

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 508-1925)

Originalt emne

Boligforhold

Boligforhold/Kommunale Beboelseshuse

Gader

Gader/Anlæg, Udvidelse og Regulering af Gader og Veje, Gadeplaner

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 7. november 1925](#)
- 2) [Byrådsmødet den 12. november 1925](#)
- 3) [Byrådsmødet den 17. december 1925](#)
- 4) [Byrådsmødet den 12. marts 1926](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 7. november 1925 - side 3

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 508-1925)

Indstilling fra Byggeudvalget angaaende Planer og Facader over Karréen mellem Ringgaden og Max Müllers Gade.

Følgende Indstilling forelaa:

"1 Anledning af Byraadets Beslutning af 20. August 1925 er Udvalget paa et Møde, hvor Bebyggelsen af Karréen Trepkasgade-Ringgaden-Læssøesgade Max Mullers Gade drøftedes, enedes om at indstille til Byraadet, at de udarbejdede hermed følgende Planer og Facader approberes med den Ændring, at der indrettes Værelser i Tagetagen.

Saafrømt Bebyggelsen eller Dele deraf overtages af private, sker det paa Betingelse gelse af, at Planer og Facader udføres i nøje Overensstemmelse med de hermed fremsendte. Planerne fremsendes hermed til det ærede Byraads Approbation."

Borgmesteren forelagde Planerne. Efter Forslaget vilde Bebyggelsen blive højere end i de tilstødende Gader; den blev delt i Midterpartier og Hjørnepartier, hvorved man undgik de successive Spring, som ellers fremkom, naar Gaden havde noget Fald. Ogsaa Facaderne fik et lidt andet Udseende, idet man var gaaet bort fra at udstykke det hele i smaa Ejendomme, og derved kunde Bygningerne bedre udnyttes. Taleren anbefalede at approbere den foreliggende Skitseplan.

Indstillingen vedtoges.

Indstilling fra Byggeudvalget om Opførelse af tre Sektioner i Karréen ved Trepkasgade.

Følgende Indstilling forelaa:

"I Anledning af den stærke Bolignød har Udvalget med et Flertal vedtaget at indstille til Byraadet, at der straks gaas i Gang med Opførelse af de tre Sektioner mod Trepkasgade i Karréen Trepkasgade-Ringgaden-Læssøesgade og Max Müllersgade, indeholdende ialt 48 Lejligheder, nemlig 25 Stk. 2 Værelses, 20 Stk. 2 Værelses med Kammer og 3 Stk. 3 Værelses med Bad.

Bekostningen hertil vil andrage ca. 500000 Kr., og Udvalget indstiller, at der aabnes en Konto i Regnskabet til Afholdelse af Udgifterne under Ejendommenes Opførelse, hvorefter de foreslaas udstykket sektionsvis og belaaet med indtil 90 % af Anskaffelsessummen i Kreditforeningen, Hypotekforeningen og Statsboligfonden."

Borgmesteren forelagde Indstillingen. Der blev her som sædvanligt ved Kommunens Byggeri et bestemt Forhold mellem 2 og 3 Værelses Lejligheder, idet det var heldigt af faa Folk lidt blandet, og man kunde ogsaa bedre udnytte Hjørnerne ved ikke at gøre Lejlighederne ganske ens. De nødvendige Penge vilde vel omtrent kunne dækkes ved Laanene i Husene, men Pengene skulde jo skaffes tilveje, før Husene kunde opføres. Taleren skulde ikke komme nærmere ind paa at anbefale Forslaget, men blot henvise til Bolignøden og den stadig stigende Arbejdsløshed i Byggefagene.

H. P. Salling kunde ikke tiltræde Indstillingen, for dette Byggeri vilde næppe kunne afhjælpe Bolignøden for de Folk, som var indkvarteret i Kaserner og Skoler, idet de fleste af disse ikke kunde betale den Husleje, som maatte kræves, hvis Ejendommene skulde forrente sig.

