

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 321-1918)

Originalt emne

Gader

Gader/Anlæg, Udvidelse og Regulering af Gader og Veje, Gadeplaner

Jorder

Jorder/Fastsættelse af Prisen paa Grunde

Jorder/Kommunens Jorder i Almindelighed

Uddrag fra byrådsmødet den 18. juli 1918 - side 17

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 321-1918)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om Approbation af Planer til Villabebyggelse Nord for "Friheden" og ved Viborg Landevej samt Fastsættelse af Prisen for samme.

Møller oplyste, at der var kommet Andragende fra en Kreds af Borgere, ca. 50, om eventuelt Køb af Grunde. Stadsingeniøren havde udarbejdet 2 Planer over Bebyggelsen ved Marselisborg og anbefalede Plan I. Det var et ret stort Beløb at koste paa Anlægget, men det kom jo ikke alt sammen paa een Gang. Ligeledes var der udarbejdet en Plan til Villabebyggelse ved Viborg Landevej, hvor der kunde blive et meget smukt Kvarter. Prisen var fastsat til 9 Kr. pr. Meter eller 3,60 Kr. pr. Alen. Byen tjente ikke meget derved, men hvis det kunde føre til, at der blev bygget ca. 50 Villaer, var der dog. noget vundet derved. Taleren vilde derfor anbefale, at Planerne vedtoges, og at Grundene ansattes til en Pris af 9 Kr. pr. Meter.

Christensen syntes, at 9 Kr. var en noget høj Pris, da der nylig var solgt Grunde ved

Marselisborg til 7,60 Kr. pr. Meter, og disse laa fuldt saa ideelt som dem, der var Tale om nu. Der var i den sidste Tid solgt ikke saa faa Grunde ved Marselisborg, men det saa ikke ud til, at man tænkte paa at bygge paa dem, og det vilde dog have stor Betydning, hvis der kom til at bo Skatteydere derude; det var ogsaa dyrt at lave Veje og Kloakker. Taleren vilde derfor henstille til Udvalget at gøre noget for at faa bygget paa disse Grunde.

Jakob Jensen syntes, at det var vanskeligt for Udvalget at tilfredsstille de enkelte Byraadsmedlemmer. Forleden havde der været Forslag om Salg af Grunde Syd for Holmevej, og da mente man, at Priserne skulde være meget højere. Udvalget havde ment, at der skulde dog være en lille Smule Fortjeneste ved at sælge Kommunens Jord. Angaaende Grundene ved Viborg Landevej mente Taleren, at Kvarteret derude kunde blive lige saa smukt og fredeligt, at det udmærket kunde sammenlignes med Marselisborg. Hvad Bebyggelsen af Grundene angik, vilde Taleren blot sige, at Kontrakterne havde været fremlagt i Byraadet, og deraf fremgik klart og tydeligt, at Grundene skulde bebygges.

. Christensen hævdede, at der ikke stod noget i Kontrakterne derom, og der var faktisk solgt Grunde, hvor der ikke byggedes, men blev anlagt Haver. Taleren indrømmede at han tidt havde vanskeligt ved at følge Udvalget i dets Dispositioner. Det saa f. Eks. underligt ud, at Grundene ved Viborg Landevej kostede 9 Kr. og ved Skovbrynet 7 Kr., da der jo altid havde været Rift om Grundene syd for Byen. Men Taleren havde kun villet henstille til Udvalget, at de Grunde, som blev solgt, ogsaa blev bebygget.

Indstillingen vedtoges.

