

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 43-1919)

Originalt emne

Jernbanevæsen

Jernbanevæsen/Aarhus Banegaardsforhold

Jorder

Jorder/Kommunens Jorder i Almindelighed

Laan

Laan/Kommunens Laan

Offentlig Renlighed

Offentlig Renlighed/Nødtøftshuse og Pissoirer

Taksation

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 3. juli 1919](#)
- 2) [Byrådsmødet den 12. juli 1919](#)
- 3) [Byrådsmødet den 21. august 1919](#)
- 4) [Byrådsmødet den 11. september 1919](#)
- 5) [Byrådsmødet den 25. september 1919](#)
- 6) [Byrådsmødet den 23. oktober 1919](#)
- 7) [Byrådsmødet den 1. november 1919](#)
- 8) [Byrådsmødet den 6. november 1919](#)
- 9) [Byrådsmødet den 13. november 1919](#)
- 10) [Byrådsmødet den 11. december 1919](#)
- 11) [Byrådsmødet den 11. marts 1920](#)



[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 43-1919)

Indstilling om Optagelse af en Kassekredit i Privatbanken i Anledning af Gennemførelsen af Banegaardsplanerne.

Møller anbefalede Forslaget, som gik ud paa, at Aarhus Privatbank vilde aabne Kommunen en Kassekredit paa indtil 3 Mill. Kr. til ovennævnte Øjemed og til en Rente af 7* % over Nationalbankens laveste Diskonto.

Formanden anbefalede ligeledes Forslaget.

Indstillingen vedtoges.

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 43-1919)

Indstilling om Optagelse af en Kassekredit paa 3 Mill. Kr. i Aarhus Privatbank. - 2. Behandling (Side 93.)

Indstillingen vedtoges.

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 43-1919)

Indenrigsministeriets Samtykke til, at Kommunen optager en Kassekredit paa Indtil 3 Mill. Kr. i Anledning af Ordningen af Gaderne omkring Hovedbanegaarden,

Toges til Efterretning Valg af 2 Mænd til at deltage i Besigtigelses- og Ekspropriationskommissionens Forhandlinger vedrørende Arealer til Hovedbanegaardens Udvidelse.

Uddrag fra byrådsmødet den 11. september 1919 - side 4

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 43-1919)

Skrivelse fra Ministeriet for offentlige Arbejder om Valg af 2 Taksatorer og Suppleanter til Taksationskommissionen vedrørende Udvidelsen af Aarhus H. Personbanegaard.

Formanden oplyste, at de nuværende var Murermestrene Borggren og Clemensen, og Suppleanter Tømrmestrene Jacob Christensen og Antonius Nielsen, og anbefalede at genvælge disse.

Genvalgtes.

Uddrag fra byrådsmødet den 25. september 1919 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 43-1919)

Udskrift af Ekspropriationskommissionens Forhandlingsprotokol angaaende Udvidelsen af Aarhus H. Personbanegaard.

Toges til Efterretning.

Uddrag fra byrådsmødet den 23. oktober 1919 - side 3

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 43-1919)

Andragende fra Grundejere i Ryesgade og Banegaardsgade om at maatte udpege to Taksatorer til Ekspropriationstaksationer.

Formanden antog ikke, Byraadet kunde gaa med til, at de, der skulde have deres Ejendomme takserede, selv fik Lov at udpege Taksatorerne.

Kunde ikke bevilges.

Uddrag fra byrådsmødet den 1. november 1919 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 43-1919)

Udskrift af Forhandlingsprotokollen for Ekspropriationskommissionen vedrørende Personbanegaardens Udvidelse.

Toges til Efterretning.

Indkaldelse til Taksationsforretning vedrørende Aarhus Person- og Godsbanegaard.

Til at deltage i Taksationsforretningen valgtes Borgmesteren og Bech.

Skrivelse fra Statsbanerne om Flytning af Pissoret ved Bruunsbro.

Brolægningsudvalget indstiller, at nævnte Pissoir flyttes hen til den ny Halls Sti ved Hjørnet af Bruungade, og at der hertil bevilges ca. 780 Kr., som afholdes af Konto XVII, 2, b.

Indstillingen vedtoges.

Uddrag fra byrådsmødet den 6. november 1919 - side 5

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 43-1919)

Meddelelse fra Formanden angaaende Ekspropriationen til Banegaardsanlægget.

