

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 475-1917)

Originalt emne

Boligforhold

Boligforhold/Kommunalt Tilskud til Opførelse af Beboelseshuse

Boligforhold/Private Beboelseshuse

Uddrag fra byrådsmødet den 6. december 1917 - side 13

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 475-1917)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om Antagelse af et Tilbud fra Tømrermester Th. Pedersen paa et Byggeforetagende ved Louisegade og Blegdammen paa lignende Maade som til "Byggeforeningen Aarhus".

Fra Tømrermester Th. Pedersen forelaa følgende Tilbud:

"Undertegnede Tømrermester Th. Pedersen forpligter mig herved overfor Aarhus Kommune til inden 15. Juli 1918 at have fuldført Opførelsen af en Beboelsesbygning med 15 2- og 3-Værelses Lejligheder paa de mig tilhørende Byggegrunde ved Hjørnet af Louisegade og Blegdammen og yderligere en lignende Bygning med 10 3-Værelses Lejligheder inden Oktober Flyttedag 1918, imod at Kommunen hertil yder mig sin Støtte dels ved at overtage til pari Kurs de 4½ % Kreditforeningsobligationer, der optages paa 1. Prioritet i Ejendommene, og garantere et saa stort Laan paa 2. Prioritet, at 1. og 2. Prioritet tilsammen udgør 90 % af Ejendomsskyldværdien, og iøvrigt paa de i Lov Nr. 178-1917 om Laan til Byggeforeninger fastsatte Vilkaar, dels ved at afholde Udgifterne til Fortov og Stikledninger for Kloak, Vand og Gas etc.

Bygningerne opføres efter Tegninger, der skal godkendes af Udvalget for Byens Udvidelse



og Bebyggelse. For saa vidt Kommunen til Anbringelse paa 2. Prioritet i Ejendommene opnaar Statslaan i Henhold til Lov Nr. 179 af 31. Marts d. A , bliver disse Prioriteter at forrente og afdrage med en fast aarlig Ydelse af 5 %, hvoraf 4 % er Rente, Resten Afdrag. Hvis Kommunen ikke opnaar saadant Statslaan og altsaa udreder 2. Prioriteterne af Kommunens egne Midler, forpligter jeg mig til at svare en aarlig Ydelse af 5½ %, hvoraf 5 % er Rente. For ethvert Tab, som Overtagelsen af 2. Prioriteterne maatte paaføre Kommunen, holder jeg denne skadesløs.

Endvidere forpligter jeg mig til ved Fastsættelsen af Lejen for de enkelte Lejligheder at overholde de Normer, der i saa Henseende er fastsatte ved den mellem Kommunen og "Byggeforeningen Aarhus" indgaaede Overenskomst indenfor den der satte Tidsgrænse. Aarhus, den 3. December 1917.

(sign.) Tb. Pedersen."

Møller anbefalede at antage Tilbudet og oplyste, at Kommunens Tab vilde blive 24 Kr. pr. Lejlighed aarlig. Man opnaaede derved at afhjælpe noget af Bolignøden, at skaffe noget Arbejde og endelig at spare noget kommunalt Byggeri. I Udvalget havde Jakob Jensen ikke kunnet tiltræde Indstillingen, ellers var man enige derom.

Brøndum havde tiltraadt Indstillingen, fordi det først og fremmest gjaldt om at faa noget bygget under den nuværende Nødstilstand. Naar Manden tilmed havde Materialerne, var det rigtigst, at de kom Byen til gode. Taleren kunde have ønsket at høre Jakob Jensens Begrundelse af, at han ikke kunde gaa med til Forslaget.

Indstillingen vedtoges