

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 412-1922)

Originalt emne

Jorder

Jorder/Private Jorder

Uddrag fra byrådsmødet den 14. september 1922 - side 1

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 412-1922)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om, at Loven af 13. Juni d. A. om visse Bestemmelser om Parcellsalg gøres anvendelig for Aarhus Kommune.

Udvalgets Flertal indstiller, at Loven kommer til Anvendelse i Aarhus Kommune, medens Andr. Christensen ikke kan tiltræde dette.

J. Chr. Møller oplyste, at denne Lov skulde være en Beskyttelse for Købere af mindre Parceller. Forholdet havde hidtil været saaledes, at naar en eller anden Grundejer ønskede at sælge Grunde, maatte han først indsende en Udstykningsplan, som efter at have været til Byraadets Erklæring skulde godkendes af Ministeriet. Men vedkommende var ikke forpligtet til at opgive noget om, hvorvidt Arealet var afvandet, og Byraadet kunde ikke af den Grund nægte Anbefaling. Derefter blev Grundene i Reglen solgt som Haveparceller, idet der ikke straks var Tale om nogen Bebyggelse, og naar saa Køberne senere ønskede at bygge, kunde der ikke gives Tilladelse dertil, naar Arealerne ikke var afvandede. En saadan Afvanding var tilmed en dyr Historie og kunde daarligt udføres, uden et helt Kvarter i Forering gik med dertil. Den foreliggende Lov, som var vedtaget enstemmigt af Rigsdagen, gik ud paa, at naar en Udstykningsplan fremsendtes, skulde der forinden være anført derpaa, om Arealerne var af vandede eller ikke, og ligeledes oplyses om Vejforhold, Gas, Elektricitet

o. s. v., saa Køberne i Forvejen vidste Besked med alle Forhold. Parceller paa over 5000 m2 var ikke under Loven. Taleren vilde paa Udvalgets Vegne anbefale, at Loven træder i Kraft for Aarhus Kommune. Naar Overretssagfører

Andr. Christensen ikke havde kunnet tiltræde Indstillingen, skyldtes det vist nærmest juridiske Grunde.

Indstillingen vedtoges.

