

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 470-1921)

Originalt emne

Boligforhold

Boligforhold/Kommunalt Tilskud til Opførelse af Beboelseshuse

Boligforhold/Private Beboelseshuse

Boligforhold/Statsbyggelaan

Foreninger

Foreninger/Boligforeninger

Laan

Laan/Laan, Garanterede af Kommunen

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 29. september 1921](#)
- 2) [Byrådsmødet den 24. november 1921](#)
- 3) [Byrådsmødet den 17. december 1921](#)
- 4) [Byrådsmødet den 17. december 1921](#)
- 5) [Byrådsmødet den 6. april 1922](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 29. september 1921 - side 17

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 470-1921)

Andragende fra Arbejdernes Andels-Boligforening om Tilskud til et Byggeforetagende med

100 Lejligheder.

Fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse forelaa følgende Indstilling:

"Under Forudsætning af, at den i Andragendet nævnte Tidsfrist overholdes, kan Udvalget anbefale, at Kommunen yder Foreningen Tilskud i Henhold til Lov af 1. April d. A. paa 20 %, saafremt der fra Statens Side opnaas et Tilskud af samme Størrelse."

J. Chr. Møller meddelte, at det drejede sig om et Byggeforetagende ved Langelandsgade med 100 Lejligheder, som var kalkuleret til en Udgift af 1085000 Kr., hvoraf Kommunens Andel vilde blive højst 217000 Kr. Foreningen forpligtede sig samtidig til at have Husene færdige 7 Maaneder efter, at Staten havde bevilget Tilskud. Det maatte siges, at Boligforeningen gjorde et godt Arbejde for at afhjælpe Bolignøden og Arbejdsløsheden, og Foreningens Kalkulationer og Tidsfrister var hidtil blevet overholdte, saa der var næppe Tvivl om, at det samme blev Tilfældet denne Gang. Udvalget gik ud fra, at der vilde blive benyttet Arbejdere fra Aarhus Kommune, specielt gifte Folk. Da nu alt var gaaet en Del ned i Pris, kunde man nok regne med, at det vilde blive et ret lukrativt Foretagende for Foreningen, naar den fik 40 % Tilskud, og Lejen vilde da næppe blive uoverkommelig. Taleren vilde af disse Grunde anbefale at yde Tilskudet, selv om Byen daarligt havde Raad til saa stor en Udgift, for det vilde vist alligevel betale sig bedre for Kommunen end selv at bygge Huse.

Andr. Christensen spurgte, om Forholdene angaaende Foreningens første Byggeforetagender var ordnede, da det var en Forudsætning for denne Bevilling, at der skulde træffes en Ordning heraf først.

Marius Geertsen ønskede at vide, om Byraadet havde Ret til at forlange, at Arbejdet skulde udføres af Byens Folk. Det vilde være forkert, hvis man til dette Arbejde tog udenbys Folk.

Formanden oplyste, at Aarhus Kommune havde bygget lige saa billigt som private Folk og Foreninger og langt billigere end f. Eks. i København, hvilket ogsaa var erkendt af Statens Arkitekt. Boligforeningen havde bygget i den allerdyreste Tid, da ingen andre vilde bygge, og det var ønskeligt, at dette Byggeforetagende kunde give noget Ækvivalent for de første meget dyre Boliger. Man maatte i alle Maader anerkende Foreningens store Arbejde for at skaffe Boliger. Angaaende de to første Afdelinger var Forholdene nu ordnede for deres Vedkommende.

Vald. Pedersen bemærkede til Hr. Geertsen, at der næppe var nogen Fare for, at denne

Institution skulde beskæftige udenbys Arbejdere, idet det væsentlig var Arbejdere, som var Medlemmer af Foreningen.

J. Chr. Møller mente heller ikke, der vilde blive benyttet udenbys Folk; men at sætte en absolut Betingelse her var noget vanskeligt.

Marius Geertsen bemærkede, at det ikke alene drejede sig om Arbejderne, idet ogsaa Byens Næringsdrivende havde Krav paa at faa Arbejdet, naar Kommunen gav et saa stort Tilskud. Foreningen havde f. Eks. anmodet en Mand i Vejlbj om at give Tilbud paa Kørselsarbejde.

Formanden mente ikke, man kunde binde Foreningen for haardt, idet det kunde give Anledning til Optrækkeri.

Marius Geertsen: I nogen Grad.

Vald. Pedersen havde nok hørt, at en Vognmand i Vejlbj havde haft en Del Kørsel; men det var paa Grund af, at Byens Vognmænd tog alt for høje Priser.

Marius Geertsen svarede hertil, at det drejede sig om et Tilbud i de sidste Dage. Hvad der var sket tidligere, kendte Taleren ikke.

M. C. Falk var for saa vidt enig med Hr. Geertsen. Men Byens Folk kunde ogsaa stramme Snoren for haardt, og det havde Vognmændene gjort.

Marius Geertsen antog, at det samme kunne tænkes m. H. til Arbejdslønnen.

M. C. Falk skulde nok medvirke til, at Arbejdslønnen blev ens, og haabede saa, at Hr. Geertsen vilde medvirke til, at Avancen blev rimelig. Indstillingen vedtoges.

Uddrag fra byrådsmødet den 24. november 1921 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 470-1921)

Andragende fra Arbejdernes Andels-Boligforening om Kommunens Garanti for en midlertidig Kassekredit vedrørende Byggeforetagendet ved Teglværksgade.

Formanden meddelte, at Byggeforeningen kunde faa en Kassekredit paa 500000 Kr. i Jysk Handels- og Landbrugsbank, hvis Kommunen vilde kautionere for de ca. 217000 Kr.,

som man havde bevilget i Tilskud til Byggeforetagendet. Kommunen havde gjort det samme før, og Udvalget anbefalede at gøre det ogsaa i dette Tilfælde. Det foregik paa den Maade, at Banken faar 1. Prioritet i Ejendommene, og saa udbetales Beløbet efterhaanden, som Arbejdet skrider frem. Der forelaa tillige Overenskomst med Foreningens forskellige Leverandører om, hvor meget de skulde lade staa i Bygningerne, indtil de egentlige Laan kunde blive rejst, saa Sagen var i fuldstændig god Orden.

Bevilgedes.

Uddrag fra byrådsmødet den 17. december 1921 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 470-1921)

Sagen angaaende Kommunens Overtagelse af Garantien for Arbejdernes Andels-Boligforenings Laan i "Teglgaarden". -

2. Behandling.

Indstillingen vedtoges.

Uddrag fra byrådsmødet den 17. december 1921 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 470-1921)

Skrivelse fra Indenrigsministeriet om Bevilling af Statslaan og Statstilskud

til Arbejdernes Andels-Boligforening, Afdeling V.

Toges til Efterretning.

Skrivelse fra Indenrigsministeriet angaaende Bevilling af Statslaan og Statstilskud til Arbejdernes Andels-Boligforening, Afdeling III.

Toges til Efterretning.

Uddrag fra byrådsmødet den 6. april 1922 - side 1

[Til første side](#)



(J. Nr. 470-1921)

Indenrigsministeriets Samtykke til, at Kommunen overtager Garantien for et af Arbejdernes Andels-Boligforening optaget midlertidigt Laan paa indtil 217000 Kr.

Toges til Efterretning.

