

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 465-1925)

Originalt emne

Jorder

Jorder/Erhvervelse af Grunde og Jorder

Jorder/Kommunens Jorder i Almindelighed

Uddrag fra byrådsmødet den 3. december 1925 - side 3

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 465-1925)

Tilbud fra Handelsgartner C. Thomsen paa Salg af et Areal Nord for Samsøgade.

Forskønnelsesudvalget anbefaler, at det nævnte Areal, ca. 3400 m2, afkøbes C. Thomsen for 18000 Kr, saaledes, at der ved Overtagelsen den 1. April 1926 udbetales 6000 Kr., medens der hver 1. April i de paafølgende 3 Aar betales 4000 Kr. Det staaende Beløb forrentes med 5 % p. A. - Udvalget lejer for Tiden en større Del af Arealet og har god Anvendelse for det hele.

Fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse forelaa følgende Erklæring:

"Under Hensyn til Stadsingeniørens Erklæring, særlig til de betydelige Udgifter, der vil medgaa til Foranstaltninger, som er nødvendige for at gøre Arealerne anvendelige til Bebyggelse eller Gadeanlæg, kan Udvalget ikke anbefale Erhvervelse paa de tilbudte Vilkaar."

Borgmesteren oplyste, at Gartner Thomsen igennem Aarene havde lagt Udvalget alle mulige Hindringer i Vejen for at faa Gadenettet i Orden, baade ved Gennemførelsen af Langelandsgade og Forlængelsen af Grønnegade og Samsøgade. Det Stykke Jord, hvor Samsøgade skulde føres igennem, havde han nu foræret til Haandværkerforeningen, og



det var meget snildt, for der krævedes saa store Jordarbejder for at udnytte det til Byggegrunde, at det ikke kunde betale sig. Ifølge Stadsingeniørens Beregning vilde Prisen paa Grundene blive meget høj paa Grund af de store Jordarbejder, der var nødvendige. Udvalget fandt det derfor rigtigst at lade Thomsen beholde Jorden, indtil der blev bedre Køb, for selv om han havde slaaet af een Gang, var Prisen endnu for høj.

M. Braminer erindrede om, at Byraadet for nogen Tid siden købte Gartner Thomsens Gartneri med Drivhuse, Materialskur m. m. for 35000 Kr. og det maatte kaldes billig. Købesummen skulde afdrages med 5000 Kr. aarlig, og Thomsen gav dengang Tilsagn om, at hvis han skulde dø, inden det hele var udbetalt, skulde Resten eftergives. Han var da en gammel Mand og svagelig, saa det maatte siges at være et smukt Tilbud. Ganske vist levede han endnu, og Købesummen var udbetalt, men det kunde man ikke vente paa det Tidspunkt. Taleren kunde derfor ikke tænke sig, at Thomsen ved sit Forhold skulde have skadet Kommunen. Den foreslaaede Pris var 225 Øre pr. Alen, og Jorden laa saaledes, at Grønnegade skulde føres derover; men det behøvede ikke at være foreløbig, og Forskønnelsesvæsenet havde udmærket Brug for Jorden til Gartneri. Hidtil havde man lejet det meste af Arealet til billig Pris, men det maatte man jo afstaa, hvis Jorden blev solgt til andre. Thomsen havde haft det Uheld at miste en Del Penge, saa han var tvungen til at sælge Jorden, og det vilde da næppe være passende overfor en gammel Aarhusborger, hvis Kommunen benyttede sig af hans Nødstilstand til at trykke Prisen yderligere ned. Taleren vilde derfor meget anbefale Byraadet at købe Jorden til den foreslaaede Pris, som maatte kaldes passende. Naar Udgravningsarbejdet blev stillet op med de højest mulige Priser, hvilket Stadsingeniøren var en Mester i, kunde man sagtens faa Prisen skruet op, men det var tvivlsomt, hvor meget reelt der laa til Grund for denne Beregning.

J. Perregaard gjorde opmærksom paa, at Jordens Værdi kun var en ringe Brøkdel af Prisen, naar det drejede sig om et vanskeligt Terræn. Den Jord, der var Tale om her, var faktisk slet intet værd, naar der skulde udføres saa store Arbejder for at gøre den frugtbringende. At købe Jord til Havebrug for 225 Øre pr. Alen var for dyrt, naar Kommunen havde Arealer nok udenfor Byen.

Borgmesteren sluttede sig hertil. Det havde været klogere, hvis Forskønnelsesudvalget i sin Tid havde anlagt deres Gartneri udenfor Ringgaden, hvor de kunde have haft Jorden i 50 Aar. Heldigvis laa Gartneriet nu saaledes, at Gaden kan føres igennem uden at genere det; men hvis der anlagdes Gartneri paa den Jord, der var Tale om her, vilde det ligge i Vejen

for Gadeanlægget.

Marthin Pedersen udtalte, at de Oplysninger, som Borgmesteren havde givet, ikke havde foreligget for Udvalget; Sagen var kun drøftet ud fra den Betragtning, at Jorden lå meget belejligt for Kommunens Gartneri, som trængte til at udvides. Som Sagen nu forelå, vilde Taleren ikke absolut fastholde Forslaget om at købe Jorden, og Udvalgets Formand indtog et lignende Standpunkt.

Det vedtoges at svare, at man ikke ønsker at modtage Tilbudet.

