

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 496-1926)

Originalt emne

Skovene

Skovene/Skovrestaurationer

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 11. november 1926](#)
- 2) [Byrådsmødet den 9. december 1926](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 11. november 1926 - side 5

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 496-1926)

Indstilling fra Skovudvalget om Oprettelse af nyt Lejemaal angaaende
Restautionspavillonen "Friheden."

Fra Udvalget forelaa følgende Udkast til Kontrakt :

"Imellem Aarhus Byraads Skovudvalg paa Aarhus Kommunes Vegne og Besturator Hans
Bising indgaaes herved følgende Kontrakt.

1.

Kommunen udlejer til Bising for et Tidsrum af 10 Aar fra 1. April 1927 at regne den
Kommunen tilhørende Restaurationspavillon "Friheden" i Havreballeskov med omliggende
Areal paa ca. 0,75 ha, som vist paa vedhæftede Rids.

Lejemaalet er med de nedenfor anførte Begrænsninger uopsigeligt fra begge Sider.

2.

I aarlig Leje erlægger Lejeren en Afgift fastsat i Forhold til den aarlige Bruttoomsætning saaledes: af Omsætningen indtil 75000 Kr. i Begnskabsaaret erlægges 8 %, af Omsætningen over 75000 Kr. indtil 100000 Kr.

10 % og af Omsætningen over 100000 Kr. 12 %", dog at der som Minimum i hvert Tilfælde erlægges 6000 Kr. aarlig. - Afgiften beregnes i Forhold til den fulde Bruttoomsætning, herunder ogsaa Salg fra Kiosker, Automater og lignende.

Lejeafgiften erlægges paa Aarhus Kæmnerkontor halvaarsvis forud med 3000 Kr. d. 1. April for Halvaaret 1/4-3% og 3000 Kr. d. 1. Oktober for Halvaaret 1/10-31/3, hvorefter den mulig resterende, procentvis beregnede Del erlægges efter afsluttet Halvaarsopgørelse inden Udgangen af Oktober og April for de den 1. i nævnte Maaneder udløbne Halvaar. Til enhver Tid skal Udvalget have uhindret Adgang til Forretningens Bøger, ligesom Kommunens Revisorer stedse skal have Adgang til at gennemse Forretningens Status.

3.

Alle Skatter og Afgifter (herunder Brandpenge) af det lejede Areal med derpaa staaende og senere tilkommende Bygninger udredes af Lejeren, der er pligtig at vedligeholde Bygningerne med sædvanligt Tilbehør (Komfur, Kakkelovne og andet mur- og nagelfast Inventar, elektriske Ledninger og Rørledninger m. v.) ind- og udvendig, ligeledes Terrasser og Hegn, Lysthuse, Borde og Bænke samt tekniske Ledninger paa det lejede Omraade m. v. paa en efter Udvalgets Skøn forsvarlig Maade.

4.

Fremleje af Forretningen eller Dele deraf er ikke nogen Form Lejeren tilladt. - Paa den anden Side forpligter Skovudvalget sig til ikke at etablere Salg fra Kiosker eller lignende af Varer, der falder ind under Restaurationsnæringen, i generende Nærhed af Pavillonen.

I Tilfælde af Lejerens Død eller vedvarende Arbejdsudygtighed skal hans Enke eller Søn være berettiget til at fortsætte Lejemaalet for den resterende Tid - subsidiært hæve Lejemaalet med Opsigelse som i § 6 nævnt.

5.

Afholdelse af Koncerter eller Fester med Afspærring af Etablissementet og Opkrævning af Entre kan kun ske efter forud indhentet Tilladelse fra Skovudvalget og paa de med dette

aftalte Vilkaar. - Rengøring af det ved saadanne Lejligheder benyttede Areal paahviler Lejeren.

6.

Skulde der indtræde ekstraordinære og uforudsete Forhold (f. Eks. Spiritusforbud, Helligdagslukning eller lignende), der i væsentlig Grad forrykker Forudsætningerne ved Lejemaalets Indgaaelse, kan dette opsiges med ½ Aars Varsel til en 1. April af saavel Lejer som Ejer.

7.

Paa det lejede Areal maa Lejeren ikke uden Udvalgets forud erhvervede Tilladelse foretage Rydning af Træer, større Jordarbejder eller lignende, ligesaa lidt som Forandringer ved Bygninger maa foretages uden Udvalgets Billigelse.

8.

Kommunen forpligter sig til efter Overenskomst med Lejeren at bekoste Forbedringer og Istandsættelse (udover den Lejeren efter Kontrakten paahvilende almindelige Vedligeholdelse) til et Beløb af ca. 20000 Kr., imod at Lejeren forrenter den hertil medgaaende Udgift med 10 % aarlig, som betales samtidig med den halvaarlige Lejeafgift. - Ligeledes forpligter Kommunen sig til at forbedre Festpladsen Syd og Vest for Pavillonen og at søge opnaaet en bedre Vejforbindelse med Hovedvejen gennem Skoven.

