

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 82a-1927)

Originalt emne

Havnen

Havnen/Vare- og Pakhuse

Uddrag fra byrådsmødet den 21. april 1927 - side 9

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 82a-1927)

Indstilling fra Havneudvalget angaaende Købekontrakt med Oliemøllen om et Pakhus i Sydhavnen.

Følgende Købekontrakt forelaa:

"Underskrevne Aarhus Havneudvalg paa Havnens Vegne sælger herved til medunderskrevne A/S Aarhus Oliefabrik en Pakhusbygning, som Havnen vil opføre paa det til Oliefabrikken ved samtidig hermed oprettet Kontrakt bortlejede Areal langs det saakaldte Skibsbyggerbolværk i Aarhus Sydhavn, paa følgende nærmere Vilkaar:

1.

Pakhuset, ved hvis Opførelse Oliefabrikken vederlagsfrit udfører det Arbejde, som almindeligvis paahviler en Hovedentreprenør, er et Silo-. pakhus af Jernbeton, saa stort, at det kan rumme ca. 20000 m3 Frø eller Korn i Siloerne. Alle Bygningens Konstruktioner beregnes for en Vægtfylde af Frøet eller Kornet paa mindst 800 kg. /m 3. Iøvrigt opføres Silopakhuset paa en saadan Maade, at det tjener Aarhus Oliefabriks Formaal bedst; men tillige skal der tages det Hensyn, at Pakhuset - om nødvendigt efter mindre betydende Installationsændringer - skal kunne anvendes af et Kornimportfirma som et fuldt moderne Kornsilopakhus. Saavel alle Hovedanordninger som Detailtegninger godkendes af



Havneudvalget. Dokumentation af, at Pakhuset kan indrettes til Kornpakhushus, paahviler Fabrikken. "Almindelige Betingelser for Arbejds- og Materialydelser ved Aarhus Havn" gælder med fornøden Modifikation for Opførelsen.

2.

Opførelsen paabegyndes og fremmes hurtigst muligt, og Pakhuset overtages af Oliefabrikken straks efter Fuldførelsen.

Oliefabrikken installerer i Pakhuset for egen Regning og saa hurtigt, som det efter Bygningsarbejdets Fremadskriden er muligt, mekaniske Transportapparater og øvrige for Oliefabrikkens Anvendelse af Pakhuset fornødne Installationer, samt opstiller straks efter Pakhusets Fuldførelse mekaniske eller pneumatiske Losseapparater paa Kajen foran dette. Disse Losseapparater og Transportindretninger, som skal have en Kapacitet paa mindst 150 Tons pr. Time, og hvortil Tegninger etc. ligeledes skal godkendes af Havneudvalget, skal enten straks indrettes til ogsaa at udlevere Kornvarer fra Pakhuset til Skibe ved Kajen eller i hvert Fald saaledes, at dette kan ske efter en mindre Tilføjelse til dem.

3.

Købesummen andrager det Beløb, Pakhusets Opførelse koster Aarhus Havn, hvilket Beløb af Hensyn til det stemplede Papir antages ej at ville overstige 600000 Kr., Seks Hundrede Tusinde Kroner, men endelig opgøres ved Bygningsarbejdets Fuldførelse.

Opførelsesbeløbet forrentes af Oliefabrikken med $5\frac{1}{2}\%$ p. a. fra den Dag, de forskellige Beløb er udbetalt af Havnens Kasse, hvilken Rente betales i hver 11. Juni og 11. December Termin for det forløbne Tidsrum, første Gang i den første Udbetaling nærmest paafølgende Termin.

Naar Silopakhuset er fuldført, betales i den Fuldførelsen nærmest paafølgende 11. Juni eller

11. December Termin et saadant Afdrag paa Opførelsessummen, at denne bliver et med 10000 deleligt Tal, samt desuden 2 % af det saaledes nedbragte Beløb, og i hver følgende af de nævnte Terminer betales ligeledes samtidig med Renten af den til enhver Tid værende Restsum et Afdrag paa 2% af det fornævnte med 10000 delelige Tal, indtil hele Beløbet er betalt.

