

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 50-1915)

Originalt emne

Ejendomme og Jorder under Skovene

Jorder

Skovene

Udleje af Jorder

Uddrag fra byrådsmødet den 2. september 1915 - side 4

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 50-1915)

Indstilling fra Skovudvalget om Bortforpagtning af "Hørhaven".

Formanden meddelte, at den gamle Forpagter Anders Jensens Enke søgte om at maatte beholde Forpagtningen mod en aarlig Afgift af 800 Kr. Tidligere var der kun blevet betalt ca. 350 Kr. En anden Liebhaber havde imidlertid senere budt 1000 Kr. og snart efter 1200 Kr. i Forpagtningsafgift. Udvalgets Flertal, Hr. Mikael Johansen og Taleren, mente det mest hensynsfuldt at lade Enken fortsætte Forpagtningen, dog at Afgiften blev sat til 1000 Kr. Skulde hendes Bud forkastes, vilde det være rigtigst at udbyde Forpagtningen offentlig.

Marthin Hansen kunde ikke stemme for at udleje Jorden for 1000 Kr. aarlig. Der var vist 35 Td. Land, saa selv om man fik 1200 Kr., vilde det kun blive 34 Kr. pr. Td. Land, hvilket maatte siges at være meget lidt. Afgiften burde mindst være. 1500 Kr.

Simonsen bemærkede, at der i Udvalget intet havde været fremme om at udbyde Forpagtningen offentlig. Under Hensyn til alle Forhold kunde Taleren ikke være med til at lave denne Sag til en Velgørenhedsforretning. Det vilde være at bryde med det hidtil fulgte Princip, hvis man lod Enken leje Jorden for kun 1000 Kr. 1200 Kr. var absolut ikke for

meget, saa Taleren vilde anbefale, at man modtog det højeste Bud.

Mikael Johansen skulde indrømme, at 1000 Kr. var en billig Leje, men mente, at Købet af Marselisborg havde været en saa god Handel, at man nok kunde tage noget Hensyn til de gamle Funktionærer og deres Familie. Kunde man ikke modtage Enkens Tilbud, burde Forpagtningen udbydes. Der var udfoldet en ret stor Agitation fra den Liebhaber, der bød 1200 Kr.

Niels Jensen oplyste, at der Nord for Byen blev betalt over 70 Kr. pr. Td. Land i Forpagtningsafgift for Lodder uden Bygninger. Regnede man med kun 60 Kr. pr. Td. Land, vilde det for Hørhaven blive ca. 1800 Kr.

Jakob Jensen vilde finde det rigtigst at ansætte Jorden til en vis Pris pr. Td. Land og saa tilbyde Enken den, hvis hun vilde betale denne Pris. Hørhaven var ikke nær saa meget værd som Jorden Nord for Byen. Dersom man satte Afgiften til 40 Kr. pr. Td. Land, vilde det blive ca. 1200 Kr. ialt.

Der havde engang været Tale om at opføre et Badehotel ved Hørhaven, og Tanken kom sikkert snart frem igen, saa Taleren vilde bede Udvalget ved Udlejningen tage Hensyn hertil.

Mikael Johansen anbefalede Hr. Jakob Jensens Forslag.

Simonsen maatte protestere imod, at han skulde have taget sit Standpunkt som Følge af stærk Paavirkning af den anden Liebhaber. Denne havde vel henvendt sig til Taleren, men fra den Side, Hr. Mikael Johansen tilhørte, var der sket nok saa stærkt Pres.

Mikael Johansen havde ikke sagt noget om, at Hr. Simonsen var blevet paavirket, men kun at Taleren selv havde været Genstand for stærk Paavirkning fra den omtalte Liebhabers Side.

Marthin Hansen fandt, at Enken maatte betale almindelig Pris, hvis hun vilde beholde Jorden. Det bedste vilde være at udbyde Forpagtningen offentlig.

Møller ansaa Hr. Jakob Jensens Forslag for godt. 40 Kr. vilde nok være en passende Pris.

Jakob Jensen fremhævede atter, at man nødig skulde have Hørhaven bundet for en længere Aarrække.

Niels Jensen spurgte, om Forpagteren eller Kommunen skulde afholde Bygningernes Vedligeholdelse.

Formanden oplyste, at Vedligeholdelsen almindeligvis paahvilede Forpagteren.

Jakob Jensen henstillede, at der i Kontrakten blev indsat en Bestemmelse om, at Byraadet kunde opsigte Lejemaalet med 1 Aars Varsel, saafremt det ønskede at gøre andet Brug af Jorden.

Det vedtoges at tilbyde Anders Jensens Enke Forpagtningen for 40 Kr. pr. Td. Land.

Forsaauidt Tilbudet ikke modtages, udbydes Forpagtningen ved offentlig Bekendtgørelse.

