

# Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 542-1924)

Originalt emne

*Gader*

*Gader/Anlæg, Udvidelse og Regulering af Gader og Veje, Gadeplaner*

*Jorder*

*Jorder/Private Jorder*

*Udstykning*

*Uddrag fra byrådsmødet den 4. december 1924 - side 6*

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 542-1924)

Indstilling fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om Approbation paa Udstykningsplan for Ejendommen "Dybkjær".

Udvalget foreslaar at approbere Planen imod at Selskabet indgaar paa følgende Bestemmelser: "Deklaration.

I Anledning af at undertegnede Aktieselskab som Ejer af Ejendommen "Dybkjær", Matr. Nr. 52, 62, 69a og 115a af Markjorderne i Hasle Herred agter at udstykke nævnte Ejendom til Haveparceller under lagttagelse af vedhæftede Vejplan, erklærer Selskabet sig og efterfølgende Ejere af Ejendommen forpligtet overfor Aarhus Kommune til ved Salg af Haveparceller at lade Køberne respektere følgende Bestemmelser:

1. Der maa ikke paa ovennævnte Matr. Nr. opføres nogen Bygning, som kræver Afløb, før end detailleret Vejplan er godkendt af Byraadet, herunder Planen for Vand afløbet til Havet og Aaen for de nævnte Matrikulsnumre og de øvrige Grundejere i Kvarteret, som ifølge Terrainforholdenes Beskaffenhed skal have fælles Afløb.



2. Ejerne af Matr. Nr. 52, 62, 69 a og 115 a skal sammen med de øvrige Grundejere bidrage til nævnte fælles Kloaker efter Byraadets Fordeling.
3. Ved senere Bebyggelse skal samtlige Gader udlægges med de paa Planen med røde, fuldt optrukne Linier viste Gadelinier, dog at samtlige Gader foreløbig maa udlægges med en Bredde af 10 m, imod at der kun opføres Villaer med højst 2 Etager og Kvist, indrettede for højst 2 Familier, paa de udstykkede Grunde, saaledes at en Gades Udvidelse til 18,8 m først kan forlanges, naar en sammenhængende Bebyggelse af Gaden paabegyndes.
4. Samtlige Udgifter ved de nødvendige Vej-, og Kloakanlæg er Kommunen uvedkommende, naar undtages at Kommunen udreder Merudgiften, naar den forlanger Vejene anlagt med Bredder over 18,8 m. Endvidere tilkommer der Ejerne Erstatning hos Kommunen for Afgivelse af Areal til Gader udover 18,8 m Bredde, hvilken Erstatning fastsættes til 1 Kr. 50 Øre pr. m<sup>2</sup>, eller - hvis Byraadet ønsker det - ved Taxation af uwillige af Retten udmeldte Mænd.
5. Til Anlæg af Brendstrupvejs Forlængelse afgiver Andrageren uden Vederlag det fornødne Areal Nord for Vejens Midlinje til Vejens Udvidelse til 9,4 m paa hver Side af Midtlinjen. Anlæg af Vejens nordre Fortov med Kantsten I, 2 Rækker Bentonfliser og iøvrigt Slagger og Grus bekostes af Ejeren af Matr. Nr. 52, 62, 69a og 115a.
6. Nærværende Deklaration kan for Selskabets Regning tinglæses paa dets ovennævnte Ejendom Matr. Nr. 52, 62, 69 a og 115 a af Aarhus Købstads Markjorder i Hasle Herred." Indstillingen vedtoges.