

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 657-1920)

Originalt emne

Boligforhold

Boligforhold/Kommunale Beboelseshuse

Foreninger

Foreninger/Lejerforeninger

Uddrag fra byrådsmødet den 3. marts 1921 - side 1

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 657-1920)

Klage fra Aarhus Lejerforening til Ministeriet angaaende Huslejereguleringen i de kommunale Beboelsesbygninger.

Fra Udvalget for Bygninger og Inventar forelaa følgende Forslag til Svarskrivelse til Ministeriet: "Ved hoslagt at tilbagesende Sagen angaaende Aarhus Lejerforenings Andragende af 22. December f. A. til Indenrigsministeriet om Etablering af

"særlig Kontrol med Kommunens Fastsættelse af Huslejen i de med Statstilskud for den mindre bemidlede Del af Befolkningen her i Byen opførte kommunale Ejendomme i de Tilfælde, hvor Lejen ikke allerede har været paakendt af Huslejenævnene",

skal man paa Anledning afgive følgende Erklæring:

Ifølge § 4 i Lov Nr. 685 af 21. December 1918, jfr. Lov Nr. 48 af 5. Februar 1918 og Lov Nr. 562 af 1. November 1918, er Kommuner og Byggeforeninger, som i H. t. de nævnte Love modtager Statstilskud til Opførelse af Beboelsesejendomme, undergivet de Bestemmelser som Indenrigsministeriet maatte fastsætte angaaende offentlig Kontrol med Huslejen i disse Ejendomme. Men medens Ministeriet har fastslaaet saadanne Kontrolbestemmelser

m. H. t. Byggeforeninger, har Ministeriet i Cirkulære Nr. 131 af 23. Juni 1919 udtalt, at man med Hensyn til kommunale Boligforetagender

"gaar ud fra, at vedkommende Kommuner vil drage Omsorg for, at Huslejen af de paagældende Lejligheder, saalænge Ejendommen er i Kommunens Eje, fastsættes til en rimelig Størrelse, og man har derfor for Tiden ikke anset det fornødent at fastsætte nærmere Regler derfor".

Naar nu Aarhus Lejerforening tillader sig at formene, at der skulde være Grund til for Ministeriet at fravige det i nævnte Cirkulære indtagne Standpunkt for Aarhus Kommunes Vedkommende, maa Udvalget udtale sig bestemt herimod.

Lejerforeningen paastaar, at Kommunen har vist manglende Evne til at fastsætte Lejen i nogle af det herværende Overhuslejenævn paakendte Tilfælde. Dette kan ikke erkendes. Under de omtalte Overnævnsager forelaa der fra Kommunens Side Forslag til en samlet Huslejeregulering for ialt 194 Lejere ud fra det Princip at foretage en Udjævning af Lejen, saaledes at Lejerne i de senest byggede og derfor dyreste Ejendomme ikke kom til at bære hele Byrden derved. Vel godkendte nu Overnævnet ikke fuldt ud de af Kommunen ønskede Forhøjelser; men for det første var disse godkendt af det paagældende Huslejenævn og kan altsaa ikke antages at have været af nogen urimelig Karakter. Endvidere godkendte Overnævnet Lejeforhøjelsen i 110 Tilfælde. Og for de resterende 84 Tilfældes Vedkommende godkendtes dog en meget væsentlig Del af den af Kommunen ønskede Forhøjelse. Endelig fremgaar det saavel af Overnævnets Præmisser som af den Omstændighed, at to af Overnævnets fem Medlemmer stemte for fuldstændig at godkende den ønskede Forhøjelse, at Spørgsmaalet om dennes Berettigelse i hvert Fald maa anses for saa tvivlsomt, at der ikke i bemeldte Overnævnskendelse kan søges Begrundelse for en Paastand om, at Aarhus Kommune har forlangt urimelige Lejer.

De i Overnævnets Kendelse ommeldte Tilfælde vedrører jo forøvrigt slet ikke de Ejendomme, for hvis Vedkommende Lejerforeningen ønsker Kontrol.

Forholdet er imidlertid det, at de Ejendomme, for hvilke Lejerforeningen anmoder om Kontrol med Lejen, allerede er udlejede, at Lejerforeningen ikke har turdet paastaa, at de paagældende Lejer skulde paa nogen Maade kunne kritiseres, at noget saadant ej heller foreligger fra Lejerne af de paagældende Lejligheder, at en eventuel Forhøjelse af disse Lejer jo ikke kan foretages uden Huslejenævnets, eventuelt Overnævnets Sanktion, og at

der saaledes ikke er nogen som helst Grund til at anordne Kontrol med Fastsættelsen af Lejen af de paagældende Ejendomme. -

Udvalgets Mindretal, Hr. S. Petersen, tiltræder ovenstaaende, dog saaledes, at Stk. 3 udgaar, og med følgende Tilføjelse :

"Man har ikke noget imod, at der af Ministeriet foretages Tilsyn med Fastsættelsen af Lejen i de kommunale Ejendomme, særlig under Hensyn til de forskellige Stats- og Kommune-tilskud til Ejendommenes Opførelse."

P. Petersen udtalte, at der var mange mærkelige Forteelser i vore Tider, og nu oplevede man at se en Forening med en kommunal ansat Mand i Spidsen sende et Andragende til Ministeriet om at faa det kommunale Styre sat under Kontrol. Hvis ikke denne Funktionarisme snart kunde standses, kunde ingen længere være tjent med at være Byraadsmedlem. Udvalget havde som sædvanlig delt sig, idet Hr. Salling og Taleren ikke fandt, at der var Anledning til at sætte Kommunen under Kontrol, da den Leje, der var taget af Husene, knap kunde forrente disse. Derimod mente Udvalgets Mindretal, Hr. S. Petersen, at det kunde være meget passende at faa en ministeriel Kontrol. Taleren anbefalede at svare paa Andragendet i H. t. Flertallets Indstilling.

Formanden oplæste Udvalgets Skrivelse og erklærede fuldstændig at kunne tiltræde Konsul Petersens Udtalelser.

Christensen havde forstaaet Sagen saaledes, at Lejerforeningen var i Tvivl om, hvorvidt Kommunen havde ydet dette Tilskud til Ejendommene, som Loven forlangte, naar man saa paa den beregnede Husleje. Taleren ønskede absolut ikke, at Ministeriet skulde gribe ind i Kommunens Administration, men man kunde jo ikke forbyde Lejerforeningen at forsøge dette Middel. Taleren erindrede om, at det i forrige Møde var paa Tale at undersøge Muligheden for en Regulering af Lejen i de sidst opførte og dyreste Lejligheder, og Taleren vilde gerne anbefale, at man foretog en saadan.

Formanden bemærkede, at det var to forskellige Sager.

P. Petersen bekræftede dette. Den omtalte Regulering vilde blive behandlet i Udvalget; men den foreliggende Sag drejede sig om en Klage fra Lejerforeningen til Ministeriet, og dette havde nu sendt Klagen til Byraadets Erklæring. Taleren antog dog ikke, at nogen i Byrådet vilde underskrive paa deres egen Umyndiggørelse.

Det vedtoges at svare Ministeriet i H. t. Udvalgets Indstilling.

