

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 292-1915)

Originalt emne

Ejendomme og Inventar

Ejendomme og Jorder under Skovene

Erhvervelse af Grunde og Jorder

Erhvervelse og Afstaaelse af Ejendomme

Jorder

Kommunens Jorder i Almindelighed

Skovene

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 7. oktober 1915](#)
- 2) [Byrådsmødet den 28. oktober 1915](#)
- 3) [Byrådsmødet den 2. december 1915](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 7. oktober 1915 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 292-1915)

Forespørgsel fra Brolægningsudvalget angaaende eventuelt Køb af Ejendommen
"Grumstolen" i Skaade.

Magnus Nielsen erindrede om, at en i sin Tid foretaget Undersøgelse af
Jordbundsforholdene havde givet til Resultat, at der kun et enkelt Sted her i Nærheden,



nemlig paa Skaade Mark, fandtes et mindre Parti brugbart Vejgrus. Da dette Parti var opbrugt, havde Brolægningsudvalget tilfældig faaet at vide, at der fandtes udmærket Grus paa Ejendommen "Grumstolen" og herfra havde man nu i flere Aar forsynet sig. Sidste Aar havde Leverancen andraget ca. 2000 Kr., og Beløbet vilde sikkert stige næste Aar. Paa Kontoen for Vejenes Vedligeholdelse kunde mærkes stor Besparelse, hvilket sikkert skyldtes dette Grus's udmærkede Egenskaber. Ejeren af "Grumstolen" vilde imidlertid nu rejse fra Landet og vilde gerne forinden realisere Ejendommen. Brolægningsudvalgets Kontrakt med ham vilde ogsaa snart løbe ud, og man var ved Fornyelsen forberedt paa en betydelig Forhøjelse af Prisen. Tanken om at købe Ejendommen, som vilde kunne forsyne Kommunen med Grus den første Snes Aar, var da kommet frem. Udvalget mente at kunde byde 35000 Kr., men Ejeren forlangte 55000 Kr., hvilken Sum den efter hans Sigende forrentede. Senere havde Ejeren meddelt, at han var villig til at forhandle paa Grundlag af en Pris mellem 40000 Kr. og 45000 Kr. Hovedsagen nu var imidlertid, at Udvalget fik Bemyndigelse til at forhandle videre med Ejeren paa det nu anførte Grundlag. Antagelig kunde Ejendommen købes for 40000-42000 Kr.

Formanden oplyste, at Ejendommen var paa 14,6 Td. Land.

Simonsen fandt, at 3000 Kr. pr. Td. Land var en meget høj Pris, men troede dog nok, Handelen vilde betale sig i det lange Løb. Han spurgte, hvorledes man havde tænkt sig Pengeforholdene ordnet.

Samuelson bemærkede, at Sagen hastede, da Ejeren vilde rejse bort. Antagelig vilde man faa Ejendommen for ca. 40000 Kr. I Virkeligheden var man nødt til at købe Ejendommen, da man ikke kunde faa brugbart Grus noget andet Sted her i Egnen. Taleren anbefalede at give Udvalget Bemyndigelse til at forhandle videre paa det angivne Grundlag.

Mikkelsen bekræftede, at det var umuligt at faa Vejgrus andre Steder her paa Egnen, og anbefalede, at man sikrede sig Ejendommen.

Marthin Hansen fandt Prisen meget høj, navnlig da Ejendommen ikke stod til mere end 15500 Kr. i Ejendomsskyld. Det var maaske rigtig nok, at Sagen hastede, men vel sagtens lige saa meget for Ejeren som for Kommunen. Det vilde næppe være let for Ejeren at faa Ejendommen solgt til andre. Taleren vilde bede Udvalget undersøge, om Ejeren virkelig havde givet 35000 Kr. for Ejendommen, saaledes som han paastod.

Mikael Johansen kunde for saa vidt slutte sig til Hr. Marthin Hansens Udtalelser. Ejeren

havde i mange Aar gerne villet sælge til Kommunen. Prisen var høj, men Taleren skulde intet have imod at give Udvalget Bemyndigelse til at forhandle videre. Muligvis kunde man købe for mindre end 40000 Kr.

N. Joh. Laursen troede, at Ejendommen var blevet skyldsæt, før Gruslejet var blevet opdaget. Derfor den lave Ejendomsskyld. Naar det var rigtigt, at "Grumstolen" var det eneste Sted i Egnen, hvor man kunde faa Grus, vilde Ejendommen meget let kunne sælges til Spekulation imod Aarhus.

Formanden henstillede til Udvalget at overveje, hvorledes Pengene skulde udredes, og hvorledes Ejendommen skulde lejes ud.

Marthin Hansen vilde finde det meget mærkeligt, om der ikke et eller andet Sted paa Marselisborg Gods skulde findes brugeligt Grus.

Formanden bemærkede, at man ikke godt kunde søge alle Skovene igennem efter Grus.

Det vedtoges at meddele Udvalget Bemyndigelse til at forhandle videre med Ejeren paa det foreliggende Grundlag.

Uddrag fra byrådsmødet den 28. oktober 1915 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 292-1915)

Indenrigsministeriets Approba-
tion paa Købekontrakten angaaende "Grumstolen",
Toges til Efterretning. (20/10 kom Amtet 21/10)

Uddrag fra byrådsmødet den 2. december 1915 - side 4

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 292-1915)

Indstilling fra Brolægningsudvalget om, at Kommunen indtræder i en verserende Proces vedrørende en af den tidligere Ejer af "Grumstolen" paastaaet Vejret.

Indstillingen vedtoges.

