1911)

Originalt emne

Jorder

Jorder/Fastsættelse af Prisen paa Grunde

Uddrag fra byrådsmødet den 24. august 1911 - side 8

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 252-1911)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om at forhøje Prisen for Villagrunde ved Artillerikasernen fra 1 Kr. 50 Øre pr. kv Alen til 2 Kr. pr. kv Alen eller 5 Kr. pr. kv Meter.

Formanden forelagde Indstillingen.

Christensen spurgte Udvalget, om der var fastsat nogen bestemt Minimumsstørrelse for Parcellerne.

Møller oplyste, at der var solgt Grunde ned til en Størrelse af 1500 kv Alen. Den foreslaaede Forhøjelse af Prisen var en Nødvendighed, da der medgik 1 Kr. pr. kv Alen til Vejanlæg og lignende. Udenfor Aarhus solgtes der ganske vist Grunde til 1 Kr. pr. kv Alen, men dertil kom Udgiften til Vejanlæg og Ledninger, saa en Pris af 2 Kr. ved Artillerikasernen maatte sikkert anses for meget billigt.

J. C. Petersen skulde ikke stille noget Forslag, men vilde kun henlede Udvalgets Opmærksomhed paa, at disse Grunde i sin Tid var blevet udlagt til at sælges til saa billig en Pris for om mulig at standse Udflytning fra Byen.

Christensen henstillede til Udvalget at sætte Minimumsstørrelsen for Grunde ned 1200 kv Alen, saaledes at det ikke blev saa dyrt at bygge der.



Møller troede, at de, der vilde flytte udenfor Byen, gjorde dette, enten Prisen var 1 Kr. 50 Øre eller 2 Kr. Da Prisen blev fastsat til 1 ½ Kr., var alt billigere end nu, navnlig Vejanlæg. Han ansaa det ikke for rigtigt at sælge Grunde paa kun 1200 kv Alen, men Udvalget skulde tage Henstillingen under Overvejelse.

Jakob Jensen fandt det vanskeligt at fastsætte nogen bestemt Størrelse paa Grundene, da Karreerne skulde udstykkes saaledes, at Grundene blev passende. Sagen kunde imidlertid overvejes. Den i sin Tid tilsigtede Konkurrence overfor Nabokommunerne havde vist sig uden Betydning, idet det var tydeligt, at det ikke var Grundprisen, der var det afgørende; thi selv om Jorden her kostede 2 Kr. pr. kv Alen, var den dog billigere end i Aabyhøj, hvor der maatte betales særligt for Veje og Ledninger. Han anbefalede Indstillingen, idet han hævdede, at der ingen Mening var i at sælge med Tab for at kunne imødekomme enkelte Mennesker.

Indstillingen vedtoges.

