

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 236-1922)

Originalt emne

Boligforhold

Boligforhold/Barakker

Boligforhold/Kommunale Beboelseshuse

Byraadet

Byraadet/Forretningsorden, Udvalg

Ejendomme og Inventar

Ejendomme og Inventar/Ejendomme og Inventar i Almindelighed

Forsikring

Forsikring/Brandforsikring

Taksation

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 8. juni 1922](#)
- 2) [Byrådsmødet den 22. juni 1922](#)
- 3) [Byrådsmødet den 1. februar 1923](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 8. juni 1922 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 236-1922)

Indstilling fra Kasseudvalget angaaende den forestnaende Omvurdering af Kommunens



Ejendomme.

Følgende Indstilling forelaa:

"I Anledning af, at den 10-aarige Omvurdering af de kommunale Ejendomme skal foretages i indeværende Aar, indstiller man, at der nedsættes et særligt Udvalg i den Anledning, og at Vurderingen tilrettelægges paa følgende Maade:

Til det nedsatte Vurderingsudvalg indsender de Udvalg, under hvilke de paagældende Ejendomme sorterer, Fortegnelser over disse med alle fornødne Oplysninger. Det saaledes indkomne Materiale tilstilles af Vurderingsudvalget de i H. t. Lov 19. Marts 1869 udnævnte offentlige Taksationsmænd til videre Foranstaltning. De fra disse fremkomne Vurderinger behandles derefter i Vurderingsudvalget, der paa Grundlag heraf gør Indstilling til Byraadet om den endelige Værdiansættelse."

Formanden forelagde Indstillingen og anbefalede, at man paa næste Møde valgte et Udvalg paa 5 Medlemmer. Man havde tidligere brugt at vælge Formændene for de største Udvalg, men kunde jo ogsaa gaa andre Veje.

Indstillingen vedtoges saaledes, at der vælges et Udvalg paa 5 Medlemmer.

Uddrag fra byrådsmødet den 22. juni 1922 - side 3

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 236-1922)

Valg af Udvalg til Vurdering af Kommunens Ejendomme.

Hertil valgtes Borgmesteren, H. P. Christensen, M. C. Falk, P. Petersen og H. P. Salling.

Uddrag fra byrådsmødet den 1. februar 1923 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 236-1922)

Indstilling fra Udvalget angaaende Omvurdering af Kommunens Ejendomme.

Ifølge Vurderingen beløb Kommunens Aktiver sig til 41191650 Kr.

Formanden forelagde Indstillingen. I 1873 skulde Kommunen optage sit første Laan efter den ny Kommunallov af 1863, hvorfor man fandt Anledning til at foretage en Vurdering af Kommunens Ejendomme, og det var siden den Tid sket regelmæssigt hvert 10. Aar, sidste Gang i 1913-14. Det foregik sædvanlig paa den Maade, at de forskellige Udvalg efter at være blevet gjort bekendt med den forrige Taksation værdsatte de Ejendomme, som de administrerede, hvorefter det hele samledes hos et enkelt Udvalg, der foretog den endelige Vurdering. Det samme var sket nu; men da Værdierne havde været underkastet store Forandringer i de senere Aar, besluttede Byraadet, for at faa det saa betryggende som muligt, ogsaa at lade foretage en Vurdering ved de offentlige Taksatorer, og Arbejdet blev delt saaledes, at 2 Haandværkere fik Bygningerne Syd for Aaen og

2 andre dem Nord for Aaen, medens alt, hvad der henhørte under Maskiner o. l., blev takseret af dertil kyndige Folk, og det samme var Tilfældet med Kommunens Jorder. Skovene var ikke medtaget, idet de blev takseret i Fjor af skovkyndige Folk, som var udnævnt af Ministeriet. Efter at baade de offentlige Taksatorer og Udvalgene havde endt deres Arbejde, samledes Byraad & udvalget og gennemgik alle Ejendommene Post for Post, og Resultatet heraf forelaa nu til Byraadets Godkendelse. For en Del af Ejendommenes Vedkommende var der foretaget temmelig store Afskrivninger, f. Eks. var følgende Ejendomme nedskrevet saaledes:

Gas- og Elektricitetsværket er nedskrevet med 1334500 Kr., nemlig fra 7740400 Kr. til 6405900 Kr. eller med ca. 17¼ %.

Kommunehospitalet er nedskrevet med 346400 Kr., nemlig fra 3296400 Kr. til 2950000 Kr. eller med ca. 10½ %.

Borgerskolen ved Læssøesgade er nedskrevet med 328200 Kr., nemlig fra 1443600 Kr. til 1115400 Kr. eller med ca. 22¾ %. (De øvrige Skoler er derimod gennemsnitlig forhøjet med godt 39 %).

