

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 293-1919)

Originalt emne

Boligforhold

Boligforhold/Kommunale Beboelseshuse

Uddrag fra byrådsmødet den 26. juni 1919 - side 4

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 293-1919)

Henstilling fra Formanden vedrørende Administrationen af de kommunale Ejendomme.

Formanden vilde rette en Henstilling til Udvalget om, at man beregnede Huslejen i de kommunale Ejendomme efter en Forrentning af 6 %, og at Ejendommene saa hvert 5te Aar blev nedskrevet med det Overskud, som eventuelt vilde fremkomme. Derved vilde man kunne styre Ejendommene billigere og bedre og faa en nogenlunde Forrentning, saa Kommunen naaske kunde undgaa Tab paa Ejendommene. Lejerne vilde ogsaa faa en Fordel, idet de kunde blive næsten livsvarige Lejere, og hvis Bygningerne saa efterhaanden kunde nedskrives, vilde Lejen blive mindre. Derved kunde muligvis ogsaa opnaas, at Ejendommene vilde blive billigere at vedligeholde, idet det, der kunde spares, efterhaanden vilde komme Lejerne til Gode. Endvidere vilde Taleren henstille, at man i Stedet for at ansætte Viceværter antog en Mand som Mellemed mellem Kontoret og Beboerne ; derved fik man en mere ensartet Behandling af Lejespørgsmaalene. Vedkommende skulde saa holde Orden i Gaardene o. 1. og have Opsyn med de Parker, som man paatænkte at anlægge inde i Karreerne. Det kommunale Byggeri havde jo antaget større Former, end mange havde tænkt sig, da man begyndte derpaa, og det var Grunden til denne Henstilling om at komme ind paa en lidt anden Finanspolitik m. H. t. disse Ejendomme. Taleren vilde ikke stille noget Forslag, men kun rette en Henstilling til

Udvalget om at tænke derover og saa senere fremkomme med Forslag i den Retning.

P. Petersen takkede Borgmesteren for disse Udtalelser. Det var sikkert den rigtige Vej, som her var anvist, selv om en Forrentning af 6 pCt. næppe kunde give meget Overskud, og det vel ogsaa vilde blive noget dyrere at ansætte en Mand i Stedet for at holde Viceværter, Taleren vilde spørge, om de Lejligheder, der var lejet ud, skulde vedblive at staa til den gamle Leje, eller man skulde aøge at faa dem op til den samme Forrentning.

Formanden svarede hertil, at hans Udtalelser var baseret paa, at Udvalget selv skulde fremkomme med Forslag i saa Henseende.

Brøndum indrømmede, at det i Længden kunde blive en uholdbar Situation at bygge og saa nedskrive Ejendommene. Men naar Udvalget skulde til at behandle det foreliggende Spørgsmaal, burde man ogsaa høre Lejernes Mening herom, eventuelt gennem Lejerforeningen, for det var først og fremmest Lejernes Interesser, der skulde varetages gennem det kommunale Byggeri. Man kunde jo kræve, at Byggeriet skal kunne forrente sig ; mgn dette Krav alene kunde ikke lægges til Grund her. Hvis Kommunen forhøjede Lejen i disse Ejendomme, vilde det muligvis faa farlige Følger for den Politik, som man i Fremtiden kunde føre m. H. t. Lejernes Interesser, for det var ikke i Lejernes Interesse, at Lejen i de gamle Bygninger sattes op i Forhold til, hvad det kostede at bygge nu.

Formanden antog, at Huslejenævnene vilde vedblive at bestaa lang Tid endnu, og de vilde nok holde Lejen nede paa et passende Niveau i de gamle Ejendomme. Men det kunde ikke nægtes, at Kommunen havde mange Vanskeligheder ved sine Byggeforetagender, dels ved Fordyrelsen af Materialierne, dels ved, at Ejendommene ikke kunde blive færdige. Det var ikke heldigt, hvis man skulde spørge ret mange Steder om, hvordari man maatte bære sig ad.

Brøndum svarede, at hvad Fordyrelsen end skyldtes, saa var det ikke Lejernes Skyld. Det var uheldigt, hvis der herved skulde skabes en Standard for Byen, og det vilde Lejen i de kommunale Bygninger let blive.

Kjeld Sørensen mente, at det var bedst at tage de ny Ejendomme først og se, hvordan det vilde stille sig der; de stod jo netop for at skulle udlejes nu.

Formanden havde haft samme Mening.

Formandens Udtalelser toges til Efterretning.