

# Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 335\_7-1919)

Originalt emne

*Boligforhold*

*Boligforhold/Kommunalt Tilskud til Opførelse af Beboelseshuse*

*Boligforhold/Private Beboelseshuse*

## Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 1. november 1919](#)
- 2) [Byrådsmødet den 27. november 1919](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 1. november 1919 - side 9

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 335\_7-1919)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om Bevilling af Byggetilskud i Henhold til Lov Nr. 362-1919.

Formanden oplyste, at Udvalget havde udarbejdet nedenstaaende Regler for Bevilling af saadanne Tilskud, og disse Regler agtede man at følge i Fremtiden.

"Regler for Ydelse af kommunalt Tiskud til Byggeforetagender i Henhold til Lov Nr. 362-1919.

1. Tilskud ydes kun til Tilvejebringelse af Lejligheder paa 2 eller 3 Værelser for den mindre bemidlede Del af Befolkningen Personer, hvis Formueomstændigheder ere saadanne, at de kunne optages i statsanerkendte Sygekasser.

2. Tilskud ydes efter de i Loven nærmere angivne Regler til Byggeforeninger med 15 % og til private med 10 % af Ejendommens (Grund + Bygning) Anskaffelsesværdi eller Ejendomsskyld værd i i Byraadets Valg paa nedenanførte særlige Vilkaar og under Forudsætning af, at der fra Statens Side ydes tilsvarende Tilskud.

Sidstnævnte Forudsætning kan Byraadet frafalde, hvor ganske særlige Forhold taler derfor.

- Tilskud ydes ikke til Byggeforeninger, der paabegyndes senere end 1. April 1920.

3. For Byggeforeningers Vedkommende er det en Forudsætning for at opnaa det forannævnte Tilskud paa 15 %, at Foreningens Love er affattede overensstemmende med den af Boligkommissionen udarbejdede Normal Vedtægt for saadanne Foreninger. I Mangel heraf bliver eventuelt Tilskud at yde efter Reglerne for Tilskud til private.

4. Tilskud til private til Opførelse af Villaer ydes efter følgende Regler:

Villaens Anskaffelsesværdi (Grund + Bygning) maa ikke overstige 33000 Kr. og 22000 Kr. henholdsvis for 2 og 1 Lejlighed. Tilskud ydes kun for den Del af Anskaffelsesværdien, der svarer til Værdien af en tilsvarende Lejlighed i en Etagebygning, der fyldestgør Betingelserne for at opnaa Tilskud. - Til Villaer opførte paa Kommunens Byggegrunde ydes kun Tilskud, naar Bygningen er beliggende i visse dertil af Byraadet udlagte Kvarterer.

5. Kommunens Tilskud ydes efter de for Statens Tilskud i Lovens § 3 givne Regler som Renter og Afdrag til Amortisering i Løbet af 8 Aar af en til 15 % henholdsvis 10 % af Ejendommens Værdi svarende Del af et af Kommunen garanteret Laan, der er sikret ved Pant indenfor de sidste 50 % af Ejendommens Skyldværdi og ikke maa være til højere Rente end 5 %",

6. Den Tilskud modtagende Byggeforening eller private Bygherre skal underkaste sig Kommunens Kontrol med Hensyn til Huslejens Størrelse efter nærmere Regler, der fastsættes ved Deklaration, der vil være at udfærdige og tinglyse paa Ejerens (hv. Byggeforeningens) Regning paa den paagældende Ejendom.

7. Saafremt en privat Bygherre, der har modtaget Tilskud til Bygningens Opførelse i Henhold til foranstaaende, inden 4 Aar efter, at Tilskudet er fuldt udbetalt, afhænder Ejendommen med Fortjeneste, vil han have at forrente og tilbagebetale Tilskudet efter den til Fortjenestens Størrelse svarende Del af dette efter Regler, der fastsættes i en Deklaration, der tinglyses med en af Byraadet og Indenrigsministeriet godkendt Plads i Prioritetsrækken.

8. Byggeforeninger, der oppebære Tilskud i Henhold til foranstaaende, kan der ikke tilstaa Skattelempelser efter Lov Nr. 204-1916 ej heller Lempelser med Hensyn til Anlæg af Fortov, Stiledninger m. v.

Udgifterne til de her omhandlede Kommunale Tilskud, der altsaa blive at udrede i Løbet af 8 Aar, opføres paa de aarlige Budgetter med 1/8 aarlig."

Følgende Indstilling forelaa:

"Hoslagte 3 Andragender om Tilskud fra Kommunen til Byggeforetagender i Henhold til Lov Nr. 362 af 30. Juni d. A. fra Snedkermester J. A. Petersen, Jægergaardsvej Nr 23.

Mekaniker Anton Rasmussen, Herambsgade, og Snedker P. Jørgensen m. fl., Herluf Trollesgade, fremsendes med anbefaling, at der ydes Tilskud overensstemmende med Loven og efter de paa medfølgende Bilag anførte nærmere Regler, som Udvalget foreslaar fulgt ved Bevilling af kommunalt Tilskud efter nævnte Lov."

Indstillingen vedtoges.

*Uddrag fra byrådsmødet den 27. november 1919 - side 9*

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 335\_7-1919)

Forespørgsel med Hensyn til Forstaaelsen af Vilkaarene for de bevilgede Tilskud til Opførelse af Beboelsesejendomme.

Fra Overretssagfører H. A. Dal forelaa en Forespørgsel om, hvorvidt Kommunen vilde garantere for Laan indtil 90 % af Anskaffelsesværdien; om hertil maatte medregnes Kurstab og Omkostninger ved Laan, samt om Kommunen selv vilde yde som Laan det, der maatte mangle efter Optagelse af Kredit- og Hypotekforeningslaanet. Desuden ønskedes oplyst, hvorvidt Andragerne eventuelt kunde overdrage deres Rettigheder og Forpligtelser til andre.

Fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse forelaa følgende Indstilling:

"Det foreslaas, at Byraadet under Henhold til sin Skrivelse af 6. ds., hvoraf en Afskrift vedlægges, svarer, at man eventuelt vil garantere for et Laan som under Punkt 1 ommeldt, idet Afgørelsen af, hvorvidt Anskaffelses- eller Ejendomsskyldværdien skal lægges til

Grund, maa tilkomme Byraadet; men at man iøvrigt maa besvare de stillede Spørgsmaal benægtende."

Indstillingen vedtoges.

