

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 125-1925)

Originalt emne

Bygningsvæsen

Bygningsvæsen/Bygningsvæsen i Almindelighed

Gader

Gader/Anlæg, Udvidelse og Regulering af Gader og Veje, Gadeplaner

Jorder

Jorder/Private Jorder

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 23. april 1925](#)
- 2) [Byrådsmødet den 7. januar 1926](#)
- 3) [Byrådsmødet den 4. februar 1926](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 23. april 1925 - side 3

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 125-1925)

Andragende fra Snedker A. J. Jensen om Ændringer i Vilkaarene for Bebyggelse paa Matr. Nr. 51a af Markj. (Se A 1924-25, Side 331)

Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse anbefaler, at der sker følgende Ændringer i Vejplanen :

ad Punkt 3. Sidste Punktum forandres saaledes: "Grundejerne betaler de dermed



forbundne Udgifter efter Købekontraktens § 5-6."

ad Punkt 4. Der tilføjes: "Det til Viborgvejens Udvidelse over 18,5 m nødvendige Areal - 3,1 m paa hver Vejside - regnes som de tilgrænsende Ejendommers ubebyggede Areal."

ad Punkt 9. I sidste Punktum efter Ordet "erlægges" indskydes "Bidraget til Kloaken i Viborgvej".

ad Punkt 12. Der tilføjes: "dog ikke Arbejdskørsel."

ad Punkt 13. Der tilføjes: "der ønsker Byggetilladelse, inden Vej- og Kloakforhold er ordnet paa vedtægtsmæssig Maade."

Indstillingen vedtoges.

Uddrag fra byrådsmødet den 7. januar 1926 - side 4

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 125-1925)

Ansøgning til Justitsministeriet om Anerkendelse af den resterende Del af Matr. Nr. 51 af Markj. som egnet for aaben og lav Bebyggelse.

Følgende Deklaration forelaa:

"1) Vejanlægene paa Matr. Nr. 51 af Aarhus Købstads Markjorder skal udføres efter de af Aarhus Byraad under 14/3 1925 approberede og med grønt rettede Planer, Kloakanlægene efter de paa de samme Planer med rødt rettede Koter, Fald m. m. For Vej- og Kloakanlægene i Skelgaderne mod Nord og Vest maa Udstederen dog indhente de tilgrænsende private Grundejeres Samtykke til Anlægene og Tilsagn om Bidrag til disse Anlæg.

2) Vejene kan paa Matr. Nr. 51 midlertidig anlægges med 10 m Bredde efter de paa den approberede Plan I. viste Tværprofiler og med de derpaa angivne Materialer; Brosten III. til Rendesten og Kantsten II. til Fortov, begge efter Aarhus Kommunes Betingelser. - Dog maa ingen Bygnings Facade lægges nærmere Vejens Midtlinie end 9,4 m (15 Alen).

3) Naar Bebyggelsen langs en Vej (fra Vejkryds til Vejkryds) er saa vidt fremskreden, at det efter Byraadets Skøn er paakrævet, at nævnte Vejstrækning med Kloak m. m. anlægges, skal Vejstrækningen straks anlægges med en Bredde af 10 m efter det paa Plan I. viste

Tverprofil. Grundejerne betaler de hermed forbundne Udgifter efter Købekontraktens § 5 og § 6.

4) Der maa kun finde aaben og lav Bebyggelse Sted langs de approberede Veje. - Dersom der engang senere iværksættes sammenhængende Bebyggelse langs nogen af disse Veje, skal Vejen mellem de nærmeste Gadekryds paa Byraadets Forlangende straks anlægges som en 18,8 m (30 Al) bred med Brolægning forsynet Gade i Henhold til detaillerede Planer, som skal fremsendes til Byraadets Approbation. Samtlige Udgifter ved Ombrolægningen af Vejene er Aarhus Kommune uvedkommende. De tilstødende Grundejere betaler de hermed forbundne Udgifter. Det til Viborgvejs Udvidelse over 18,8 m nødvendige Areal - 3,1 m paa hver Vejside - regnes som de tilgrænsende Ejendommers ubebyggede Areal.

5) For Grundene langs Viborgvej gælder følgende særlige Bestemmelser:

Aarhus Kommune anlægger selv, naar Byraadet finder Tidspunktet passende, denne Vej omtrent som det paa Plan I. viste Tverprofil af en 25 m bred Vej og udreder Udgifterne til Kørebanen. Derimod skal Udstederen vederlagsfrit afgive Areal til Vejens Udvidelse indtil 12,5 m fra nuværende Vejmidthe og udrede Udgifterne til Anlæg af Fortovet, Kantsten, Rendesten samt en 10 cm Gasledning, beregnet efter Byraadets Opgørelse. Arbejdet Udføres af Kommunen.

6) For Vejen A-S-T-U-V ("Expres vejen") gælder samme Bestemmelser som under 5) nævnt for Viborg Landevej, blot med den Undtagelse, at Vejen A-S-T-U-V kun fordres anlagt i 18,8 m Bredde (9,4 m til hver Side af den nuværende Vejmidthe).

7) Udstederen skal bidrage til Hovedkloaken i Viborgvej efter en af Byraadet fastsat Takst pr. m² i Lighed med andre Grundejere, der sender Afløb til denne Kloak. Tidspunktet for Kloakens Anlæg bestemmes af Byraadet.

8) Angaaende Kloaken i Vejen A S-T-U-V gælder samme Bestemmelse som nævnt under 7) for Viborgvej.

9) Saasart en af de viste Kloaker paa Matr. Nr. 51 er lagt i Henhold til Punkt 3 og sat i Forbindelse med Byens øvrige Kloaksystem, skal alt Afløbet fra de ved nævnte Kloak liggende Ejendomme føres til Kloaken og Vandklosetter installeres i Ejendommene. Fra samme Tidspunkt erlægges Bidraget til Kloaken i Viborgvej, W. C. Installationsafgiften og den aarlige Vandklosetafgift.

10) Alt Vej- og Kloakarbejde ved de 10 Meter brede Veje paa Matr. Nr. 51 skal udføres under Kontrol og Anvisning af Brolægningsudvalget, hvis Udgifter til Kontrol kan fordres godtgjort af Udstederen. Alt Jernstøbegods skal være efter Aarhus Kommunes Model.

11) Samtlige 10 Meter brede Veje paa Matr. Nr. 51 skal til enhver Tid renholdes og vedligeholdes paa en efter Brolægningsudvalgets Skøn passende Maade. Sker dette ikke, skal Byraadet være berettiget til at udføre Ren- og Vedligeholdelsen og fordele Udgifterne paa de tilstødende Grundejere i Forhold til deres Facadelængder.

12) Samtlige 10 m brede Veje paa Matr. Nr. 51 skal være tilgængelige for offentlig Færdsel, dog ikke Arbejdskørsel.

13) Ovenstaaende Bestemmelser skal tinglæses som Hæftelse paa Matr. Nr. 51 af Aarhus Købstads Markjorder fra Hasle Herred."

Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse

anbefaler Andragendet overensstemmende med Stadsingeniørens Erklæring, saaledes at Deklarationen bliver at tinglæse paa de enkelte Parceller, efterhaanden som disse ønskes bebygget.

Indstillingen vedtoges.

Uddrag fra byrådsmødet den 4. februar 1926 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 125-1925)

Indenrigsministeriets Godkendelse af nogle Parceller af Matr. Nr. 51 af Markj. som egnede til aaben og lav Bebyggelse.

Toges til Efterretning.