

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 456-1921)

Originalt emne

Boligforhold

Boligforhold/Kommunale Beboelseshuse

Uddrag fra byrådsmødet den 29. september 1921 - side 4

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 456-1921)

Indstilling fra Udvalget for Bygninger og Inventar om, at der gøres Forsøg paa at sælge de kommunale Beboelsesbygninger.

P. Petersen oplyste, at Hovedgrunden til Udvalgets Forslag om at sælge Ejendommene var den, at man forudsaa den Tid, hvor der var Lejligheder nok i Byen, og saa vilde Administrationen af Kommunens Ejendomme blive næsten umulig. Hidtil var det gaaet nogenlunde, fordi Lejerne frygtede for at blive sagt op; men dette Baand fandtes ikke mere, naar der var Lejligheder nok, og til den Tid vilde Husene ogsaa blive vanskelige at leje ud, i hvert Fald til den store Leje. Det gik op og ned med Byggeriet; f. Eks. i 1901 var Forholdene ikke stort bedre end nu, og et Par Aar derefter var der Overflod af Lejligheder. Men hvis man ventede til den Tid, var Kommunens Ejendomme ikke meget værd og vilde næppe kunne sælges. Beholdt man Ejendommene, vilde det i det lange Løb blive meget dyrt for Kommunen.

H. P. Christensen tvivlede om, at man for Tiden fik et ordentlig Bud paa Ejendommene, og endnu mindre kunde man vente nogen større Udbetaling. Kommunens Huse var nogle af de bedst byggede i Aarhus, og naar der igen blev Handel med Ejendomme, kunde de muligvis sælges som en Slags Andelsboliger til dem, der boede i Husene. Taleren vilde derfor anbefale at henlægge Sagen nu og saa eventuelt tage Spørgsmaalet op senere.

Andr. Christensen syntes, man godt kunde gøre et Førsøg paa at sælge. Spørgsmaalet var, om man vilde tabe færrest Penge ved at sælge nu end senere; men det kunde man ikke vide, før man prøvede paa at faa Tilbud frem. Man fik næppe Ejendommene solgt som Andelshuse til Anskaffelsessummen, saa Kommunen vilde alligevel faa Tabet. Man burde følge Udvalget og bemyndige det til at gøre et Forsøg.

Formanden fandt, at Sagen slet ikke var forberedt; men det saa mærkeligt ud, at Udvalget vilde bygge videre for de Penge, som eventuelt kom ind ved Salg, naar det var saa umuligt at administrere Ejendommene. Det Synspunkt haltedet ret stærkt.

A. Bitsch udtalte, at mange af Byens Borgere var blevet meget forbavset ved at høre, at Kommunens Huse skulde sælges. Indstillingen sagde ikke noget som helst om Formen for et saadant Salg; men der var nævnt, at de muligvis kunde sælges som Interessentskaber, og saavidt Taleren bekendt havde Byraadet tidligere stillet Lejerne dette Tilbud. Men man kunde dog ikke tænke sig, at de ganske tilfældige Lejere i Husene skulde kunde danne Interessentskaber. Lejen blev jo for en Tid siden forhøjet netop med den Motivering, at Husene skulde forrente sig, derfor saa det underligt ud nu straks derefter at ville sælge Husene.

A. Sneum advarede mod at udbyde Ejendommene til Salg, idet man kunde risikere at faa et Skambud, og det vilde være en Skandale for Byen og kunde let skade Byens Kredit ved Forhandlinger om Laan o. lign. Man kunde heller ikke vente, at en Køber for Øjeblikket vilde tage Huslejen som Maalestok for, hvad en Ejendom er værd.

P. Petersen indrømmede, at Udvalget ikke nærmere havde forberedt Sagen, idet det jo var et andet Udvalg, som havde med Salg af Kommunens Grunde at gøre. Taleren kunde dog godt tænke sig, at man slog de 40 % af, som man regnede med som Tilskud fra Stat og Kommune. Udvalget saa nødigt, at der skulde bygges flere kommunale Boliger; men hvis man alligevel skulde bygge, kunde der maaske ved Salget faas nogle Penge dertil.

Marthin Pedersen havde sluttet sig til Forslaget ud fra den Betragtning, at hvis Kommunen alligevel skulde sælge Husene, vilde det være den bedste Tid at gøre det nu, og nogle Penge kunde der vel ogsaa komme ind til fortsat Byggeri. Nu udtaltes fra anden Side, at det tværtimod var den daarligste Tid at ville sælge, og Taleren skulde ikke forsøge at afgøre, hvem der havde Ret. Administrationen behøvede vel ikke i al Almindelighed at være vanskeligere for Kommunen end for andre; men der fandtes maaske nok i Kommunens Huse enkelte vanskelige Lejere, som man paa Grund af Bolignøden havde været nødt til at

tage.

Andr. Christensen havde ikke anbefalet at bruge Pengene til at bygge Huse for og saa helst, at Kommunen ikke byggede flere Huse. Men Borgmesteren ønskede jo undertiden at faa et eller andet Hus opført.

Marius Geertsen hævdede, at de fleste Folk helst vilde sælge nu for at faa det mindst mulige Tab, og det samme Synspunkt maatte gælde for Kommunen. Taleren vilde derfor anbefale at forsøge at sælge paa den ene eller den anden Maade. Maaske kunde der naas et Resultat paa den af Konsul Petersen antydede Maade ved at afskrive 40 %o. Hvis man ventede til senere, kunde Tabet let blive større.

H. P. Christensen gjorde opmærksom paa, at der for Øjeblikket var mange Ejendomme til Salg, og de kunde ikke sælges, selv med ledig Lejlighed. Det var tilstrækkeligt Bevis for, at ingen kunde købe Ejendomme nu, i hvert Fald ikke med nogen Udbetaling. At sælge dem som Andelshuse kunde selvfølgelig ikke praktiseres, før en Del af Lejlighederne blev frigjort, saa at de Folk, som ønskede at købe et Hus, kunde flytte sammen.

Formanden syntes, at de Herrer, som talte for Salg, arbejdede paa at ødelægge den private Spekulation, for naar de, der havde Penge, købte Kommunens Huse, kunde Byens Haandværkere jo ingen Huse sælge. Hvad Administrationen angik, laa Kommunens Huse netop udmærket, idet de var bygget karrévis og ikke spredt paa flere Steder, og de laa paa et af de fineste Strøg af Fremtidens Aarhus. Udvalget maatte lære at administrere, hvis det ikke forstod det. Man kendte heller ikke, hvorledes Staten vilde stille sig til et eventuelt Salg, for der fulgte jo visse Baand med et Statstilskud.

P. Petersen skulde ikke drøfte Sagen videre, men blot udtale sin Glæde over Borgmesterens rørende Omsorg for Byens Haandværkere.

Sagen udsattes.

11. P. Petersen gav nogle Oplysninger om Boligsituationen ved den kommende Flyttedag.

Formanden foreslog, at Byraadet bemyndiger Konsul Petersen til at rejse til København og søge Tilladelse til at disponere over Fodfolkskasernen til Husvilde.

Vedtoges.