

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 203-1917)

Originalt emne

Foreninger

Foreninger/Boligforeninger

Prioritetsforhold

Uddrag fra byrådsmødet den 23. august 1917 - side 11

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 203-1917)

Fra Bestyrelsen for Arbejdernes Byggeforening forelægger følgende Andragende om Af- og Tilgang i Kommunens Pant:

"For at kunne give Besidderne af Byggeforenings Huse Nr. 15 ved Østboulevarden Matr. Nr. 1126 n, 1126 y og 1408 f og Nr. 17 ved Østboulevarden Matr. Nr. 1126 m, 1126 z og 1408 e Skøde tillader Bestyrelsen sig ærbødigst at andrage om, at disse Ejendomme maa udgaa af det ved Skadesløsbrev af 11. Juni 1898 givne Pant i Anledning af Kommunens Garanti for Foreningens Laan af 1898 i Statskassen.

I Stedet for disse Huse tilbyder Foreningen at give Kommunen Pant i Hus Nr. 11 d Matr. Nr. 1126 t og 1408 l og Hus Nr. 11 e Matr. Nr. 1126 u og 1408 m begge beliggende ved Østboulevarden, og hvis Anskaffelsespris er Kr. 37600.00.

Saafrømt det ærede Byraad giver Samtykke til denne Af- og Tilgang i Pantet, vil dette herefter udgøre:

a. 3 Stk. Obligationer med 1. Prioritet i Ejendommene Nr. 17, 23 og 33 Fredericiagade til samlet

Beløb..... Kr. 9500.00



b. 3 Stk. Obligationer med 1. Prioritet j Ejendommene Nr. 81, 83 og 85 paa Skovvejen til samlet

Beløb....."9000.00

c. Ejendommene Nr. 11 d og 11 e

ved Østboulevarden, hvis Anskaffelsespris er....."37600.00

tilsammen Kr. 56100.00

Den omhandlede Gæld til Statskassen er i Juni Termin d. A. nedbragt til Kr. 37335. 72."

Fra Kæmneren forelaa følgende Erklæring.

"For Kommunens i 1898 paatagne Garantiforpligtelse for Byggeforeningens Laan i Statskassen, oprindelig 50000 Kr., men ved aarlige Afdrag nedbragt til 37769 Kr. 20 Øre i December Termin 1916, er der for Tiden ved Skadesløsbrev stillet Kommunen Sikkerhed i 6 Stk. Obligationer for 1. Prioritetslaan i Ejendomme, Foreningen har afhændet, til ialt 18,500 Kr., og i to Foreningen tilhørende Bygninger (Østboulevard Nr. 15 og 17), hvis Anskaffessum staar anført til 25000 Kr., tilsammen 43500 Kr.

Foreningen ønsker nu, at Byraadet vil frafalde Sikkerheden i de pantsatte 2 Ejendomme til Værdi 25000 Kr. mod at faa nyt Pant i to af Foreningen i Fjor opførte Bygninger, ligeledes ved Østboulevarden (Nr. 11 d og 11 e), der ansættes til en Anskaffelsværdi af 37600 Kr., hvorved Kommunen som Sikkerhed for Garanlien for 37335 Kr. 72 Øre, hvortil Gælden til Statskassen efter det anførte siges at udgøre nu, efter at Afdraget pr. afvigte Juni Termin er betalt, faar Pant for 56100 Kr. Ejendomsskyldværdien for de nye Bygninger er i December Maaned 1916 sat til 40000 Kr.

Da Kommunen faar større Sikkerhed ved den anførte Omskiftning, kan der formentlig ikke være noget til Hinder for, at det ansøgte bevilges.

Der skal saa af Foreningen gives Pant i de nye Ejendomme, Østboulevarden Nr. 11 d og 11 e, hvorefter den ønskede Relaxation af Ejendommene Østboulevarden Nr. 15 og 17 kan ske. Skadesløsbrevet beror her i Kæmnerkassen."

Endelig forelaa fra Kasseudvalget Indstilling om, at Andragendet bevilges.

Indstillingen ved. toges.