

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 715-1918)

Originalt emne

Boligforhold

Boligforhold/Kommunalt Tilskud til Opførelse af Beboelseshuse

Uddrag fra byrådsmødet den 15. maj 1919 - side 4

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 715-1918)

Andragende fra Maskinarbejder R. Nielsen om kommunalt Tilskud til Opførelse af en Villa ved Trøjborgvejs Forlængelse.

Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse indstiller at bevilge et Tilskud paa 1000 Kr. til den Lejlighed, der tænkes udlejet.

Møller forelagde Indstillingen.

Mousten syntes, at hvis en Mand opførte en Villa og saa solgte den med Avance, burde Kommunen have sit Tilskud tilbage.

Møller fandt, at der var Rimelighed deri; men saa maatte man ogsaa stille denne Betingelse ved andre Lejligheder, og det plejede man ikke. Hvis man satte en saadan Betingelse, fik man maaske ikke mange til at bygge.

Brøndum oplyste, at Udvalget ikke vilde gaa med til at yde Støtte til begge Lejligheder, fordi man i saa Fald vilde komme til at understøtte enhver, der ønskede at bygge en Villa til sig selv, og en saadan Konsekvens var ikke heldig. Men man burde dog maaske have en noget bredere Basis, saa at de, der byggede en Bolig til sig selv og daarligt havde Raad dertil, kunde faa et saadant Tilskud. Hvis de vanskelige Boligforhold skulde vedblive, maatte man vist ind paa noget i den Retning, i hvert Fald for Smaa-lejligheders



Vedkommende. Men foreløbig kunde man maaske nøjes med at henvise dem, der ønskede at bygge en saadan Bolig, til Byggeforeningerne.

P. Petersen forstod ikke, hvorfor man ikke kunde yde 1000 Kr. til hver Lejlighed. Forholdet var jo ganske det samme, enten Ejeren boede der, eller han lejede begge Lejligheder ud, forudsat at det ikke var en udenbys, som flyttede hertil, men en som boede i Kommunen. Naar han flyttede derud vilde der jo blive en ledig Lejlighed i Byen.

Formanden gjorde opmærksom paa, at der var Folk, som solgte deres Villa og saa søgte Tilskud af Kommunen til at bygge paany; derved tjentes der Penge paa Kommunens Tilskud.

Møller mente ikke, at man af Hensyn til Konsekvenserne kunde gaa ind paa at betale 1000 Kr. til hver Lejlighed uden Undtagelse, og det var ikke let at drage noget Skel efter Folks økonomiske Evne. Taleren vilde derfor anbefale Udvalgets Forslag.

P. Petersen syntes ikke, man behøvede at drage noget Skel, men kunde undersøge hvert enkelt Tilfælde paa samme Maade som ved Indretning af Mansard-Lejligheder i gamle Ejendomme.

Møller turde ikke paa Forhaand love, at Udvalget kunde undersøge enhver Sag.

Brøndum indrømmede, at det var vanskeligt, hvis det skulde afgøres efter vedkommendes økonomiske Forhold. Man kunde maaske gaa den Vej indenfor et bestemt Tidsrum at give Tilskud til alle Smaalejligheder, ogsaa Villalejligheder, for det aflastede jo Kommunens Byggeri. Men Udvalget vilde sikkert have sin Opmærksomhed henvendt paa at finde en tilfredsstillende Løsning.

Salling vilde henstille til Udvalget at strække sig saa vidt som muligt med Tilskud til det private Byggeri, ogsaa naar der var Tale om 3 og 4 Værelsers Lejligheder, som der var lige saa stor Trang til. Jo flere Lejligheder, der blev, jo flere Skatteydere fik Byen. 1000 Kr. pr. Lejlighed var vist lige lovlig lidt; i Skanderborg f. Eks. gav man 1500-2000 Kr.

Formanden mente ikke, man kunde sammenligne de to Byer, for i Aarhus kunde der blive Tale om mange Lejligheder.

Indstillingen vedtoges.