9.

Lejeren maa ikke holde løsgaaende Fjerkræ eller Hunde.

10.

I Tilfælde af Misligholdelse af Kontrakten fra Lejerens Side, saasom Undladelse af at betale Lejeafgift i rette Tid, er Kommunen i ethvert saadant Tilfælde berettiget til straks, om fornødent ved en paa Lejerens Bekostning afholdt Fogedforretning, at lade denne udsætte af det lejede, og han har da ikke noget som helst Krav paa Erstatning for udførte Vedligeholdelsesarbejder eller Nyanskaffelser, ligesom han er forpligtet til at betale Lejeafgiften for den resterende Tid af Lejemaalet.

11.

Omkostningerne ved nærværende Kontrakt-Stempling og Tinglæsning bæres af Lejeren.

I Søgsmålsilfælde skal den hurtige Retsforfølgning efter Retsplejelovens Kap. 41 være anvendelig, ligesom Aarhus Forligskommission og Aarhus Byting skal være Lejerens og eventuelle Kautionsisters ordinære Værneting, hvor de skal møde efter Varsel som til indenbysboende uden Hensyn til personligt Opholdssted."

Leonhard Hansen forelagde Indstillingen og gennemgik Kontraktens vigtigste Bestemmelser. Hr. Rising fik i 1904 Ret til at drive Pavillonen og bo der i 23 Aar uden Afgift, imod at Etablissementet efter disse Aars Forløb bliver Kommunens Ejendom. Da han nu ønskede at fortsætte Lejemaalet, havde Udvalget forhandlet med ham, og nu var man enedes om den foreliggende Kontrakt. Udvalget havde ikke noget imod Hr. Rising som Vært; han havde altid drevet Restaurationen paa en forsvarlig Maade og vilde sikkert fortsætte dermed. Ved Siden af Pavillonen havde der i flere Aar været en Bod med Salg af Isvafler o. 1.; den blev nu overtaget af Hr. Rising, og Omsætningen af dette Salg skulde ogsaa medregnes i den procentvise Lejeafgift. Pavillonen var naturligvis i de 23 Aar bleven noget forældet og trængte til en større Reparation, og dertil regnedes der at ville gaa ca. 20000 Kr. Desuden havde Udvalget lovet at foretage en Regulering af Pladsen Syd for Pavillonen, hvor nogle Træer skulde ryddes, Sumpen dækkes og Tærrænet planeres; maaske vilde der ogsaa blive en Vejforbindelse over til Kongevejen. Disse Arbejder vilde andrage ca. 4000 Kr. og kunde muligvis laves som Nødhjælpsarbejder. Taleren vilde dermed anbefale Kontrakten, som Byen sikkert kunde være tjent med.

P. Petersen mente ogsaa, det var en god Kontrakt for Byen; men Taleren var imod det Princip, at Afgiften skal betales procentvis af Omsætningen, da Byen derved blev interesseret i de høje Restaurationspriser i Skovene. Det nyttede vel ikke at tale derimod, men det skulde dog siges her, at Priserne i Skovpavillonerne var for høje for de almindelige Varer som Kaffe o. 1., og der kunde vist godt laves en regulerende Bestemmelse om Priserne paa saadanne Varer ligesom f. Eks. paa Banegaardene.

Holst Knudsen bemærkede, at de 10 % Forrentning af de 20000 Kr. vel skulde udredes udover den almindelige Procentafgift.

Leonhard Hansen svarede, at det fremgik af Kontraktens § 8; men der kunde selvfølgelig tilføjes, at det betales udover den halvårlige Lejeafgift, saa var der ingen Tvivl. Angaaende Priserne saa Taleren ingen Grund til, at Skovværterne skal tage lavere Priser end andre Restaurationer, og hvis Priserne blev for høje, skulde Publikum nok reagere derimod ved at blive borte, saa det betalte sig næppe. Forresten var "Friheden" det mest uheldige Sted at

kritisere Priserne, da Rising i Efteraaret satte sine Priser langt ned under dem, som gjaldt inde i Byen.

Vald. Pedersen gjorde opmærksom paa, at Konsul Petersen var Formand i et Udvalg, som havde med en lignende Historie at gøre, nemlig Pavillonen i "Vennelyst", og Konsulen burde først prøve Fremgangsmaaden der.

P. Petersen havde nævnt Skovpavillonerne, fordi det var omtrent de eneste, hvor Kommunen havde noget at sige. Taleren havde ikke specielt nævnt "Friheden", for det var vist noget af det bedste, man havde.

Indstillingen vedtoges.

Uddrag fra byrådsmødet den 9. december 1926 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 496-1926)

Meddelelse fra Skovudvalget om Ændring i Kontrakten med Restauratør H. Rising. (Side 241 og 284).

Udvalget meddeler, at § 1 var ændret saaledes, at Lejemaalet indgaas for 5 Aar, og samtidig bortfaldt de i § 8 nævnte 20000 Kr. til Forbedringer ved Pavillonen.

Toges til Efterretning.