

Aarhus byråds journalsager (J. Nr. 82-1927)

Originalt emne

Havnen

Havnen/Havnearbejdet, Havneudvidelse

Havnen/Havnepladsen

Havnen/Vare- og Pakhuse

Indholdsfortegnelse

- 1) [Byrådsmødet den 7. april 1927](#)
- 2) [Byrådsmødet den 21. april 1927](#)
- 3) [Byrådsmødet den 12. maj 1927](#)

Uddrag fra byrådsmødet den 7. april 1927 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 82-1927)

Skrivelse fra Ministeriet for offentlige Arbejder med Approbation paa to Projekter til Bolværksanlæg i Havnen.

Toges til Efterretning.

Uddrag fra byrådsmødet den 21. april 1927 - side 1

[Til første side](#)

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 82-1927)



Indstilling fra Havneudvalget angaaende Lejekontrakt med Oliemøllen om en Plads i Sydhavnen.

Følgende Forslag til Lejekontrakt forelaa:

"§ 1.

Efter at Aarhus Havns Lejekontrakt med A/S Det danske Trælastkompagni har faaet en Tilføjelse om, at Kompagniet afgiver et ca. 7,5 m bredt Bælte langs Skibsbyggerbolværket af det af Havnen til Kompagniet udlejede Areal, og de Kompagniet ifølge samme Kontrakt tilstaaede Særrettigheder ved Skibsbyggerbolværket ophæves, udlejer Aarhus Havneudvalg herved til A/S Aarhus Oliefabrik det paa vedhæftede Plan Nr. viste m2 store Areal ved Skibsbyggerbolværket.

§ 2.

Lejemaalet tager sin Begyndelse den 1. April 1927.

Det kan fra begge Sider opsiges med eet Aars Varsel til en 1. April eller 1. Oktober, dog tidligst til 1. Oktober 1955 (Nitten Hundrede og femtifem).

§ 3.

Arealet benyttes til Opførelse af et Silopakhus af Jernbeton med mekaniske Transportapparater og Opstilling af mekaniske eller pneumatiske Losseapparater, alt ifølge en herom oprettet særlig Kontrakt. Den under Bygningernes Kajfacade projekterede Tunnel kan uden nogen særlig Lejegotdgørelse til Havnen forlænges under Gadearealerne uden for Bygningernes Gavle efter Havneudvalgets nærmere Approbation, idet dog Gadeprofilen skal lades uændret.

De nævte Losseapparater maa ikke genere Trafikken i Havnen, hvorfor ingen Del af dem nogensinde, undtagen naar de bruges til Losning eller Ladning af et Skib, maa række uden for Kaj mursforkanten. Ej heller maa de direkte eller indirekte forulempe Trafikken paa Kajgaden hverken af Fodgængere eller med Køretøjer eller Jernbanevogne. Ingen Del af Anlægget maa derfor, undtagen naar det netop bruges til Læsning af Jernbanevogne, række inden for Sporenes frie Profiler, og der skal altid være 5 m af Kørebanen i Kajgaden disponibel for den gennemgaaede Trafik, som vist paa vedhæftede Plan Nr. 2864 a. De skal holdes i god og forsvarlig Stand, og paa Havnens Forlangende skal til alle Tider anvendes de bedste, kendte Fremgangsmaader til Hindring af Støvulemper. Forinden der

foretages Ændringer i Losseanlægget, skal Havneudvalgets Samtykke indhentes. Losseapparaternes Bevægelse langs Kajen, Holdeplads under Arbejde og Hvile, deres Drift og Betjening er underkastet Havneadministrationens Tilsyn og Anvisninger. Enhver Skade, der ved Apparaternes Anbringelse og Benyttelse paaføres Havnens Værker, Trediemands Gods eller Personer, eller som ved Paasejling eller paa anden Maade paaføres Skibe, erstattes af Lejeren, med mindre det oplyses, at den skadelidte selv forsætlig eller ved grov Uagtsomhed har hidført Skaden. Havnen paatager sig intet Ansvar med Hensyn til Anlæggets uforstyrrede Drift eller dets Sikkerhed mod Beskadigelser foraarsagede paa en hvilken som helst Maade.

Ved eventuelle Reparationer eller Ombygning af Kajen maa Lejeren uden Godtgørelse finde sig i de hermed forbundne Ulemper for Pladsens Benyttelse.

Lejeren har Ret til efter nærmere Aftale at lægge elektriske Ledninger ind paa Pladsen fra Havnefabrikken.

Opbrydning og Istandsættelse af Brolægningen langs Kransporet ved Kajen; naar dette skal repareres, løftes eller lign. - hvilket altid skal foregaa hurtigst muligt og med mindst mulig Ulempe for Trafikken - udføres af Havnen for Lejerens Regning.

