

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 62-1915)

Originalt emne

Ejendomme og Jorder under Skovene

Jorder

Kommunens Jorder i Almindelighed

Skovene

Udleje af Jorder

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 27. maj 1915](#)
- 2) [Byrådsmødet den 8. juli 1915](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 27. maj 1915 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 62-1915)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om Salg af det til Frk. Vestergaard udlejede Areal ved "Frederiksminde".

Møller erindrede om, at man, da Sagen sidst forelaa, mente, at 2500 Kr. var for lidt pr. Td. Land. Udvalget indstillede nu at sælge Arealet til Frk. Vestergaard for 3500 Kr. pr. Td. Land, hvilket maatte kaldes en god Pris. Taleren anbefalede Indstillingen, idet han gjorde opmærksom paa, at der efter de opstillede Betingelser ikke kunde ske noget uheldigt for Kommunen ved at sælge Arealet.

Simonsen havde troet, at Sagen var ude af Verden efter Forhandlingen sidste Gang. Det



var uforstaaeligt, at Udvalget kunde indstille at sælge den Jord for 3500 Kr. pr. Td. Land. Flertallet, hvortil Taleren hørte i denne Sag, havde ment, at Arealet slet ikke burde sælges. 3500 Kr. pr. Td. Land blev kun 25 Øre pr. kv Alen. Efter Stadsingeniørens Overslag vilde Udgiften til Vej- og Kloakanlæg blive 28 Øre pr. kv Alen, saa Kommunen vilde jo paa den Maade forære Arealet bort og endda have en Udgift paa det af 3 Øre pr. kv Alen. Det vilde være ganske forkasteligt at sælge 1 Td. Land paa dette Sted, saa Taleren vilde indtrængende anbefale Byraadet at fastholde sit sidste Standpunkt.

Jakob Jensen oplyste, at Frk. Vestergaard havde bygget paa Arealet, og at det ved Indgaaelsen af Lejemaalet var blevet stillet hende i Udsigt, at Arealet var til at faa til Købs. Man behøvede derfor ikke at sælge til andre, fordi man solgte til hende, men selv om man gjorde det, vilde det ikke være saa galt. Der blev naturligvis ikke Tale om at sætte Penge til ved Handelen, da Frk. Vestergaard efter Indstillingen skulde deltage i alle Udgifter til Vej- og Kloakanlæg. Taleren havde troet, at det kun var Prisen, man sidst havde haft imod.

Mikael Johansen vidste ikke, om Prisen var passende, men syntes, at Sagen burde ende hos Skovudvalget.

Formanden bemærkede, at der sidst var blevet rejst Indvendinger baade mod Prisen og Princippet. Naar der var Tale om saa stort et Areal, maatte Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse behandle Sagen.

N. Joh. Laursen ønskede at vide, om der i sin Tid var blevet givet Frk. Vestergaard Løfte om Forkøbsret.

Jakob Jensen oplyste, at man efter Aftalen ved Lejemaalets Indgaaelse ikke havde Ret til at forlange mere af Frk. Vestergaard, end man forlangte for de tilstødende Arealer.

Simonsen hævdede, at Spørgsmaalet om Frk. Vestergaards Forkøbsret ingen Indflydelse havde paa Sagen. Selv om Frk. Vestergaard skulde deltage i Udgiften til Vej- og Kloakanlæg, var den forlangte Pris dog alt for lille, men Hovedsagen var, at man ikke burde sælge noget af Arealet, før man saa, hvorledes Forholdene udviklede sig derude. Derimod var der intet i Vejen for at forny Lejen for en Snes Aar frem i Tiden.

Marthin Hansen kunde ganske slutte sig til Hr. Simonsens Standpunkt. Taleren vilde gerne gaa med til at leje Arealet ud for en længere Aarrække, men kunde ikke gaa med til at sælge det. Det vilde være meget forkert at sælge 1 Td. Land for kun 3500 Kr.

Møller kunde ikke forstaa Frygten for at sælge af Kommunens Jord. Efter de faldne Udtalelser maatte Aarhus anses for en rig Kommune. Naar Frk. Vestergaard skulde deltage i alle Udgifter, var Prisen god.

Simonsen fandt, at Byen ofte havde solgt sine Grunde alt for billigt, f. Eks. det gamle Sygehus og Strandvejsgrundene.

Formanden troede ikke, det kunde nytte at trøste Frk. Vestergaard med et langt Lejemaal, da Leje dog ikke var det samme som Eje. Arealet laa ved den aller yderste Grænse af Marselisborggodset, saa Taleren forstod ikke Betænelighederne ved at sælge.

Indstillingen forkastedes.

Uddrag fra byrådsmødet den 8. juli 1915 - side 6

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 62-1915)

Udkast til Lejekontrakt med Frk. Ingeborg Vestergaard om Leje af 1 Td. Land af "Frederiksmindes" Jorder.

Formanden forelagde Kontraktudkastet, idet han oplyste, at det var den samme Grund, der tidligere havde været Tale om at sælge til Frk. Vestergaard.

Simonsen kunde godt tiltræde Udkastet, naar til Bestemmelsen om Frk. Vestergaards Forkøbsret blev føjet en Bestemmelse om, at Forkøbsretten kun gjaldt den Del af Arealet, som Kommunen vilde afhænde.

Formanden kunde godt tiltræde Hr. Simonsens Forslag, da han havde erfaret, at Frk. Vestergaard mulig kunde gaa med til denne Begrænsning.

Jakob Jensen anbefalede Begrænsningen, naar Frk. Vestergaard kunde gaa med til den.

Udkastet tiltraadtes, dog saaledes, at Post 3 i Begyndelsen affattes saaledes: "Lejeren har til enhver Tid Forkøbsret til Arealet eller den Del deraf, som Kommunen er villig til afhænde - - -".