

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 655-1926)

Originalt emne

Skovene

Skovene/Skovrestaurationer

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 17. februar 1927](#)
- 2) [Byrådsmødet den 24. marts 1927](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 17. februar 1927 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 655-1926)

Indstilling fra Skovudvalget angaaende nyt Lejemaal med Restauratør C. Hansen, "Pavillonen", Riis Skov.

Følgende Forslag forelaa:

"Imellem Aarhus Byraads Skovudvalg paa Aarhus Kommunes Vegne og Restauratør Carl Hansen indgaaes herved følgende Kontrakt:

1.

Kommunen udlejer til Carl Hansen for et Tidsrum af 5 Aar fra 1ste April 1927 at regne den Kommunen tilhørende Restaurationspavillon, "Pavillonen", Riis Skov med omliggende Areal med ca. Tdr. Lands Størrelse, som vist paa vedhæftende Rids, samt underste Etage i den ved Pavillonen beliggende Stald. Lejemaalet er med de nedenfor anførte Begrænsninger uopsigeligt fra begge Sider.

2.

I aarlig Leje erlægger Lejeren en Afgift, fastsat i Forhold til den aarlige Bruttoomsætning saaledes: af Omsætningen indtil 75000 Kr. i Regnskabsaaet erlægges 8 %", af Omsætningen over 75000 Kr. indtil 100000 Kr. 10 %, og af Omsætningen udover 100000 Kr. 12 %. dog at der som Minimum i hvert Tilfælde erlægges 5000 Kr. aarlig.

Agiften beregnes i Forhold til den fulde Bruttoomsætning, herunder ogsaa Salg fra Automater, Kiosker o. l.

Lejeafgiften erlægges forud med 2500 Kr. pr. 1. April for Halvaaret 1ste April til 30. September, og 2500 Kr. pr. 1. Oktober for Halvaaret 1ste Oktober til 31. Marts, hvorefter den resterende Del af Afgiften erlægges efter Opgørelse af Aarsomsætningen inden Udgangen af April og Oktober Maaneder for det den 1. s. M. udløbne halve Aar. Aarsomsætningen konstateres gennem Restaurationsskatten, eller paa anden af Udvalget godkendt Maade.

3.

Alle Skatter og Afgifter af det lejede Areal med derpaa staaende og senere tilkommende Bygninger, herunder Brandpenge, udredes af Lejeren, der er pligtig at vedligeholde Bygningerne med sædvanlig Tilbehør, (Komfur, Kakkelovne og alt andet mur- og nagelfast Tilbehør, elektriske Ledninger og Rørledninger m.

v.) ind- og udvendig, ligeledes Terrasser og Hegn, Lysthuse, Borde og Bænke samt tekniske Ledninger paa det lejede Omraade m. v. paa en efter Udvalgets Skøn forsvarlig Maade.

4.

Fremleje af Forretningen eller Dele deraf er ikke under nogen Form tilladt. - Paa den anden Side forpligter Skovudvalget sig til ikke at etablere Salg fra Kiosker eller lignende af Varer, der falder ind under Restauratørnæringen, i generende Nærhed af Pavillonon.

I Tilfælde af Lejerens Død eller vedvarende Arbejdsudygtighed, skal hans efterladte være berettigede til at fortsætte Lejemaalet.

5.

Skulde der indtræde ekstraordinære og uforudsete Forhold (som f. Eks. Spiritusforbud, Helligdagsslukning eller lignende) der i væsentlig Grad forrykker Forudsætningerne ved

Lejemaalets Indgaaelse, kan dette opsiges med ½ Aars Varsel til en 1ste April af saavel Lejer som Ejer.

6.

Paa det lejede Areal maa Lejeren ikke uden Udvalgets forud erhvervede Tilladelse foretage Rydning af Træer, større Jordarbejder eller lignende; ligesaa lidt, som Forandringer ved Bygningerne maa foretages uden Udvalgets Billigelse.

7.

Kommunen forpligter sig til efter Overenskomst med Lejeren ved Lejemaalets Indgaaelse at bekoste Istandsættelse og Reparationer af det lejede, indtil et Beløb af 5000 Kr. imod, at Lejeren forrenter den hertil medgaaende Udgift med 10 % aarlig. Ligeledes forpligter Kommunen sig til at indrette Beboelse for Lejeren i "Pavillonen". Udgiften hertil forrentes af Lejeren ligeledes med 10 % aarlig; dog ikke af et Beløb udover 10000 Kr. Renteafgifterne betales udover og samtidig med den halvaarlige Lejeafgift.

8.

Lejeren maa ikke holde løsgaaende Fjerkræ eller Hunde.

9.

I Tilfælde af Misligholdelse af Kontrakten fra Lejerens Side; saasom Undladelse af at betale Lejeafgift i rette Tid, er Kommunen i ethvert saadant Tilfælde berettiget til straks, om fornødent ved en paa Lejerens Bekostning afholdt Fogedforretning, at lade denne udsætte af det lejede, og han har da ikke noget som helst Krav paa Erstatning for udførte Vedligeholdelsesarbejder eller Nyanskaffelser, ligesom han er forpligtet til at udrede Lejeafgiften for den resterende Del af Lejetiden.

10.

Omkostningerne ved nærværende Kontrakts Stempling og Tinglæsning bæres af Lejeren.

I Søgsmaalstilfælde skal den hurtige Retsforfølgning efter Retsplejelovens Kap. 41 være anvendelig, ligesom Aarhus Forligskommission og Byting skal være Lejerens og eventuelle Kautionisters ordinære Værneting, hvor de skulle møde efter Varsel som til indenbysboende uden Hensyn til personligt Opholdssted.

Leonhard Hansen forelagde Forslaget. Kontrakten indeholdt lignende Bestemmelser som

for nylig vedtaget angaaende "Friheden", og hvis Omsætningen blev noget lignende som i de sidste Aar, vilde Lejen andrage ca. 8000 Kr. Udvalget var gaaet med til at foretage en Istandsættelse af Pavillonen for 5000 Kr. samt indrette en Lejlighed til Værten ved at sætte en Etage paa Bygningen. Stadsarkitektens Overslag paa 10000 Kr. hertil var lagt rigeligt, og Beløbene skulde forrentes af Værten med 10 % aarlig, hvilket vilde give en Husleje paa ca. 1000 Kr., saa det maatte kaldes en god Forretning for Kommunen.

P. Baunsgaard var gaaet med til Forslaget under den udtrykkelige Forudsætning, at de 1000 Kr. ikke blev overskredet, og Stadsarkitekten havde garanteret derfor, ligesom han ogsaa havde garanteret, at Huset var solidt nok til at sætte en Etage ovenpaa.

Borgmesteren vilde ogsaa anbefale Forslaget. Skulde man have noget ud af en saadan Restauration, maatte Værten bo derude. Der var vist ikke noget i Vejen med Bygningen, men man kunde selvfølgelig lade Bygningsautoriteterne undersøge den. Det var vel rigtigst at lade Sagen gaa til Budgetudvalget for at faa en Konto, hvorfra Beløbet kan tages. Kommunen var smaat kørende i Øjeblikket, men der kunde selvfølgelig komme mindre Ting frem, som var nødvendige, og dertil maatte dette Forslag henregnes. Indstillingen vedtoges.

Uddrag fra byrådsmødet den 24. marts 1927 - side 13

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 655-1926)

Indstilling fra Budgetudvalget vedrørende Udgifterne ved Ombygningen af Pavillonen i Riis Skov. (B. Side 341).

Udvalget indstiller, at Udgiften affholdes af Laanemidler og udredes af Kassebeholdningen. Indstillingen vedtoges.