Der var for Tiden under Opførelse ca. 100 Lejligheder i Rækkehuse, og det var vedtaget at bygge et lignende Antal, naar de første var færdige; desuden var der fra privat Side projekteret ca. 150 Lejligheder. Kommunen kom næppe udenom at bygge Barakker til de Mennesker, som ikke kunde betale ret stor en Leje, hvis man da ikke kunde finde en anden billigere Byggeform end den her foreslaaede. En Del Lejligheder i nyopførte Ejendomme stod allerede tomme, fordi de Husvilde ikke kunde betale Lejen. Taleren kunde af den Grund ikke stemme for det foreslaaede Byggeri.

Borgmesteren var klar over, at den borgerlige Gruppe ikke vilde være med til dette Byggeri efter den Stilling, Gruppen havde indtaget i hele Boligspørgsmaalet. Selvfølgelig vilde det være kærkomment, hvis de kunde faa det socialdemokratiske Flertal til at bygge en hel By af Barakker, som Efterverdenen kunde pege paa i Forbindelse med det socialdemokratiske Styre. Men den borgerlige Gruppe vidste jo, hvor meget der hvert Aar sættes til paa Barakkerne; hvis man afskrev en lignende Sum paa disse Bygninger, vilde Folk kunne betale Huslejen, og saa var det da ordentlige Huse, som kunde staa i mindst 100 Aar, Taleren kunde forsikre, at al Tale om at bygge Barakker var spildt. Naar Hr. Salling talte om at finde en billigere Hustype, burde Gruppen have stillet Forslag om saadanne; Gruppen havde jo Repræsentanter i Udvalget, men de havde aldrig stillet noget Forslag i den Retning. Det var tilstrækkeligt dokumenteret, at Kommunen kan bygge lige saa billigt som private, og hvis det ikke kunde betale sig for Kommunen at bygge, kunde det heller ikke betale sig for andre; men hvorledes kunde der saa skaffes Boliger til de Mennesker, der manglede saadanne. Den borgerlige Gruppe var paa hvert Møde med til at bevilge Indflytningstilladelse til en hel Del Mennesker, og saa var det et ganske uholdbart Standpunkt at nægte at bygge Boliger; det varen absolut Nødvendighed, og der vilde snart komme Forslag frem om at fortsætte med Byggeriet i den nævnte Karré. Boligudvalget kunde passende sige til de Mennesker, som søgte Indflytning, at de kun kunde faa Tilladelse dertil, hvis de vilde leje Lejlighed i nye Huse eller hos Boligforeningerne; den borgerlige Gruppe burde stille Forslag om en saadan Klausul, saa fik man nok de enkelte tomme Lejligheder udlejet.

J. Perregaard benægtede, at der stod Lejligheder tomme; der stod i hvert Fald ingen 2 og 3 Værelsens Lejligheder tomme undtagen enkelte, som endnu ikke var færdige. Det var selvfølgelig rigtigt, at en Del af de Husvilde ikke kunde betale Lejen i de ny Huse, men der maatte ske en Omgruppering, idet flere af dem, som boede i ældre Lejligheder, gerne vilde leje en moderne Lejlighed, og saa blev der Plads for andre i de mindre gode og billigere

Lejligheder. Kommunen havde for Tiden indkvarteret i Barakker, Skoler og Kaserner 565 Familier, bestaaende af 1565 voksne og 1615 Børn under 15 Aar, og der var ingen Udvej til at skaffe dem Lejlighed, hvis ikke Kommunen tog kraftigt fat paa at bygge. Saafremt Kasernerne skulde rømmes til Foraaret, var der lange Udsigter med at faa Skolerne tømt; der var snarere Udsigt til, at man maatte tage flere i Brug. Naar Husene blev belaant indtil 90 %, skulde der ikke særlig mange Penge til, ikke nær saa mange, som man satte til ved at bygge Barakker. Det var ogsaa naturligt, at der i en By fandtes en Del ledige Lejligheder, i hvert Fald mindst ½ %, ellers var det næsten umuligt at faa Lejlighederne repareret.