Formanden foreslog, at Byraadet tilbyder A/S Folketeatret, Frk. Sejersen og Hotelejerne Abildskou og Overgaard Forkøbsret med forskellige Forbehold til passende Byggegrunde i Banegaardskvarteret i Stedet for de eksproprierede Ejendomme.

Vedtoges.

Uddrag fra byrådsmødet den 13. november 1919 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)



Udskrift af Taksationsprotokollen vedrørende Ombygning og Udvidelse af Aarhus Personbanegaard.

Bech udtalte, at man nu stod ved et Vendepunkt i denne store Sag, idet alle de paagældende Ejendomme nu var overgaaet til Kommunen. Taleren antog derfor, det vilde være af Interesse for Byraadets Medlemmer at høre, hvad der til Dato var sket. Der blev i sin Tid udarbejdet en pekuniær Oversigt over Forholdet, baseret paa en Skrivelse af 30. Juni 1917 fra Udvalgets Hjælpere, Sagførerne Høyer og Stampe, og i denne Oversigt beregnede man Ekspropriationsudgifterne til Ejendomsskyldvurderingen af 1916+33 %. Da Ejendomspriserne steg, fik man fra Sagfører Høyer en Skrivelse af 28. Januar 1918, hvori Procenten var sat op til 50. - Samtlige købte og eksproprierede Ejendomme havde i 1916 en Skyldværdi af

Kr..... 1207000

hertil 50 %..... 603500

Ialt ca. Kr. 1810000 Siden Januar 1918 var Ejendomspriserne gaaet stærkt i Vejret, saa at man før Ekspropriationen den 8. Oktober 1919 og Taksationen den 6. November 1919 var klar over, at de 50 % ikke vilde slaa til. Ejendommene var nu erhvervede paa følgende Maade:

Købt ved Christiani & Nielsen

Banegaardsgade Nr. 46 for..... Kr. 78000

Købt ved Direktør Lausen

Ryesgade Nr. 49 for..... Kr. 128000

Forlig ved Ekspropriationsforretning

Ryesgade Nr. 43 for Kr. 125000

Banegaardsgade Nr. 42 for..... Kr. 37500

Eksproprieret og takseret

Resten for Kr. 2092500

Lejagodtgørelse ved Forlig..... Kr. 5000



do. ved Taksation..... Kr. 27000

Ialt Kr. 2493000

Merudgiften varsaaledes Kr. 683000 eller ca.

25 % mere end beregnet efter Overslaget i Januar 1918. De to Ejendomme, der var købt af Christiani & Nielsen og Direktør Lausen, var overladt Kommunen for den samme Købesum, og deres Pris laa kun ca. 15 % og 30 % over Ejendomsskyldværdien. Taksationen for Katholsk Stiftelse var udskudt til næste Aar og vilde muligvis bortfalde, hvis de Forhandlinger, som Udvalget og Stiftelsen vilde optage, efter at Bebyggelseskonkurrencen havde fundet Sted (1. Februar 1920), førte til Overenskomst. Af ovennævnte Sum paa Kr. 2493000 kunde fradrages Erhvervelsessummerne for Ejendommene Banegaardsgade Nr. 40, 42, 44 og 46 eller ca. 205000 Kr., idet disse sikkert vilde overgaa til Postvæsenet, der allerede havde erhvervet Nr. 46. Til Rest blev der saa 2288000 Kr, hvilken Sum altsaa blev Byens direkte pekuniære Udgift til Erhvervelse af de for Anlægget af de nye og udvidede Gader og Pladser nødvendige Arealer. Til disse Anlæg vilde endvidere medgaa Materialgaarden og Amtmandstøften, samt Dele af den gamle Kirkegaard.

Byens Udgifter til Gadeanlæg kunde ikke overses, før Anlæggets endelige Karakter var fastslaaet efter Konkurrencen; men en Rettensnor var det dog, at Stadsingeniøren i 1917 havde opstillet en Beregning over de Gadeanlæg, der indgik i det oprindelige Forslag, til godt 600000 Kr. for Kommunens Part. Hvis man udregnede det i Øjeblikket, vilde Tallet selvfølgelig blive betydelig større, idet jo baade Prisen paa Materialier og især Arbejdsløn var steget meget stærkt. Endvidere maatte Kommunen regne med et meget stort Rentetab, samt en mindre Udgift, ca. 20000 Kr., til Konkurrencen.

