

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 250-1914)

Originalt emne

Anlæg, Udvidelse og Regulering af Gader og Veje, Gadeplaner

Gader

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 27. august 1914](#)
- 2) [Byrådsmødet den 15. oktober 1914](#)
- 3) [Byrådsmødet den 14. januar 1915](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 27. august 1914 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 250-1914)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse angaaende Bidrag fra Kommunen til Udvidelse af Borgporten, Volden og Badstuegade.

Møller forelagde Indstillingen, idet han bemærkede, at Ombygningen af Marcus Bechs Gaard, saaledes som den nu var projekteret, ikke alene vilde forskønne Byen, men ogsaa bortskaffe en gammel Bygning, man længe havde ønsket fjernet, foruden at Borgporten, Volden og Badstuegade vilde blive betydeligt udvidede. Det var godt 4 Maaneder siden, at Gæstgiver Gaarde havde købt Ejendommen, og der var i den mellemliggende Tid ført mange Forhandlinger om Sagen. Udvalget havde straks været klar over, at en Ordning var særdeles ønskelig, hvis den lod sig gennemføre, men en Tid saa det næsten ud til, at man intet Resultat kunde komme til. Da Gaarde havde købt Ejendommen, havde han regnet med at faa et bestemt Beløb fra Kommunen mod at afgive Grund til Gadeudvidelse, og

efter Forslaget vilde Byen saaledes faa ialt 584 kv Alen, nemlig 3 Alen mod Volden, fra 2 til 5 Alen mod Badstuegade og endelig 7 Alen mod Borgporten. Naar der blev afgivet saa meget, kunde der ikke siges noget til, at han forlangte Erstatning. Hvad der havde bidraget til, at man var naaet til en Ordning, var, at der ikke forlangtes bebygget mere end 65 % af Arealet, hvilket ikke var meget i Forhold til, hvad der var givet Tilladelse til andre Steder. Oprindeligt havde man forlangt 80000 Kr. af Kommunen, men dette Beløb var dog snart blevet reduceret til 55000 Kr. Da Udvalget ikke kunde gaa med hertil, var Forhandlingerne "nær gaaet i Staa, og der var da i Udvalget stillet Forslag om, at Gaarde skulde se at gøre sine Tegninger færdige til Forelæggelse for Bygnings- og Sundhedskommission, men han blev tillige gjort opmærksom paa, at lian ikke kunde vente store Dispensationer. Samtidig blev det betydet, at man var villig til at yde et Tilskud paa ca. 10000 Kr. Efter dette var Gaarde og hans Arkitekt blevet noget betænkelige, og efter nogen Forhandling fremkom da det Forslag, som Udvalget havde givet sin Tilslutning, og som nu forelaa for Byraadet, hvorefter Gaarde afgav de tidligere nævnte Arealer, ialt 584 kv Alen, mod en Erstatning paa 15000 Kr. Efter Udvalgets Mening vilde Arealet ved Ekspropriation komme til at koste meget mere, alene de 259 kv Alen mod Borgporten vilde komme til at koste langt mere end de 26 Kr. pr. kv Alen, man nu maatte give. Foruden dette Beløb for Afstaaelsen maatte man imidlertid regne med en Udgift paa ca. 7000 Kr. til Ombrolægning af de ny Gadearealer, saaledes at Kommunens samlede Udgift blev 22000 Kr. Efter Planen vilde Rosensgade blive forlænget, men Udgiften hertil skulde Ejeren afholde selv. Efter det 1. Forslag var Forlængelsen projekteret skævt for den nuværende Rosensgade, men efter Udvalgets Ønske var Planen blevet ændret, saaledes at man kunde være 'tjent dermed. Selvfølgelig skulde de afstaaede Arealer medregnes til den ubebyggede Grund, men en Bebyggelse af kun 65 % var heller ikke meget paa den Plads. Ud mod Volden og Badstuegade vilde Bygningernes Højde blive noget højere end tilladt, saaledes at Dispensation vilde blive nødvendig. Mod Borgporten vilde Højden derimod blive mindre end tilladt. For Trafikken gennem Borgporten vilde Udvidelsen være af allerstørste Betydning, og der vilde blive Mulighed for, at Sporvejen kunde faa Dobbeltspor helt igennem Byen. Udvalget kunde anbefale Byraadet at tiltræde Forslaget, idet det troede, at Kommunen vilde faa et længe næret Ønske opfyldt paa billige Vilkaar.

Simonsen fandt Forslaget ret tiltalende, men vilde gerne vide, om der ikke var Mulighed for, at Gaarde vilde gaa endnu længere ned end til 15000 Kr. At han var begyndt med at forlange 80000 Kr., men havde slaaet af til 15000 Kr., kunde tyde derpaa. I Forhold til

Beliggenheden maatte 26 Kr. pr. kv Alen kaldes Røverkøb. Taleren havde ventet, at Udvalgets Formand havde givet nærmere Oplysning om, hvorledes Udgiften til Arealernes Ombrolægning skulde afholdes, om den skulde deles med Gaarde, eller om han eller Kommunen alene skulde afholde den.