M. Brammer takkede Byggeudvalget, fordi det nu tog fat paa at bygge Boliger, og det var glædeligt, at man ikke var gaaet længere ned end til 2 Værelses Lejligheder. I København havde man bygget en Del 1 Værelses Lejligheder; men det var et stort Tilbageskridt og meget uhygiejnisk, og disse Boliger var Arnested for forskellige Sygdomme. Der maatte nu gøres noget energisk for at fremskaffe ordentlige Boliger, en Mængde Mennesker i Byen boede i Lejligheder, der var kasseret som sundhedsfarlige, men man maatte lukke Øjnene derfor, fordi der ikke kunde anvises andre Boliger, og det var i Længden ganske uholdbart. Tuberkulosen havde i nogle Aar været i Tilbagegang, men nu viste den Fremgang, hvilket ogsaa kunde ses af, at Tuberkulosestationen søgte om ekstraordinært dinært Tilskud, og der var ingen Tvivl om, at denne Opblussen af Sygdommen skyldtes de daarlige Boligforhold.

Indstillingen vedtoges med 13 Stemmer mod 8.

Uddrag fra byrådsmødet den 12. november 1925 - side 3

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 508-1925)

Indstilling om, at Trepkasgade anlægges paa Strækningen Max Müllersgade-Ringgaden.

Fra Byggeudvalget forelaa følgende Indstilling: "Efter at Byraadet i Mødet den 7. ds. har vedtaget at paabegynde Bebyggelsen af Karréen Trepkasgade-Ringgaden-Læssøesgade-Max Müllersgade med Opførelse af 48 Stk. Lejligheder mod Trepkasgade, skal man herved anmode Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse om at foranledige, at Gadeanlægget ved Trepkasgade fra Max Müllersgade til Ringgaden paabegyndes

snarest.

Byggeudvalget tillader sig samtidig at foreslaa, at der foreløbig nedlægges Kloak- og Vandledninger i Gaden, hvorefter Gadeanlæggets endelige Færdiggørelse udsættes, indtil Bygningsarbejdet er tilendebragt (d. v. s. indtil Ejendommene er under Tag)."

Fra Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse forelaa følgende Indstilling:

"Fremsendes til Byraadet med Anbefaling, idet Sagen derefter overgaar til Brolægningsudvalget til videre Foranstaltning.

Udgiften vil være at udrede paa Kontoen for Gadeanlæg paa Marselisborg."

Borgmesteren anbefalede Indstillingen, idet Gaden var nødvendig, naar der skulde bygges. Udgiften var kalkuleret til 18750 Kr.

Indstillingen vedtoges.

Uddrag fra byrådsmødet den 17. december 1925 - side 10

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 508-1925)

Licitation over Jordudgravning til Kommunens Bebyggelse ved Trepkaskade.

Udvalget for Byens Udvidelse og Bebyggelse indstiller at overdrage Arbejdet til Entreprenør J. Rasmussen & Co. for 4552 Kr.

Indstillingen var vedtaget ved Cirkulation og toges til Efterretning.

Uddrag fra byrådsmødet den 12. marts 1926 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 508-1925)

Licitation over Snedker-, Blikkenslager og Glarmesterarbejdet til de kommunale Bygninger ved Max Mullers Gade og Trepkaskade.

Fra Byggeudvalget forelaa følgende Indstilling:

Snedkerarbejdet:

Bygn. A: Schou & Christensen for 14170,00 Kr.

-B: Sammenslutningen af Bygningssnedkere ved J. C. Jensen for..... 22483,27 "

-C: N. P. Arentoft for..... 13062,00 "

Ialt 49715,27 Kr. Blikkenslagerarbejdet:

Bygn. A:R. D. Hinge for..... 1644,00 Kr.

-B:Evald Lund for..... 2127,00"

-C:H. Svantemann for..... 1517,00"

Ialt 5288,00 Kr.

Glarmesterarbejdet:

Bygn. A:Chr. Wolff for..... 488,00 Kr,

-B:J. Chr. Jakobsenfor.... 856,75"

-C:Th. Justesen for..... 510,00"

Ialt 1854,75 Kr.

Indstillingen vedtoges.