Udeblivelse med Renter eller Afdrag udover den 18de i Terminsmaaneden medfører, at Kapitalen eller dens Rest skal være forfalden til skadesløs Betaling straks, og det samme skal gælde, saafremt Oliefabrikken iøvrigt skulde misligholde de i nærværende Købekontrakt truffe Aftaler eller den samtidig hermed med Havneudvalget oprettede Lejekontrakt om det Areal af Havnepladsen, hvorpaa Pakhuset opføres.

I Tilfælde af Salg af Pakhuset skal Restskylden med Renter være forfalden til Betaling straks, men forsaavidt Salg sker i Forbindelse med Fremleje af Pladsen (jfr. herom den oprettede Lejekontrakt) og til et økonomisk velfunderet, i Aarhus hjemmehørende Firma, vil Havneudvalget stille sig velvillig til et saadant Firmas Overtagelse af Restgælden til videre Forrentning og Afvikling som foran fastsat.

Det skal være Oliefabrikken tilladt til enhver Tid at indbetale Restskylden eller ekstraordinære Afdrag paa Multipla af 10000 Kr. - Etti Tusinde Kroner.

Mod Meddelelse af Skøde udstedes der til Havnen Panteobligation, affattet i Overensstemmelse med foranstaaende med 1. Prioritets Panteret i Bygningen tilligemed Transportindretninger, Lossekraner og øvrige Installationer og Tilbehør, idet Obligationen iøvrigt klausuleres som Obligationer for umyndiges Midler.

4.

Omkostningerne ved nærværende Købekontrakts Oprettelse og Stempling og Skødets Tinglæsning betales af Parterne hver med Halvdelen, medens Køberen selv bekoster Udstedelse af Panteobligation.

5.

Den solgte Ejendom tildeles af Hensyn til Tinglæsningen i Overensstemmelse med Fr. 28/3 1845 § 6 i. f. med en af Byraadet samtykt Betegning med Nr. eller Ltr."

Fra Havneudvalget forelaa følgende Indstilling:

"Idet Havneudvalget hoslagt tillader sig at fremsende Købekontrakt for Silopakhuset, som efter Fuldendelsen overtages af Oliefabrikken til Opførelsessum, udbeder man sig det ærede Byraads Approbation herpaa, idet man samtidig anmoder om, naar Approbation foreligger, at Købekontrakten snarest maa blive indsendt til Ministeriets Approbation.

Man tillader sig at erindre om, at Kontrakten skal stemples inden 3 Uger efter Underskriften, d. v. s. inden 7. Maj d. A., og anmoder derfor om, at det maa blive henstillet til Ministeriet at

returnere den snarest muligt."

Borgmesteren gennemgik Kontraktens vigtigste Bestemmelser og anbefalede den til Vedtagelse.

J. Chr. Møller fandt, at 5 ½ % Rente var noget lidt, for det var tvivlsomt, at Kommunen kunde laane Penge til denne Rente, og man burde have samme Rente, som man skal betale. Men da Oliemøllen betød saa meget for Aarhus By, vilde Taleren ikke stille noget andet Forslag.

Borgmesteren svarede hertil, at paa et vist Tidspunkt kunde man maaske have laant Penge til denne Rente, og naar det ikke var sket, var det Regeringens Skyld. Nu kunde det næppe lade sig gøre, idet Pengemarkedet var blevet strammere. Men man maatte her betænke, at ca. 4000 Familier lever af denne Virksomhed, og dernæst var den Sum, som Pakhuset vilde koste at bygge, ikke mere, end Oliemøllen gav Havnen i Indtægt i Løbet af 1½ Aar. Selv om man tænkte sig, at det gaar galt med Oliemøllen, saa tilhørte Inventaret Kommunen, og Pakhuset kunde da lejes ud til andre. Naar man tog i Betragtning, at Oliemøllen gennem Aarene havde givet omkring 32 % af hele Havnens Indtægt, maatte Kontrakten siges at være særdeles god for Kommunen.

J. Perregaard indrømmede, at Renten var noget lav, men Havneudvalget havde tænkt at bøde lidt paa det Saar, som Rigsdagen havde tilføjet Oliemøllen ved at give Fabrikken i Sønderborg Monopol.

Kontrakten godkendtes.

