

# Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 591-1925)

Originalt emne

*Bygningsvæsen*

*Bygningsvæsen/Bygningsvæsen i Almindelighed*

*Jorder*

*Jorder/Private Jorder*

*Uddrag fra byrådsmødet den 7. januar 1926 - side 7*

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 591-1925)

Ansøgning til Justitsministeriet om Anerkendelse af Matr. Nr. 76 af Markj. som egnet for aaben og lav Bebyggelse.

Følgende Deklaration forelaa:

"1) Vej- og Kloakanlægene paa Matr. Nr. 76 af Aarhus Købstads Markjorder fra Hasle Herred skal udføres efter de af Byraadet approberede og med rødt rettede Planer mrkt. I. II og III. For Vej- og Kloakanlægene i Skelgaderne mod Øst og Vest maa Andragerne dog indhente de tilgrænsende private Grundejeres Samtykke til Anlægene og Tilsagn om Bidrag til disse Anlæg.

2) Vejene paa Matr. Nr. 76 kan midlertidig anlægges med 10 Meters Bredde efter det paa Plan II viste Tværprofil og med de derpaa angivne Materialer: Brosten III til Rendesten og Kantsten II til Fortov, begge efter Kommunens Betingelser, gruset Fortov og let chauseret Kørebane. Dog maa ingen Bygnings Facade lægges Vejenes Midtlinier nærmere end 7,4 m (15 Al.).

3) Naar Bebyggelsen langs en Vej (fra Vejkryds til Vejkryds) er saa vidt fremskredet, at det



efter Byraadets Skøn er paakrævet, at nævnte Vejstrækning og Kloak m. m. anlægges, skal Vejstrækningen straks anlægges med en Bredde af 10 m efter det paa Plan II viste Tværprofil. Grundejerne betaler de hermed forbundne Udgifter.

4) Dersom der engang senere iværksættes sammenhængende Bebyggelse langs nogen af disse Veje, skal Vejen mellem de nærmeste Gadekryds paa Byraadets Forlangende straks anlægges som en 18,8 m (for Vejene II og III-IV's Vedkommende dog som en 15,7 m) bred Brolægning forsynet Gade i Henhold til detaljerede Planer, som skal fremsendes til Byraadets Approbation. Samtlige Udgifter ved Ombrolægningen af Vejene er Kommunen uvedkommende. De tilstødende Grundejere betaler de hermed forbundne Udgifter. (Jfr. Overenskomst af 29/8 1917 med J. C. Dyhr).

5) For Hovedvejene D-E (Brendstrupvej og C-F (Trøjborgvejs Forlængelse) gælder følgende Regler: Kommunen anlægger selv, naar Byraadet finder Tidspunktet passende, disse Veje med en Bredde af 18,8 m (30 Alen) og udreder Udgiften til Kørebanen. Derimod skal de tilstødende Grundejere vederlagsfrit afgive Areal til Vejens Udvidelse til 9,4 m fra nuværende Vejmidthe og udrede Udgifterne til Anlæg af et gruset Fortov (der skal være ca. 4,4 m bredt) med Kantsten I og Rendesten, 2 Rækker Betonfliser samt Halvdelen af en 10 cm Vandledning og en 10 cm Gasledning. Arbejdet udføres af Kommunen.

6) Grundejerne paa Matr. Nr. 76 skal bidrage til de endnu ikke anlagte Dele af Hovedkloakerne i Brendstrupvej og Trøjborgvejs Forlængelse efter en af Byraadet til den Tid fastsat Takst pr. m<sup>2</sup> i Lighed med andre Grundejere, der sender Afløb til disse Kloaker. Tidspunktet for Kloakernes Anlæg bestemmes af Byraadet.

7) Saasart en af de viste Kloaker paa Matr. Nr. 76 eller i Skelgaderne er lagt og sat i Forbindelse med Byens øvrige Kloaksystem, skal alt Afløbet fra de ved nævnte Kloak liggende Ejendomme føre til Kloaken, og Vandklosetter installeres i Ejendommen. Fra samme Tidspunkt erlægges Installationsudgiften og den aarlige Vandklosetafgift.

8) Alt Vej- og Kloakarbejde ved de 10 m brede Veje paa Matr. Nr. 76 skal udføres under Kontrol og Anvisning af Brolægningsudvalget, hvis Udgifter til Kontrol kan fordres godtgjort af de respektive Grundejere i Forhold til Facadelængden. Alt Jernstøbegods skal være efter Aarhus Kommunes Model.

9) Samtlige 10 m brede Veje paa Matr. Nr. 76 skal til enhver Tid renholdes og vedligeholdes paa en efter Brolægningsudvalgets Skøn passende Maade, sker dette ikke,

skal Byraadet være berettiget til at udføre Ren- og Vedligeholdelsen og fordele Udgifterne paa de tilstødende Gruudejere i Forhold til deres Facadelængder.

10) De 10 m brede Veje paa Matr. Nr. 76 skal være aaben for offentlig Færdsel, dog ikke Arbejdskørsel.

11) Paa Arealet maa kun finde aaben og lav Bebyggelse Sted i et Tidsrum af 40 Aar fra 1920 at regne.

12) Den enkelte Parcellers Bruttoareal skal være mindst 600 m<sup>2</sup>, men kan dog for de før 30. Nov. 1920 udstykkede Parceller indskrænkes til 450 m<sup>2</sup>. Den samlede Bebyggelse maa højst udgøre Vs af Parcellens Bruttoareal.

13) Paa hver Parcel maa der kun opføres et 1-Etages Hus for een Familie. Beboelseshuset skal have et Areal af mindst 40 m<sup>2</sup> udvendigt Maal.

14) Husene skal opføres som Enkelthuse. Bygningerne skal have baardt Tag. Naar Bygningen ikke opføres af Sten eller Beton, skal Afstanden til Naboskel mindst være 3 in.

15) For Bygningers Opførelse gælder iøvrigt de i Lov af 2. Marts 1861 om Brandpolitiet paa Landet, jfr. Justitsministeriets Bekendtgørelse af 1. August 1922, givne Bestemmelser. De til enhver Tid gældende Regler om Afstand fra Ildsteder og Rør til Træværk skal dog overholdes.

16) Bygningen skal være sikret mod Fugtighed fra Grunden. Gulvene i beboede Rum skal ligge mindst 30 cm over Jordoverfladen.

17) Beboerne skal have Adgang til godkendt Vandforsyning. Ligeledes skal der være fyldestgørende Adgang til Brandslukning.

18) Spildevand skal, hvis der ikke findes Gadekloak, midlertidigt ledes til en af Aarhus Sundhedskommission godkendt og med tæt Dæk forsynet Spildevandsbeholder med tætte Sider og Bund. W. C. maa kun indlægges, naar Afløbet føres til godkendt Kloak. Latrin maa ikke tilføres Samlebrønde.

19) De paa Parcellerne opførte Beboelsesbygninger maa ikke udlejes helt eller delvis, med mindre Byraadet i hvert enkelt Tilfælde meddeler Samtykke dertil.

20) Ovenstaaende Bestemmelser skal tinglæses som Heftelse paa de i Andragendet af 23/n 1925 til Indenrigsministeriet anførte Parceller af Matr. Nr. 76 af Aarhus Købstads Markjorder fra Hasle Herred."

Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse kan anbefale den ændrede Gadeplan paa de af Stadsingeniøren og Brandkommissionen foreslaaede Vilkaar.

Indstillingen vedtoges.