§ 4.

Fremleje af Pladsen er i Forbindelse med Udleje af Pakhuset tilladt til et økonomisk velfunderet i Aarhus hjemmehørende Firma mod Havneudvalgets Approbation i hvert enkelt Tilfælde, dog at Aarhus Oliefabrik ingensinde maa erholde højere Leje af Pladsen end den, Fabrikken selv til enhver Tid betaler Havnen, og at der skal kunne forlanges stillet betryggende Garanti for løbende 2 ½ Aars Lejeafgift. Skulde Havneudvalget, naar disse to Betingelser er opfyldt, nægte at godkende et Fremlejemaal, kan dets Beslutning indankes for, eventuelt underkendes af Byraadet og derefter Ministeriet, hvis Afgørelse er endelig.

§ 5.

Pakhuset og samtlige Installationer maa ikke forandres uden Havneudvalgets Samtykke.

Hvor Bygningen ikke begrænser det lejede Areal, skal Selskabet anbringe Hegn efter nærmere Approbation, eventuelt i Fællesskab med Lejere af Naboarealerne.

Det paahviler Selskabet at holde Bygningen og Arealet fri for Rotter.

§ 6.

Der tilsikres Selskabet for de Skibe og Fartøjer, der skal losse til eller lade fra det lejede Areal, fortrinsvis Adgang til at lægge til ved den ud for det lejede Areal værende Kaj, saalænge saadan Losning eller Ladning, der skal ske med sædvanemæssig Hurtighed, foregaar, og indtil saadan Losning og Ladning er endt.

Skibe til Selskabet kan dog ikke fortrænge et andet ved Kajen liggende, i den almindelige Arbejdstid lossende eller ladende (d. v. s. arbejdende) Skib, men Selskabets Skibe har Fortrinsret naar de ankommer til Havnen samtidig med et andet til forannævnte Kaj destineret Skib. Iøvrigt er det Havnemesterens Opgave at placere Skibene saaledes, at Kajerne udnyttes mest muligt, og Brugerne af disse generer hinanden mindst muligt.

§ 7.

Ved Benyttelsen af Arealet og de omliggende Færdselsveje er det en Selvfølge, at Selskabet i det hele maa iagttage tilbørlig Forsigtighed og Omhu for ikke at forulempe andre til Passage berettigede, og det er i det hele Havnens og Jernbaneadministrationens almindelige Ordensregler og andre af vedkommende Myndigheder fastsatte almindelige Regler underkastet og pligtig til at rette sig efter Havneopsynets hertil sigtende Paabud. Iøvrigt er Lejeren, hvad Arealets Bebyggelse og Benyttelse angaar, underkastet de almindelige for Kommunen gældende Vedtægter.

§ 8.

Lejeren har Adgang til Køb af Gas, Vand og Elektricitet paa de Vilkaar, som maatte kunne opnaas hos de respektive Udvalg.

De Afgifter og Skatter, der nu hviler paa det lejede, er Lejeren uvedkommende, men han betaler, hvad Lovgivningsmagten i Fremtiden yderligere maatte paalægge Grunden, saavel som saadan Forøgelse af nuværende Skatter og Afgifter, som ifølge nugældende eller fremtidige Love maatte fremkomme.

§ 9-

Lejeafgiften andrager indtil den 1. April 1932 2 Kroner pr. m² eller altsaa ialt Kr., men kan derefter reguleres af Havneudvalget i Lighed med Lejeafgiften for andre Pladser ved Havnen i første Række bag Kajgaden, dog ikke hyppigere end hvert 5. Aar.

Lejen erlægges skadesløst halvaarsvis forud hver 1. April og 1. Oktober paa Havnens Kassererkontor.

§ 10.

Forinden Lejemaalets Ophør forpligter Lejeren sig til paa Havneudvalgets Forlangende at bortfjerne den paa det lejede Areal opførte Bygning med Tilbehør, samt at rydde Grunden, ogsaa for Fundamenter og lign. til daglig Vandstand, og planere Pladsen, alt paa Lejerens egen Bekostning. Dog skal Havneudvalget - Havnens eventuelle øvrige Rettigheder som Panthaver eller af andre Aarsager i enhver Henseende forbeholdt - ogsaa have Ret til, hvis det. foretrækker det, helt eller delvis at overtage Bygningen til en Pris, hvorom Enighed kan opnaas, eller til den Pris, uvildige, af Retten udnævnte Mænd fastsætter som Værdien af Bygning og Installationer. Der skal derfor levnes Havneudvalget Tid til at lade saadan Vurdering afholde forinden Lejemaalets Ophør, idet Udvalget først skal træffe sit Valg, naar Vurderingen foreligger.

