

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 97_1-1927)

Originalt emne

Foreninger

Foreninger/Boligforeninger

Skatter og Afgifter

*Skatter og Afgifter/Andragende om Fritagelse for eller Nedsættelse af
Ejendomsskatter*

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 21. april 1927](#)
- 2) [Byrådsmødet den 23. juni 1927](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 21. april 1927 - side 25

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 97_1-1927)

Andragender om Nedsættelse af kommunale Ejendomsskatter for nyopførte Ejendomme.

Følgende Andragender forelæa:

1. Andelsboligforeningen "Centrum", Eckersbergsgade Nr. 29-43.

Andelsboligforeningen "Centrum", Sonnesgade Nr. 8-10.

Andelsboligforeningen "Centrum", Vinkelvej Nr. 4-16 og 3-25.

2. Brdr. Klostergaard, Nørreallé Nr. 88-90.

3. Tømrermester C. Rix, Nørreallé Nr. 92.



4. Trikotageh. J. C. Christensen, Viborgvej Nr. 8.
5. Stenhuggger A. H. Kofoed, H. Drachmannsvej Nr. 5.
6. Hustømrrernes Stiftelse, Tordenskjoldsgade Nr. 52, 54, 56, 58.
7. Arbejdernes Andels-Boligforening, Ringgade Nr. 402-422.
- Arbejdernes Andels-Boligforening, Skovfaldet Nr. 9-15.
8. Pens. Stabsoff. H. P. Nielsen, Bergensgade Nr. 12.
9. Tømrrerm. J. Sørensen, Louisegade Nr. 9-11.
10. Murerm. Brdr. Knudsen, Marstrandsgade Nr. 7.
- do. Eckersbergsgade Nr. 7 og 15.
11. J. Løchte og P. Chr. Pedersen, Parkallé Nr. 1.
12. Malerm. R. J. Staalby, Fr. Allé Nr. 75.
13. Murerm. Chr. Daugbjerg, Kiers Plads Nr. 3 og 5.
14. Arkitekt Mogensen, Rungstedvej Nr. 3.
15. Tømrrermester E. Petersen, Stadionallé.
16. Tandlæge S. Sinding, Strandvejen.
17. Politibetjent L. A. Andersen, H. Drachmannsvej Nr. 7.
18. Snedker A. M. Christensen, C. Hauchsvej Nr. 1.
19. Bogholder R. Olsen, C. Hauchsvej Nr. 3.
20. Værkfører C. Jacobsen, Brendstrupvej Nr. 60.
21. Tømrrerm. Th. Pedersen, Søndergade Nr. 76. do. Sønder allé Nr. 3 og 5.
22. J. Blinkenberg, Gentoftelvej Nr. 17.
23. Konstruktor, H. Rasmussen, Holtevej Nr. 14.
24. Prokurist E. Holle, Holtevej Nr. 13.
25. Fabrikant N. Faurshou, H. Drachmansvej Nr. 9.
26. Boligf. "Marienlund", Roald Ammundsensvej Nr. 3-21.

Boligf. "Marienlund", Frithjof Nansensvej Nr. 8-22 og 9-43.

Boligf. "Marienlund", Hans Egedesvej Nr. 34-68.

27. Murerm. V. Jensen, Godsbanegade Nr. 2-4.

Fra Skatteinspektøren forelægger følgende Indstilling :

"Hermed fremsendes 27 Andragender om Nedsættelse af de faste Ejendomsskatter for Ejendomme, der er opført siden 1916, tilligemed en Fortegnelse over Ejendommene, idet jeg skal tillade mig at indstille, at der for dem alle med Undtagelse af Løbe-Nr. 2, 3, 9, 10, 11, 12 og 21 ligesom i tidligere Tilfælde indrømmes en Skattelempelse paa 50 % af de paalignede Beløb fra 1. April 1926 at regne og indtil 10 Aar efter, at den paagældende Ejendom er taget i Brug. Løbe-Nr. 2. Nørrealle Nr. 88 - 90. Løbe-Nr. 3. Nørrealle Nr. 92.

Under Hensyn til de store Byggetilskud, der er ydet til disse Ejendomme, tillader jeg mig at foreslå, at der ingen Skattelempelse indrømmes.

Løbe-Nr. 9. Louisegade Nr. 9 - 11.

For denne Ejendom falder ca. 1/6 af Lejeindtægten paa Forretningslokaler, og jeg skal derfor indstille, at der kun indrømmes Lempelse med 50 % af 5/6 af Beløbet.

Løbe-Nr. 11. Park Alle Nr. 1.

En stor Del af denne Ejendom er udlejet til Forretningsbrug, men Ejerne har trods Opfordring herfra ikke oplyst, hvorledes Lejen fordeler sig paa Beboelseslejligheder og Forretningslokaler. Da tilmed Ejendommen i 1926 trods de forhøjede Skatter har givet et Nettooverskud paa 6829 Kr., tillader jeg mig at foreslå, at der ikke indrømmes nogen Lempelse.

Løbe-Nr. 12. Frederiksalle Nr. 75.

Paa denne Ejendom falder ca. af Lejen paa Forretningslokaler, og jeg skal derfor indstille, at der kun indrømmes Lempelse med 50 & af 3/5 af Beløbet.

Løbe-Nr. 10. Marstrandsgade Nr. 7 og Eckersbergsgade Nr. 7 og 15. Disse Ejendomme anvendes udelukkende til Forretningsbrug og falder ikke ind under Lovens Bestemmelser om Skattelempelse, hvorfor jeg tillader mig at foreslå, at der gives Afslag. Løbe-Nr. 21. Søndergade Nr. 76 og Sønderalle Nr. 3 - 5.

Disse Ejendomme er for en meget stor Del udlejet til Forretningsbrug, hvad den med

Andragendet følgende Fortegnelse udviser. Da Ejendommene derhos i 1925 har givet 32096 Kr. i Overskud og i 1926 trods de forhøjede Ejendomsskatter 34501 Kr. i Overskud, tillader jeg mig at foreslå, at der ingen Lempelse indrømmes.

Jeg skal derhos indstille, at de Lempelser, som Byraadet maatte bevilge, bortfalder ved Ejerskifte, ligesom det er vedtaget i tidligere lignende Tilfælde."

Anbefalet af Budgetudvalget, dog saaledes, at Nedsættelsen regnes fra 1. April 1927.

Indstillingen vedtoges saaledes, at Nedsættelsen gælder fra 1. April 1927.

Uddrag fra byrådsmødet den 23. juni 1927 - side 2

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 97_1-1927)

Andragende fra 2 Grundejere ved Carsten Hauchs Vej om, at den bevilgede Nedsættelse af de kommunale Ejendomsskatter maa gælde fra 1. April 1926.

Budgetudvalget kan ikke anbefale Andragendet.

Kunde ikke bevilges.