De komm. Bygninger er nedskrevet saaledes: Ejendommene Løbe-Nr. 1 og 5-11 ved Steinmannsgade og Læssøesgade er nedskrevet med ca. 3¾ %,

Ejendommene Løbe-Nr. 12 - 17 ved Gerlachsgade er nedskrevet med ca. 15¼ %,

Ejendommene Løbe-Nr. 18-22 ved De Mezasvej er nedskrevet med ca. 20 %,

Ejendommene Løbe-Nr. 23-33 Trepkasgade og Kiersplads er nedskrevet med ca. 11 ½ %,

Ejendommene Løbe-Nr. 34-40 ved Vejlegade og de Mezasvej er nedskrevet med ca.

287/8 % Ejendommene Løbe-Nr. 41-44 ved Læssøesgade og Steinmannsgade er nedskrevet med ca. 28½ %", Ejendommene Løbe-Nr 46-56 ved Gerlachsgade, Trepkasgade og Læssøesgade er nedskrevet med ca. 37½ %,

Ejendommene Løbe-Nr. 57-62 ved Ingersl Boulevard er nedskrevet med ca. 29½ % og Ejendommene Løbe-Nr 63-71 ved Max Müllersgade er nedskrevet med ca. 26 3/5 %.

Efter dette er samtlige kommunale Beboelsesbygninger nedskrevet med ca. 1474000 Kr., nemlig fra 5795897 Kr. 07 Øre til 4322000 Kr. eller med ca 25 3/5 %.

Kommunens Barakker er nedskrevet saaledes: "Havevænget" er nedskrevet med ca. 45 %. "Nørrevang" --- ca. 25 %, "Vestervang"---ca. 50 %, "Søndervang"---ca. 45½ %, %og

de tyske Barakker ved Langelandsgade er nedskrevet med ca. 42½ %.

Samtlige Barakker er efter dette nedskrevet med 383900 Kr, nemlig fra 1038900 Kr- til 655000 Kr. eller med ca. 37 %.

Enkelte smaa Jordstykker, som er beliggende inde i Byen, er udgaaet af Vurderingen, da de er af en saadan Beskaffenhed, at de ikke kan sælges (Lb. Nr. 19, 111 og 112).

Ligeledes er den gamle Stiftsprovstebolig og Grunden, hvorpaa Hotel "Cimbria" var opført, udgaaet, idet man har medtaget den ny Administrationsbygning, Mejlgade Nr. 8.

Af tilgaaede Værdier, som ikke tidligere har været optaget blandt Kommunens Aktiver, kan særlig nævnes Stadionanlægget, som Udvalget har anslaaet til en Værdi af 800000 Kr.

En Sammenligning mellem de forskellige Taksationer viser følgende:

Taksationen pr. 31. Marts 1913 + tilgaaede

Værdier indtil 31. Marts 1922..... 38361997,07

Hertil Værdien af Stadionanlægget samt af de i 1921/22 købte Jordarealer 865300,00

~T92272l"7 X"7 Udvalgenes Taksation pr 31. Marts

1922 37375581,00

Hertil Værdien af Stadionanlægget samt af de i 19ai/22 købte Jordarealer 865300,00

"88240,s 81,00 Taksationsmændenes Taksation pr.

31. Marts 1922..... 40914861,00

Hertil Værdien af Stadionanlægget samt af de i 1921/22 købte Jordarealer 865300,00
41780161,00 Taksationsudvalgets endelige Vurdering: 41191750 Kr.

Foruden disse Værdier ejede Kommunen de eksproprierede Ejendomme i Banegaardsgade og Ryesgade samt den saakaldte Amtmandstoft og Materialgaarden, der blev overtaget fra Statsbanerne. Men disse Ejendomme og Arealer var ikke medtaget, idet den Sum, de havde kostet at ekspropriere, var skaffet til Veje ved særlig Overenskomst med Aarhus Privatbank, og de var derfor ikke medtaget hverken som Aktiver eller Passiver. Hvorvidt Salget af Grundene kunde dække Gælden, var jo ikke let at sige i Øjeblikket, men det eventuelle Overskud eller Underskud maatte Byraadet til den Tid tage Bestemmelse om. Endvidere var medtaget som en særlig Anmærkning en Værdsættelse af Kommunens Gader, Torve, Kloaker, Ledninger o. s. v. Det hørte ganske vist ikke med til de egentlige Aktiver, men da flere Byer medtog saadanne Ting i deres Vurdering, havde man ment det burde anføres for Sammenlignings Skyld. Disse Ting androg ialt 12051440 Kr. Kommunens Jorder var forhøjet lidt, men det beløb sig ikke til ret meget. Hvad Skovene angik, var Skaadeskov sat højere pr. Td. L. end "Friheden", hvilket maaske kunde synes mærkeligt, da den laa noget længere fra Byen. Men det kom af, at der var regnet med Brugsværdien, og den blev jo mindre i "Friheden", efterhaanden som den mere gik over til at blive Lystskov. Alt i alt havde Udvalget bestræbt sig for at faa en saa nøgtern Vurdering som muligt, og Taleren vilde hermed indstille Forslaget til Byraadets Godkendelse.

Indstillingen vedtoges.