

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 14_7-1912)

Originalt emne

Jorder

Jorder/Udleje af Jorder

Uddrag fra byrådsmødet den 6. marts 1913 - side 12

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 14_7-1912)

Indstilling fra Markudvalget om at overdrage Lejemaalet af Lodderne Nr. 16, 17, 23 og 24 i Oldjorden til Staldforpagter Chr. Nielsen til samme Lejeafgift, som har været svaret af afdøde Vognmand Mads Nielsen, og om at Lejemaalet paa de hidtil gældende Vilkaar fornyes til 1. Oktober 1923.

Niels Jensen gjorde opmærksom paa, at Lejemaalet udløb til 1. Oktober, og at der altsaa fra dette Tidspunkt blev begyndt en ny Lejeperiode.

Jakob Jensen syntes, man skulde vare sig imod at skulle give altfor store Erstatninger, hvis Kommunen fik Brug for et udlejet Areal inde i Lejeperioden. Taleren tænkte her nærmest paa den elektriske Bane. Efterhaanden som Lejemaalene udløb, burde man derfor indføre Bestemmelser, der var mere heldige for Kommunen ved dens mulige Overtagelse af Arealerne.

Jul. Andersen fandt det ret naturligt, at den nye Lejer ikke gerne vilde have Lejemaalet til kun at gælde for den kommende Sommer. Spørgsmaalet var da, om Byraadet vilde gaa med til at leje de 4 Lodder ud paa samme Vilkaar for de følgende 10 Aar. Var der Mulighed for, at den elektriske Bane skulde komme til at berøre det paagældende Areal, kunde der tages Forbehold i saa Henseende.



Jakob Jensen foreslog, at der ved Lejemaalenes Fornyelse blev indført en Bestemmelse i Kontrakterne om, at der ikke skulde gives anden Erstatning end Afkortning i Lejen, hvis Kommunen skulde faa Brug for Arealet i offentligt Øjemed.

Han havde intet imod, at Lejemaalet af de 4 Lodder blev indgaaet for 10 Aar, naar man blot ordnede Forholdet saaledes, at Kommunen kunde faa Jorden igen.

Niels Jensen troede ikke, nogen Lejer gik ind paa de af Hr. Jakob Jensen foreslaaede Vilkaar, hvorved de f. Eks. vilde kunne miste en hel Udsæd. For øvrigt kunde Lejerne kun faa ringe Erstatning, naar Lejemaalet blev opsagt i rette Tid. Kun naar man havde fordret øjeblikkelig Afstaaelse, havde man været nødt til at give stor Erstatning.

Jakob Jensen fandt det ganske naturligt, at der blev givet Erstatning for udsaaet Sæd.

Jul. Andersen ansaa ikke Hr. Jakob Jensens Forslag for overflødigt. Erstatningen blev almindeligvis fastsat ved Taksation, saa det af Hr. Jakob Jensen foreslaaede Forbehold vilde maaske nok i nogen Grad begrænse Erstatningsbeløbet.

Indstillingen vedtoges.