

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 421-1916)

Originalt emne

Bygningsvæsen

Bygningsvæsen/Bygningsvæsen i Almindelighed

Uddrag fra byrådsmødet den 9. november 1916 - side 8

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 421-1916)

Udkast til Skrivelse fra Bygningskommissionen til Justitsministeriet angaaende Berettigelsen til at benytte Kælderne i Ejendommene Assensgade Nr. 26 og 28 til Værksted, saalydende:

"I Juli Maaned d. A. kom det til den herværende Bygningsinspektørs Kundskab, at der i Kælderetagerne i de to Ejendomme her i Byen, Assensgade Nr. 26 og 28, af" en Skotøjsfabrikant var indrettet Værksteder, i hvilke han beskæftigede: i Nr. 26 fem Arbejdere og i Nr. 28 tre Arbejdere.

Da Bygningsinspektøren ansaa denne Anvendelse for stridende imod Bygningslovens § 21, idet de til Ejendommen hørende Arealer var bebygget til den yderste Grænse af, hvad denne Lovbestemmelse tillader under den Forudsætning, at der i Bygningerne, hvad der i Byggeanmeldelserne gik ud paa, kun skulde findes 4 Etager, der benyttedes til Beboelse o. l., blev der givet Ejerne af de omtalte Ejendomme Tilhold om at ophøre med Benyttelsen af Kælderne til Værksteder.

Ejerne har imidlertid i de to hoslagte Andragender nedlagt Indsigelser imod disse Tilhold, subsidært har Ejeren af Assensgade Nr. 26 anholdt om en saadan Dispensation fra Bygningslovens § 21, at det tillades ham at benytte Kælderen i hans Ejendom paa samme



Maade som hidtil.

Bygningskommissionen tillader sig nu at forelægge Justitsministeriet Sagen med Forespørgsel, om de ommeldte Tilhold bør opretholdes eller frafaldes, idet man skal henvise til det i Andragenderne anførte samt til den Erklæring fra Bygningsinspektøren, der er paategnet den ligeledes hoslagte Rapport af 8. Juli d. A, fra Aarhus Politistation, idet man yderligere skal tillade sig at bemærke følgende:

Den nugældende Bygningsvedtægt for Aarhus Købstad er indrykket i Statstidende den 5. November 1909 og er da i Medfør af Lov af 25. Juni 1870 § 3 traadt i Kraft den 12. s. M.

Da Opførelsen af Bygningerne paa Ejendommen Assensgade 26 blev approberet den 19. November 1909 og for Ejendommen Assensgade Nr. 28s Vedkommende endnu senere, er der ikke nogen Tvivl om, at den nu gældende Bygningsvedtægt er anvendelig ved Afgørelsen af de her foreliggende Spørgsmaal.

1 Bygningsvedtægtens § 17 bestemmes det, at "som Etage beregnes saavel Kvistetage med selvstændig Beboelseslejlighed som Kælder, hvori er indrettet Butik, Udsalgssted, andre Forretningslokaler - desuden større Værksteder - eller selvstændige Beboelseslejligheder". Ved talrige i de senere Aar meddelte Dispensationer er man nu saavel fra Bygningskommissionens som formentlig ogsaa fra Justitsministeriets Side gaaet ud fra, at den Bestemmelse, der her er givet om, hvad der skal regnes for en Etage, uagtet den nærmest slutter sig til Bygningslovens § 10, dog ogsaa maatte komme til Anvendelse ved Fortolkningen af Bygningslovens § 21, saaledes at en Kælder, der er angiven at skulle benyttes som Butik o. s. v., regnes for en Etage, og saaledes at altsaa det Areal, der kan tillades bebygget, udregnes i Forhold hertil.

Det Spørgsmaal, som man nu tillader sig at forelægge Ministeriet, er altsaa dette, om det bør fastholdes, at den i Bygningsvedtægtens § 17 givne Forklaring af Ordet "Etage" skal være gældende i Almindelighed og altsaa ogsaa i Relation til Bygningslovens § 21.

Forsaavidt Spørgsmaalet maa blive besvaret benægtende, skønner Bygningskommissionen ikke rettere end, at der bør gives Bygningsvedtægten en Tilføjelse sigtende til at bringe Bestemmelsen i § 17 til Anvendelse ogsaa med Hensyn til Bygningslovens § 21, og man forbeholder sig da at fremkomme med Indstilling i saa Henseende.

Sluttelig bemærkes, at Bygningskommissionen, som Sagen nu foreligger, ikke vil kunne

anbefale nogen Dispensation fra Bygningslovens § 21 med Hensyn til de her ommeldte Bygninger. "

Tiltraadtes.

