

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 149-1918)

Originalt emne

Ejendomme og Inventar

Ejendomme og Inventar/Erhvervelse og Afstaaelse af Ejendomme

Jorder

Jorder/Erhvervelse af Grunde og Jorder

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 30. maj 1918](#)
- 2) [Byrådsmødet den 12. september 1918](#)
- 3) [Byrådsmødet den 12. september 1918](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 30. maj 1918 - side 5

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 149-1918)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om Køb af Ejendommen "Mariemølle" ved Grenaa Landevej.

Jakob Jensen meddelte, at det var kommet til Udvalgets Kundskab, at Møller Meier vilde sælge Lodden Øst for Grenaa Landevej, og da den egnede sig ypperligt til Villabebyggelse, og der var andre, som havde Lyst til at lave et Villakvarter paa Grunden, havde Udvalget sat sig i Forbindelse med Ejeren og faaet Jorden paa Haanden til en Pris af 4900 Kr. pr. Td. Land eller ca. 35 Øre pr. kv Alen. Der var ialt 22 Tdr. Land. Prisen var ganske vist høj, men ved Salg til private vilde Jorden blive en farlig Konkurrent til Aarhus



Markjorder, og Udvalget kunde derfor anbefale Byraadet at købe den.

Mikael Johansen kunde ikke stemme for Køb af Grunden. For faa Aar siden var der solgt Jord ved Siden af for 2200 Kr. pr. Td. Land. saa det var en meget høj Pris, der forlangtes. Men det væsentligste var, at Jorden hørte til Vejlbys Kommune, og ved at lave Villakvarter derude fremmede Aarhus Udflytningen til Skattely og blev Konkurrent til sig selv; men det var det sidste, man skulde begynde paa. Det var ogsaa en stor Udgift i de pengeknappe Tider, og der vilde blive Anvendelse nok for Kommunens Penge; maaske man til Efteraaret maatte op paa langt større Beløb til Understøttelser end hidtil. Vejlbys Indlemmelse i Aarhus vilde næppe finde Sted de første Aar, og den nye Erhvervsskat gjaldt kun for 2 Aar og blev maaske ikke fornyet.

Christensen hævdede, at man ikke kunde forhindre Folk i at bygge udenfor Kommunen, og her var et Tilfælde, hvor man kunde faa Haand i Hanke med, hvad der skulde bygges, maaske begrænse det til mindre velstillede Folk, saa skete der ikke stort ved det. Kommunen kunde ikke eje for meget Jord; Beliggenheden var god, tæt ved Sporvogn, og købte Kommunen det ikke, vilde private sikkert købe det til Villabebyggelse. Som Byggegrunde betragtet var Prisen ikke for høj.

Bech kunde oplyse, at der ligeoverfor var solgt Grunde til 2 Kr. Alen. Selv om Prisen var høj, vilde det sikkert hurtigt stige i Værdi. Det var maaske heller ikke umuligt at faa Parcellerne lagt ind under Aarhus Kommunes Markjorder. Udvalget var klar over, at det ikke var den heldigste Udvikling for Byen stadig at udvide sig mod Nord-Syd; der trængtes haardt til en Udvidelse mod Vest, og Taleren vilde henstille til Byraadets Medlemmer, hvis de hørte om noget af Interesse Vest for Byen, da at give Udvalget Meddelelse derom.

Jakob Jensen var tildels enig med Mikael Johansen; det laa netop som en Konkurrent til Aarhus Jord derude, men hvis man købte det, var man tildels Herre over det. Det var jo dyrt til Landbrug, men ikke til Byggegrunde. Udvalget fandt det rigtigst at købe Jorden, men hvis der ikke var Stemning derfor i Byraadet, vilde man ikke holde stærkt derpaa.

Mikael Johansen betonedede, at Hovedsagen for ham var ikke det, at man fik Indflydelse paa, hvorledes der blev bygget derude; men det var Skattespørgsmaalet, der var det afgørende. Der vilde blive et nyt Skattely derude, og det blev nødvendigt for Aarhus at faa det indlemmet. Den nuværende Indenrigsminister var i høj Grad stemt for Indlemmelse af Vejlbys Kommune, men denne var fuldstændig umedgørlig i Skattespørgsmaal, dog ikke saa meget Landboerne som Millionærudflytterne, der gjorde alt, hvad de kunde, for at hindre

det. En By som Aarhus vilde altid udvide sig langs Søen, og man maatte blive ved med at arbejde paa, at faa Vejlbys Kommune indlemmet. Men Købet af Jorden kunde muligvis hæmme Indlemmelsen, og Taleren kunde derfor ikke stemme derfor paa det nuværende Tidspunkt.

Bech fandt det uhyre ønskeligt at faa Vejlbys indlemmet. Men det kunde derfor ikke skade, at Aarhus havde Grundarealer derude. Mod Vest var man snart ved Grænsen af Kommunens Arealer.

Jakob Jensen fandt det naturligt, at Aarhus udvidede sig mod Syd og Nord, da Folk helst vilde bo langs Stranden. Saa snart Vejlbys var indlemmet, og man havde faaet bedre Færdselslinier, vilde Byen hurtig brede sig langs Stranden helt ud til Egaa og ligeledes efter Skaade. Naar Trafikforholdene blev ordnet, vilde Udvidelsen mod Vest nok komme. Taleren indsaa heller ikke, hvad det kunde skade, at Aarhus ejede Jord i Vejlbys Kommune, og Udvalget vilde næppe forhaste sig med at faa det bebygget. Men det var af Betydning, at Kommunen havde Haand i Hanke med, hvorledes der blev bygget, saa det ikke blev som Villakvarteret i Riis Skov, thi det vilde komme til at koste Aarhus mange Penge, naar det engang blev indlemmet.

Indstillingen vedtoges.

Uddrag fra byrådsmødet den 12. september 1918 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 149-1918)

Sagen angaaende Køb af Matr. Nr. 7 c m. fl. af Vejlbys (Aabent Møde, Punkt 4).

Jakob Jensen oplyste, at den Dag, Forhandlingerne afsluttedes med Møller Meyer, var det Udvalgets Opfattelse, at man skulde overtage Jorden med den Afgrøde, der stod derpaa. Men saavidt Taleren kunde skønne, havde det bagefter vist sig, at Jorden var lejet ud, saa Byen maatte nøjes med at faa den stipulerede Leje og altsaa ikke var i fuld Besiddelse af Jorden. Taleren kunde derfor ønske at vide, hvordan Udvalget havde købt, og hvorledes dette Lejespørgsmaal var ordnet. Det havde ikke været muligt at faa Kontrakten at se; men det var dog rart at blive klar over, om Jorden stod til Byens Raadighed eller ikke.

Formanden lovede, at Sagen skulde blive undersøgt.

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 149-1918)

Indenrigsministeriets Samtykke til Erhvervelse af Matr. Nr. 7 c m. fl. af Vejlby.

Jakob Jensen ønskede at fremsætte nogle Bemærkninger om denne Sag for lukkede Døre.

Toges til Efterretning.

