

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 432-1916)

Originalt emne

Boligforhold

Boligforhold/Bolignød (Husvilde)

Bygningsvæsen

Bygningsvæsen/Bygningsvæsen i Almindelighed

Jorder

Jorder/Fastsættelse af Prisen paa Grunde

Jorder/Kommunens Jorder i Almindelighed

Udstykning

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 23. november 1916](#)
- 2) [Byrådsmødet den 15. marts 1917](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 23. november 1916 - side 5

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 432-1916)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om Salg af Byggegrunde imellem Ingerslevs Boulevard og De Mezasvej, saalydende:

"For at imødekomme Efterspørgslen efter Byggegrunde Øst for De Mezasvej indstiller Udvalget, at Karreen, der begrænses af denne Vej, Ingerslevs Boulevard og Vejlegade, nu



aabnes for Salg, og at Prisen fastsættes til 10 Kr. pr. kv Alen (25 Kr. Kr. 50 Øre pr. m2) med Undtagelse af de mellem Hjørnerne mod Vejlegade liggende Grunde, der sælges for 8 Kr. pr. kv Alen (20 Kr. 30 Øre pr. m2).

Køberne skulde da forpligtes til ved Parcellernes Bebyggelse at følge de hermed følgende Planer, som Arkitekt Høeg Hansen paa Udvalgets Opfordring har udarbejdet."

Møller bemærkede efter at have gennemgaaet Indstillingen, at da den paagældende Karre laa paa en meget smuk Plads ud mod de Mezas Vej, som jo dels var og dels blev den vestlige Bydels Hovedfærdselsaare, havde Udvalget for at faa en smuk Bebyggelse anmodet Arkitekt Høeg Hansen om at udarbejde Tegninger til Bebyggelsen. Disse Planer forelaa nu og skulde følges ved Bebyggelsen, selv om der jo nok efter Forhandling med Arkitekten kunde finde enkelte Afbigelsers Sted. Af Betydning var det sikkert ogsaa, at der blev bygget en ny Skole i Nærheden og ligeledes, at den ny Kirke kom til at ligge ret nær ved denne Bebyggelse. Det vilde blive 2, 3 og 4 Værelserslejligheder, hovedsagelig dog 2 og 3 Værelsers. Med de foreslaaede Begunstigelser skulde der ikke stor Kapital til for at bygge, saa det kunde nok forudsættes, at Haandværkerne vilde benytte sig af Lejligheden. Skulde Byraadet ønske, at Tilbudet kun skulde gælde en vis Tid, vilde der naturligvis intet være i Vejen derfor, men Udvalget mente dog, at det vilde være bedst at lade det gælde indtil videre. Sluttelig oplyste Taleren, at de i næste Sag foreslaaede Begunstigelser om, at Købesummen kunde blive indestaaende i Ejendommen i 3. Prioritet og rente- og afdrags-, frit i 3 Aar, ogsaa gjaldt for disse Grunde.

Mousten vilde anse det for bedst at sætte en bestemt Frist for Salg af disse Grunde paa de tilbudte Vilkaar, f. Eks. at Køberne maatte melde sig inden 15. December i Aar, og at Husene skulde være færdige til Indflytning til Oktober Flyttedag 1917.

Marthin Hansen var glad ved at høre, at Udvalget havde optaget hans tidligere fremsatte Tanke om at lade Grunden blive staaende i 3.. Prioritet. Denne Ordning vilde sikkert medvirke meget til, at man naaede et godt Resultat.

Møller bemærkede, at de Indrømmelser, Udvalget tidligere havde foreslaaet, noget lignede de nu foreslaaede, selv om de ikke havde været saa vidtgaaende.

Simonsen anbefalede Indstillingen, men kunde ikke finde sig i, at Hr. Marthin Hansen annekterede Tanken om at lade Grundene blive staaende i 3. Prioritet. Det var Taleren, som først havde foreslaaet dette, selv om Hr. Marthin Hansen straks havde støttet ham.

Indstillingen vedtoges saaledes, at de i Udvalgets under næste Sag fremlagte Skrivelse af 14. ds. angivne Vilkaar ogsaa gælder for de under denne Sag ommeldte Grundlag.

Uddrag fra byrådsmødet den 15. marts 1917 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 432-1916)

Skrivelse fra Justitsministeriet med Godkendelse af Bebyggelsesplanerne for Karreen Syd for Steinmannsgade og Karreen mellem Ingerslevs Boulevard, de Mezas Vej og Vejlegade, dog at de mod Vejlegade vendende Bygninger undtagen Hjørnebygningerne opføres med kun 3 Beboelseslag. (Se Side 590).

Toges til Efterretning.