Ryddes Grunden eller og planeres Pladsen ikke rettidig af Lejeren, kan Havnen udføre dette for hans Regning og uden Ansvar for det ved Rydningen borttagne.

Er Arealet ikke ryddet rettidigt, er Lejeren pligtig at betale Leje af det i den Tid, Havneudvalget er afskaaret fra at disponere over det i andet Øjemed, samt at refundere Havneudvalget den Erstatning, som dette maatte blive idømt paa Grund af, at Arealet ikke rettidigt kan stilles til en ny Lejers Disposition.

§ 11.

Skulde Lejeren nogensinde udeblive med den i foranstaaende § 9 stipulerede Leje 8 (Otte) Dage efter stedfunden Paakrav - der altid skal kunne afgives under Adresse A/S Aarhus Oliefabrik, Aarhus, og for hvis Afgørelse den til enhver Tid værende Havneingeniørs derom paa Tro og Love udstedte Erklæring skal være tilstrækkelig Dokumentation - eller skulde Lejeren iøvrigt misligholde sine Forpligtelser efter nærværende Kontrakt eller efter den fornævnte om Pakhuset oprettede Kontrakt eller efter i Henhold dertil oprettede Dokumenter paa et væsentligt Punkt eller paa flere mindre væsentlige, er Lejeretten efter nærværende Kontrakt straks forbrudt, og Lejeren pligtig til straks at fravige det lejede og aflevere dette, paa Havnens Forlangende ryddeliggjort, samt til straks og uden Hensyn til denne Fravigelse at betale skadesløs Leje for det løbende Halvaar og til ny Lejer tiltræder, dog højst 3 Aar frem i Tiden, og desuden betale Erstatning for enhver Havnen paaført Skade udover Lejemaalets Ophævelse, idet Havnen dog frafalder Krav om Erstatning for mindre Import.

Havnens særlige Beføjelser som Panthaver eller af andre Aarsager med Hensyn til Pakhuset m. v. forbeholdes i enhver Henseende, og foruden disse Beføjelser skal Havneudvalget ogsaa i Misligholdelsestilfælde kunne benytte den i foranstaaende § 10 omhandlede Overtagelsesret under de der beskrevne Betingelser.

§ 12.

I ethvert Misligholdelsestilfælde betaler Lejeren skadesløse Omkostninger, derunder Incasso- og Sagførersalær, og i Søgmaalstilfælde er Lejeren pligtig at give Møde for Forligskommissionen i Aarhus og for Aarhus Købstads Ret som vedtaget Værneting efter Varsel som til indenbys Mand, hvorhos Bestemmelserne om den hurtige Retsforfølgning efter Retsplejelovens Kap. 41 gælder, og den tabende Part skal betale skadesløse Sagsomkostninger.

§ 13.

Stemplingen af nærværende Kontrakt betales med Halvdelen af hver af Parterne; Havnen beholder Originalen, medens Lejeren faar en bekræftet Genpart."

Fra Havneudvalget forelaa følgende Indstilling:

"Efter at Pladserne paa Vestre Mole og ved dennes Inderende er udlejet til Jydsk Andels-Foderstofforretning, som derpaa har opført et Silopakhus og et Kagepakhus, maa det forventes, at denne Forretning i udstrakt Grad vil benytte Kajerne ud for disse Pladser, som derfor ikke mere vil være disponible til Losning af Oliefabrikkens Import. Man har derfor paa Budgettet for indeværende Regnskabsaar optaget de fornødne Beløb til en Kaj paa 8,5 m Vand og til et Silopakhus til Brug for Oliefabrikken.

I Skrivelse af 4/4 d. A. - J. Nr. 82-1927 - har Byraadet meddelt, at Ministeriet for off. Arbejder under 2/4 d. A. har approberet Planerne saavel for Bygningen af Kajen som for Opførelsen af Pakhuset, dog med det Forbehold, at Ministeriet ønsker at faa Købekontrakten angaaende Pakhuset fremsendt til Approbation.

Idet Havneudvalget hoslagt tillader sig at fremsende Lejekontrakt for det til Silopakhuset nødvendige Areal, udbeder man sig det ærede Byraads Approbation herpaa."

Borgmesteren anbefalede at godkende Lejekontrakten, som var oprettet paa de sædvanlige Betingelser for Leje af Pladser ved Havnen.

Kontrakten godkendtes.

[Klik her for at åbne den oprindelige kilde](#)

(J. Nr. 82-1927)

Indenrigsministeriets Approbation paa Købekontrakt mellem Havneudvalget og Aarhus
Oliefabrik angaaende Havnepakhuset.

Toges til Efterretning.

