

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 383-1916)

Originalt emne

Ejendomme og Inventar

Ejendomme og Jorder under Skovene

Jorder

Skovene

Udleje af Jorder

Udleje og Udlaan af Ejendomme

Uddrag fra byrådsmødet den 12. oktober 1916 - side 15

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 383-1916)

Lejekontrakt med Forpagter P. Lautrup angaaende "Hørhaven" med Undtagelse af ca. 4½ Td. Land:

1.

Lejemaalet omfatter den nævnte Ejendom med tilliggende 2 Marker henholdsvis Nord og Syd for Vejen til "Ørnereden". Af sidstnævnte Mark undtages dog fra dette Lejemaal et Areal langs Kommuneskellet paa ca. 2,2 Td. Land, som er udlejet til Foreningen "Kvindehjælpen", samt et Areal af lignende Størrelse, der er overladt Skovfoged Rasmussen. Begge disse Arealer ere paaviste Lejeren i Marken. Det resterende til "Hørhaven" hørende Markareal udgør herefter ca. 27 Td. Land. Lejemaalet omfatter Bygningerne, saaledes som de afleveres af den nuværende Lejer med sædvanligt mur- og nagelfast Tilbehør, men uden Driftsinventar og Besætning.



Den tiltrædende Lejer kan forinden Tiltrædelsen, for saa vidt den nuværende Forpagter ikke afleverer i Henhold til Synsforretning, begære saadan afholdt over Bygningerne af to uvidige Mænd, af hvilke han udnævner den ene og Skovudvalget den anden.

2.

Lejemaalet tager sin Begyndelse den 1. April 1916 og udløber 31. Marts 1923 uden Opsigelse og er med den nedenfor angivne Begrænsning i denne Periode uopsigeligt fra begge Sider.

3.

Den aarlige Lejeafgift udgør 1415 Kr., hvoraf 35 Kr. er Andel i de af Ejendommen gaaende Skatter, Afgifter og Brandpenge, der herefter er Lejeren uvedkommende. Lejen erlægges halvaarsvis forud paa Aarhus Kæmnerkontor den 1. April og 1. Oktober. Til Sikkerhed for Opfyldelsen af Lejerens Forpligtelser efter Kontrakten forbeholder Kommunen sig 1. Prioritets Pant i den Afgrøde, der til enhver Tid findes paa Ejendommen, samt i Gødning, Besætning og Driftsinventarium. Under Hensyn hertil bliver Kontrakten at tinglæse alene som pantstiftende, idet Retsanmærkning frafaldes.

4.

Lejeren, der ved Tiltrædelsen modtager Bygningerne i forsvarlig Stand, (derunder Port for Laden og de nødvendige Lemme for Gavlugerne), er pligtig til at holde dem vedlige ud- og indvendig og aflevere dem ved Lejetidens Udløb i samme Stand som ved Modtagelsen. - I Tilfælde af Ildsvaade skal Bygningerne hurtigst muligt genopføres.

5.

Lejeren skal drive Jorden paa forsvarlig Maade og i de 3 sidste Lejeaar holde fornøden Kreaturbesætning; men i øvrigt er Driften af Jorden fri. De paa Marken liggende Skovpartier er Lejeren uvedkommende, og han skal finde sig i, at Skovvæsenet i fornødent Fald kører til disse Bevoksninger over Marken, naar det sker paa Tider, da Marken ikke derved beskadiges.

6.

Lejeren skal sørge for Grøfternes forsvarlige Oprensning.

7.

Paa det lejede maa ingen løs Drift finde Sted. Kreaturer skal være forsvarlig tøjrede, i modsat Fald ere Anordningerne om Hegn og Fred anvendelige. Men i øvrigt bliver det Lejerens Sag selv at paatale Ufred, som maatte ske saavel i denne som i anden Hensende.

8.

Fremleje af Jord er ikke tilladt uden Skovudvalgets Samtykke.

9.

Lejeren maa ikke holde løsgaaende Hunde. Jagten paa det lejede er Kommunen forbeholdt. Uden Udvalgets Samtykke maa ingen Bygning opføres. Oldsager, der maatte findes i Marken, skal uden Godtgørelse afleveres til Aarhus Museum. - Lejeren har Ret til uden Vederlag at hente Tang paa Stranden til Gaardens Brug.

10.

Uanset at Lejemaalet er indgaaet uopsigeligt i 7 Aar, skal Kommunen dog til enhver 1. April eller 1. Oktober med ½ Aars Varsel kunne fordre Dele af det lejede afstaaet til offentlige eller private Formaal imod at yde Lejeren foruden Nedsættelse af Lejeafgiften med 25 Kr. pr. ½ Td. Land eller Dele deraf en Godtgørelse, der i Mangel af mindelig Overenskomst bliver at fastsætte ved Skøn af 2 uvildige Mænd, af hvilke den ene udmeldes af Lejeren, den anden af Skovudvalget.

Dør Lejeren i Lejetiden, have hans Arvinger Ret til at hæve Lejemaalet med ½ Aars Opsigelse til en 1. April.

Skulde Lejeafgiften udeblive udover Forfaldstid, har Lejeren forbrudt sin Ret efter Kontrakten, og Udvalget er da berettiget til straks at bortleje Ejendommen til en anden, uden at Lejeren derved fritages for sine Forpligtelser efter Kontrakten, ligesom han eventuelt vil kunne udsættes af Besiddelsen ved en paa hans Bekostning afholdt Fogedforretning.

Som Ejer: Som Lejer:

Aarhus Byraads Skovudvalg, P. Lautrup.

d. 28. Januar 1916. 26/1 1916.

P. U. V.

Drechsel.

Tilføjelse til § 1:

Et Svinehus, en Vognremise, et Brændselsskur og to Kakkellovne ere anskaffede af den nuværende Forpagter og tilhøre denne saaledes, at den ny Lejer maa affinde sig med den afgaaende, saafremt han ønsker at overtage disse Genstande.

Som Lejer:

P. Lautrup.

26/1 1916."

Toges til Efterretning.

Lejekontrakt med Foreningen "Kvindehjælpen" i Aarhus angaaende Leje af

2 1/4 Td. Land af "Hørhaven":

"Foreningen "Kvindehjælpen", Aarhus, erkender herved af Aarhus Kommune at have lejet et Jordstykke paa 2 1/4 Td. L. af "Hørhaven's Jorder, Matr. Nr. 24 a af Skaade paa følgende Vilkaar:

1. Lejemaalet tager sin Begyndelse 1. April 1916 og vedvarer, indtil det fra en af Siderne opsiges med 1/2 Aars Varsel til en 1. April eller 1. Oktober.
2. Den aarlige Lejeafgift er 52 Kr. pr. Td. L. ialt altsaa 117 Kr., der erlægges halvaarsvis forud paa Aarhus Kæmnerkontor.
3. Lejeren afholder selv Udgiften ved Indhegning af det lejede, ligesom de selv maa sørge for at skaffe sig den nødvendige Adgangsvej til Arealet.
4. Det lejede Jordstykke skal af Lejeren holdes i forsvarlig Drift som Have- eller Avlsjord. Der maa ikke holdes løsgaaende Fjerkræ. Ingen Bygning maa opføres uden Skovudvalgets Samtykke.
5. Fremleje er ikke tilladt.
6. Udgifterne ved Lejemaalets Oprettelse bæres af Lejeren.

Aarhus, d. 10. Januar 1916.

Ellen Schepelern, f. Wright."

Toges til Efterretning.

