

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 140-1913)

Originalt emne

Prioritetsforhold

Uddrag fra byrådsmødet den 29. maj 1913 - side 3

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 140-1913)

Fra Bestyrelsen for Observatoriet "Ole Rømer" forelægger følgende Skrivelse angaaende Byens Overtagelse af Direktør Krügers Villa:

"Iølge derom fra undertegnede Udvalg for Observatoriet "Ole Rømer" sket Henstilling vedtog Byraadet i Møderne den 28. November og

5. December f. A., efter at det for Raadet var oplyst, at Direktør Krügers pekuniære Forhold vare saaledes ændrede, at det var ham umuligt overensstemmende med hans oprindelige Kontrakt med Kommunen at udføre sit Arbejde som Direktør for Observatoriet uden Vederlag, at yde ham en aarlig Løn til Beløb 3000 Kr. fra den 1. April f. A. at regne. Det forudsattes under Forhandlingerne, at Lønnens Udbetaling ikke fandt Sted, forinden det var godtgjort, at Krüger for sit Vedkommende havde opfyldt den fornævnte Kontrakt ved at installere de ham tilhørende Instrumenter i Observatoriet. Denne Installation er nu sket, og efter Anmodning af Udvalget har Astronom Hr. Thorvald Køhl fra Odder taget Instrumenterne i Øjesyn og konstateret, at de ere installerede, samt ansat deres Værdi til 53792 Mark. Da de af Hr. Krüger i sin Tid tilbødte Instrumenter under Forhandlingerne, der gik forud for Kontraktens Indgaaelse, kun vare ansatte til c. 40000 Mark, maa han siges ikke blot at have opfyldt sine Forpligtelser efter Kontrakten, men endog at have ydet Kommunen en større Værdi, end han var forpligtet til. Lønnens Udbetaling har derefter taget sin Begyndelse.

Ifølge Post 7 i Kontrakten mellem Kommunen og Hr. Krüger (Byr Fhdl. 1909-10 A Side 137) er Byen efter Krügers Død, eller dersom han skulde opgive Stillingen som Direktør eller Byraadet skulde opsige ham denne Stilling, forpligtet til at afkøbe ham eller hans Bo den af ham opførte Villa til en Pris (for Bygningen, uden den Grund, hvorpaa den staar), som i Mangel af mindelig Overenskomst fastsættes af uvildige, af Retten dertil udmeldte Vurderingsmænd. Under Henvisning til denne Bestemmelse har nu Hr. Krüger overfor Udvalgets øvrige Medlemmer udtalt, at han i Villaen har anbragt en betydelig større Kapital, end han vilde kunne forsvare, hvis hans pekuniære Forhold ved Anbringelsen havde været, som de er nu. Og da Hr. Krüger fremdeles har Vanskelighed ved at opfylde de Gældsforpligtelser, som hidrøre fra de imod ham forøvede Bedragerier, har han henstillet, om man ikke kunde hjælpe ham til at frigøre en Del af denne Kapital. Idet denne Henstilling er rettet til undertegnede - Udvalgets to andre Medlemmer -, er det blevet os klart, at det ogsaa vilde være i Kommunens Interesse, om man i Tide forberedte den Situation, der vil indtræde ved Hr. Krügers Afgang eller Død og navnlig søgte at undgaa, at Kommunen, naar en af disse Eventualiteter indtræffer, paa én Gang nødes til at udrede eller tilsvare hele det Beløb, hvortil Bygningens Værdi ansættes. Dette vil kunne undgaas derved, at man paa de aarlige Budgetter opfører en Sum, som formentlig passende vil kunne ansættes til 2000 Kr., og afbetaler dette Beløb paa den nævnte Taksationsværdi, saaledes som denne til sin Tid vil blive fastsat. For samtidig at hjælpe Hr. Krüger over de Vanskeligheder, hvorunder han lider, foreslaas det da, at disse 2000 Kr. i de første 6 Aar, altsaa indtil Afdragene have naaet Beløb af 12000 Kr., udbetales Hr. Krüger, og derefter enten afbetales paa den Prioritetsgæld, hvormed Villaen er behæftet, og som beløber sig til 20,500 Kr., eller henlægges til en Fond, som kan anvendes - og kun maa anvendes - til at dække den nævnte Prioritetsgæld. Den samlede Ejendom er til Prioritetsafterretning vurderet til 55000 Kr. og Bygningerne ere brandforsikrede for 41000 Kr.

Vi tillade os at anmode om Byraadets Bemyndigelse til ved skriftlig Overenskomst med Hr. Krager at ordne Forholdet overensstemmende med det saaledes anførte."

Fra Budgetudvalget forelaa Indstilling om at tiltræde Ordningen, dog saaledes at Direktør Kruger forrenter de ydede Forskudsbetalinger med 4 Vi %o p. a og giver Sikkerhed for dem paa 3.

Prioritet i Villaen næst efter 1. Prioritet til Kreditforeningen og Kommunens Tilgodehavende, 10354 Kr., ifølge Købekontrakten for Grunden.

Indstillingen vedtoges.

