

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 202-1920)

Originalt emne

Boligforhold

Boligforhold/Kommunale Beboelseshuse

Uddrag fra byrådsmødet den 3. juni 1920 - side 4

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 202-1920)

Forslag fra Udvalget for Bygninger og Inventar til Regulering af Lejen i de kommunale Beboelsesbygninger.

P. Petersen erindrede om, at Sagen havde været fremme tidligere og var taget tilbage for at faa Lejen rigtig udregnet, naar man tog Hensyn til Ejendommenes forskellige Beliggenhed. Ejendommenes samlede Tilblivelsessum androg 5468293 Kr.; herfra gik Statens Tilskud paa 729120, 40 Kr., hvorefter Restbeløbet blev 4734172,40 Kr. Udvalget havde saa ment, at det mindste, Ejendommene kunde administreres for, var 7 %, hvilket vilde give en Lejesum af 331392, 08 Kr. For at faa denne Leje frem skulde der svares en gennemsnitlig Husleje af 14,35 Kr. pr. m² Gulvflade, og det vilde sige, at naar man tog Hensyn til Ejendommenes forskellige Beliggenhed, vilde en 2 Værelsers Lejlighed i Læssøesgade komme til at koste 540 Kr., i Gerlachsgade og Steinmannsgade 588 Kr., i Vejlegade og Trepkasgade 624 Kr., paa Kiers Plads 660 Kr. og paa Ingerslevs Boulevard 732 Kr. Dernæst havde man tænkt at tage Hensyn til Etagehøjden, saaledes at f. Eks. Stue og 3. Sal blev 5 % billigere, og de Lejligheder, som havde Karnapper o. l., muligvis lidt dyrere. I København havde man ordnet det saaledes, at man regnede med den Sum, der til enhver Tid skulde forrentes, + 2 1/4 % til Skatter, Administration, Vedligeholdelse o. s. v., men samtidig gav man en Dekort paa 10 %, som Kommunen tog som Tab. Men saa



regnede man der Forrentningen ogsaa under Opførelsen af Ejendommene, hvilket betød ikke saa lidt. I Aarhus var der kun regnet med 10 % til Kurstab og Ordning af Laan, hvilket faktisk for Tiden var for lidt, og derfor maatte Forslaget her kaldes billigere for Lejerne end den københavnske Ordning, men med Økonomi kunde man nok komme igennem. Udvalget var for saa vidt enig, kun havde Hr. S. Petersen stillet Forslag om, at de først byggede Ejendomme med 84 Lejligheder skulde nedskrives med 1000 Kr. pr. Lejlighed, altsaa 50-60 Kr. pr. Lejlighed i Forrentning.

Men Taleren kunde ikke indse, at disse Beboere havde nogen Adkomst til at blive favoriseret, fordi de først var blevet husvilde, og de havde haft den Fordel at bo forholdsvis billigt hidtil. Hvad Huslejenævnene angik, vilde der næppe blive Vanskeligheder, for vilde de ikke gaa ind derpaa, blev man jo nødt til at sætte Lejen i de sidst byggede Huse forholdsvis meget højere, og ingen kunde have-Interesse af at opretholde et saa meningsløst Forhold.

Mousten henstillede, om ikke den lille Divergens indenfor Udvalget kunde fjernes paa den Maade, at man trak 1000 Kr. fra pr. Lejlighed og saa forlangte en Forrentning af 7 ½ % af Resten. Hvis man fradrog de 1000 Kr., som Kommunen plejede at give i Byggetilskud, vilde det give en Nedsættelse af ca 75 Kr., og en Forrentning af 7 ½ % i Stedet for 7 % vilde forhøje Lejen med ca. 50 Kr., saa Forholdet blev omtrent det samme. Taleren vilde altsaa stille Forslag om, at man fraregnede Statens Bidrag og 1000 Kr. pr. Lejlighed og saa forrentede Restsummen med 7 ½ %".

P. Petersen mente, at Udvalget muligvis nok kunde slutte sig til dette Forslag; men Taleren vilde dog helst undersøge det nærmere og ønskede derfor at tage Sagen tilbage.

Sagen gik tilbage til Udvalget.