Jakob Jensen bemærkede, at man i denne Sag havde et godt Bevis paa, at Dispensationerne kom Grundejerne til Gode og ikke var en Fordel for Køberen, som skulde bygge. Af den Aarsag havde det vel ogsaa været Grundejeren, der havde maattet slaa af i samme Forhold, som Køberen havde slaaet af overfor Kommunen. Man kunde nok sige, at 26 Kr. pr. kv Alen var billigt, men Kommunen tog dog intet fra Ejeren, idet han jo kun kunde have benyttet Arealet til Gaardsplads, og man jo gav Dispensationer til Gængæld. Taleren vilde anbefale Byraadet at tiltræde Forslaget, da der nok var Rimelighed for at give Køberen de 15000 Kr., fordi den ny Ordning vilde være til Pryd for Byen, og fordi Bygningen nu havde ligget hen i mange Aar, uden nogen havde turdet tage fat. Hr. Simonsen maatte vist have overhørt Hr. Møllers Meddelelse om, at Kommunen foruden de 15000 Kr. vilde faa en Udgift af ca. 7000 Kr. til Ombrolægning af det ny Gadeareal. Taleren fremhævede dernæst Betydningen af den Ændring, der var foretaget med Hensyn til Rosensgades Forlængelse.

Christensen fandt den forestaaende Ordning god. Dog mente han, at Bebyggelsen paa den nordre Side af Rosensgades Forlængelse ikke burde være højere end 4 Etager. Som det nu var, skulde der bygges 5 Etager, saa det var et Forsøg værd, om man ikke kunde opnaa at nøjes med 4.

Magnus Nielsen syntes, at man slap billigt fra den meget vigtige Udvidelse. Ved at tiltræde den af Udvalget ønskede Ændring med Rosensgades Forlængelse havde Gaarde bragt et stort Offer. Spørgsmaalet om 5 eller 4 Etager paa denne Forlængelses nordre Side maatte man helst lade ligge. Man kunde ikke saaledes beskære Projektet paa alle Kanter, og skulde Planen gaa i Stykker af den Grund, vilde Borgerne vist finde det kedeligt.

Jakob Jensen troede ikke, at Ændringen af Planen for Rosensgades Forlængelse var saa ufordelagtig for Gaarde. Udvalget anbefalede altsaa Forslaget, skulde Bygningskommission og Sundhedskommission komme i Tanker om at forlange en Etage mindre, blev det deres Sag.

Formanden bemærkede, at man jo ikke i Øjeblikket behøvede at tage Bestemmelse om, hvorfra Pengene skulde tages.

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 250-1914)

Overenskomst mellem Aarhus Byraad og Restauratør F. F. Gaarde om Gadeudvidelser ved Borgporten, saalydende:

1.

"Gaarde afstaar under 1. December 1915 til Kommunen det paa vedhæftede Plan med sort Farve skraverede Areal af Matr. Nr. 673 af Bygrunden til Udvidelse af Borgporten, Volden og Badstuegade, saaledes at disse Gader faa de paa Planen angivne Bredder af henholdsvis 13,8 m (44 Fod), 7,06 m (22 1/2 Fod) og 7,856 m (25 Fod).

Gaarde udlægger den paa Planen viste Gade i skraa Retning fra Rosensgade til Badstuegade af 12,55 m (40 Fod).

2.

De ny Bygninger paa Matr. Nr. 673, der skal være fuldførte til Oktober Flyttedag 1917, maa ikke have mere end det paa Planen angivne Antal Etager. Det bebyggede Areal maa ikke overskride 65 % af Ejendommens hele Værdi.

3.

Gaarde afholder alle Udgifter ved Anlægelse af den i Punkt 1 nævnte Forbindelsesgade mellem Rosensgade og Badstuegade med samtlige Ledninger. Han skal fremsende detailleret Plan til Gadeanlægget til Brolægningsudvalgets Approbation, og han skal rette sig efter dette Udvalgs Bestemmelser med Hensyn til de Materialer, der skulle anvendes ved Gadeanlægget, og Fremgangsmaaden ved Arbejdets Udførelse. Gadeanlægget udføres under Brolægningsudvalgets Kontrol. Udgiften til Kontrollen godtgøres Kommunen af Gaarde.

Gaden skal være anlagt inden 1. Juli 1917 og umiddelbart efter dens Fuldførelse aabnes for offentlig Færdsel.

Kommunen overtager derefter Gaden til fremtidig Vedligeholdelse.

4.

Naar Gaarde rettidig

1) har afgivet de i Punkt 1 nævnte Arealer til Udvidelse af Borgporten, Volden og Badstuegade til offentlig Brug,

2) har udlagt Arealet til forannævnte Forbindelsesgade mellem Rosensgade og Badstuegade,

vil Kommunen

1) udbetale Gaarde kontant 15000 Kr. i December Termin 1915 og

2) udføre og bekoste de ved de skete Gadeudvidelser foranledigede Brolægningsarbejder i Borgporten, Volden og Badstuegade."

Til Efterretning.

Uddrag fra byrådsmødet den 14. januar 1915 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 250-1914)

Indenrigsministeriets Approbation paa Erhvervelsen af de til Udvidelse af Borgporten, Volden og Badstuegade fornødne Arealer.

Til Efterretning.