Hvis man gik ud fra de oprindelige Planer, vilde der til Opførelse af nye Ejendomme blive et Areal disponibelt paa ca. 25000 m², og Indtægten ved Salg af dette skulde altsaa helt eller delvis dække den store Udgift. Udvalget havde under Overvejelse, paa hvilken Maade Arealerne kunde gøres mest frugtbringende for Kommunen, og der var da 3 Veje at gaa: Man kunde sælge Arealerne uden Betingelser, man kunde sælge dem med Tilbagekøbsret efter et bestemt Aaremaal, eller man kunde leje dem ud efter Henry Georges System og saa vedblivende være Herre over et af Byens Centrer. Udvalget havde ikke taget bestemt Stilling til et af Forslagene, for der var mange Ting at tage i Betragtning først, Kommunens Gæld vilde selvfølgelig øges ved at gaa den sidste Vej, selv om det maaske kunde ordnes ved at faa en permanent Gæld til at hvile paa Anlægget.

Kreditforeningsforholdene skulde ogsaa ordnes o. s. v. men Udvalget vilde til sin Tid komme med Forslag om, hvilken Vej man skulde gaa. Taleren vilde derfor henstille til Medlemmerne ikke at rejse nogen Diskussion om dette Spørgsmaal, da det næppe endnu var modent dertil.

Udvalget havde for nylig haft et Møde med Overingeniøren, hvor det blev bestemt, at man lige efter Oktober Flyttedag 1920 vilde begynde paa Nedrivningen af Ejendommene mod Banegaardspladsen og derefter begynde Opfyldningen, idet Pladsen midlertidig blev delt, saa at man gjorde Halvdelen færdig først. Inden dette Tidspunkt maatte Gaden over Kirkegaarden være i Orden. Derefter vilde man hurtig komme til Nedrivningen af Bygningerne i Ryesgade. Udvalget havde overfor Statsbanerne udtalt Ønsket om, at Arbejdet maatte blive forceret saa meget som muligt, da det vilde blive en vanskelig Tid for Byen, saa længe Arbejdet stod paa. Samtidig med at Banegaardspladsens Opfyldning begyndte, skulde den nye Bruunsbro være bygget færdig. Den midlertidige Bro skulde være færdig til 1. Februar 1920 og den permanente Bro 1. April 1921.

N. Joh. Laursen spurgte, om Udvalget havde sikret sig den fornødne Tilladelse i Kirkeministeriet til at føre en Vej over Kirkegaarden. Taleren vidste, at man i Ministeriet saa med Velvilje paa Planen, men saadanne Forhandlinger tog jo altid nogen Tid, og det gjaldt om at have denne Side af Sagen formelt i Orden.

Formanden svarede hertil, at Forhandlingerne var saa vidt fremskredne, at man ikke behøvede at nære Betænkeligheder derved.

Christensen vilde spørge, om det nu var afgjort, at Statsbanerne tog fat paa Arbejdet med Hovedbanegaarden, saa snart Ejendommene blev nedrevet; for det vilde blive en meget stor Gene for Byen, hvis dette Arbejde skulde trække for længe ud.

Formanden antog, at det sikkert var Meningen at tage fat paa Banegaardsbygningen, saa snart man var færdig med Bruunsbro og den nødvendige Opfyldning.

Bech var overbevist om, at Arbejdet vilde blive udført saaledes, at der blev saa lidt Gene for Byen som muligt.

Toges til Efterretning.

(J. Nr. 43-1919)

Udskrift af Taksationsprotokollen vedrørende Hovedbanegaardens Udvidelse.

Toges til Efterretning.

Bekendtgørelse om Regnskabsmøde den 17. og 18. December vedrørende Hovedbanegaardens Udvidelse og Godsbanegaardsanlægget.

Formanden meddelte, at Mødet vilde blive afholdt paa Raadhuset, og alle, som havde Krav i Anledning af de foretagne Ekspropriationer, maatte melde sig ved denne Lejlighed.

Toges til Efterretning.

Uddrag fra byrådsmødet den 11. marts 1920 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 43-1919)

Udskrift af Ekspropriationsprotokollen vedrørende Personbanegaarden.

Toges til Efterretning.

